A határozat elfogadásához
egyszerű többség szükséges!

2. előterjesztés
Medina Község Önkormányzati Képviselő-testülete
2026. november 25. napján 17^{00} órakor tartandó rendes, nyilvános ülésére

Tárgy: Helyi adók díjtételeinek, illetve az önkormányzat egyéb fizetési kötelezettséget előíró rendeleteinek felülvizsgálata
Előterjesztő és előadó: Haraszti Zsuzsanna polgármester
Előterjesztést készítette: dr. Herczig Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2026. évi munkatervében szerepel a helyi adókról szóló 9/2012. (XII. 2.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata. A felülvizsgálat eredményeképpen a képviselő-testület dönthet új adónem bevezetéséről, a már bevezetett helyi adók mértékének megváltoztatásáról vagy kedvezmények biztosításáról.
A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) 1/A.§ (1) bekezdése értelmében Az önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet, vagy amelyeket más törvény nem tilt. Az önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá - e minőségére tekintettel – vállalkozó.
Az önkormányzat rendeletével

- vagyoni típusú adót (telekadó, építményadó),
- kommunális jellegű adót (kommunális, idegenforgalmi adó), illetve
- helyi iparűzési adót

vezethet be.
Jelenleg az önkormányzat helyi adókról szóló 9/2012. (XII. 2.) önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójára, illetve a helyi iparűzési adóra vonatkozóan tartalmaz rendelkezéseket.
A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. §-ának c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét – az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §- ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa. A Htv. 7. § c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál.

Magánszemélyek kommunális adója
A helyi rendelet szerint az adó mértéke:

- a Htv. 11. §-ban és a 17. §-ban meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként legfeljebb 47.279,6,- Ft.
- Medina község illetékességi területén bejelentett állandó lakcímmel rendelkező adózót adókedvezmény illeti meg, így a kommunális adó éves mértéke ingatlanonként 8.000 Forint, lakcímmel nem rendelkezőknek 16.000,- Ft.

Iparűzési adó:
A helyi rendelet szerint az adó mértéke:

- állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység végzése esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.
- ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetében
    a) építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot. Ha a tevékenység folytatásának

időtartama a 180 napot meghaladja, akkor a tevékenység végzésének helye telephelynek minősül, a vállalkozónak állandó jellegű iparűzési tevékenységet végzőként kell bejelentkeznie, és az ideiglenes jellegű tevékenység utáni adót nem kell megfizetnie.

b) bármely – a) pontba nem sorolható – tevékenység, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve, ha egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel

3.000,- Ft/nap az iparűzési adó mértéke.

A Képviselő-testület dönthet más adónem (építményadó, telekadó) bevezetéséről is, de figyelemmel kell lenni a Htv. 7.§ a) bekezdésére, mely szerint az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az adóalanyt egy meghatározott adótárgy (épület, épületrész, telek) esetében csak egyféle - az önkormányzat döntése szerinti - adó fizetésére kötelezheti. Ez azt jelenti, hogy a magánszemélyek kommunális adóját meg kellene szüntetni.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. tv. 32.§-a szerinti fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.
Amennyiben tehát a Tisztelt Képviselő-testület a helyi adófizetési kötelezettség növekedését, esetleg új adónem bevezetését eredményező, 2026. január 1. napjától hatályos adórendeletet kíván hozni, azt annak hatálybalépését megelőző 30 nappal ki kell hirdetni. Jelen esetben 2026. december 1. napjáig.

A jelenlegi gazdasági helyzetben nem javasoljuk új adónem bevezetését, és nem javasoljuk a magánszemélyek kommunális adója mértékének változtatását sem.

Az önkormányzat további fizetési kötelezettséget megállapító rendeletei a következőek:

1. a temetőkről és temetkezésről szóló 5/2014. (V.3.) a temetőkről és temetkezésről szóló önkormányzati rendelet,
2. a közterület használatról szóló 9/2011. (IX.1.) önkormányzati rendelet,
3. a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjairól szóló 5/2018. (IX.20.) önkormányzati rendelet,

A fenti rendeletek egyike esetében sem javasoljuk a díjtételek változtatását, de az átgondolt döntés meghozatala érdekében az előterjesztés mellékleteként csatolásra kerül a díjat megállapító rendeletek díjtételei.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjenek elfogadni.

Határozati javaslat:

…/2026. (XI.25.) önkormányzat határozat
az önkormányzat fizetési kötelezettséget előíró rendeleteinek felülvizsgálatáról

Medina Község Önkormányzat Képviselő-testülete a fizetési kötelezettséget előíró rendeletei esetében a díjtételek változatlanul hagyásáról dönt.

Felelős: Haraszti Zsuzsanna polgármester
Határidő: azonnal
Határozatról értesül: Adóügy
Pénzügy
Irattár

Medina, 2026. november 17.

Haraszti Zsuzsanna sk.
polgármester

1. számú melléklet

A temető működtetéséhez kapcsolódó díjtételek

1. **Temetkezési helyek megvásárlásának díjtételei:**

1 személyes sírhely	**20.000 Ft**
minden további személy esetében	**10.000 Ft**
egyes urna sírhely	**40.000 Ft**

2. **Temetkezési helyek megváltásának díjtételei**

1 személyes sírhely	**20.000 Ft**
minden további személy esetében	**10.000 Ft**
egyes urna sírhely	**40.000 Ft**

3. **A temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulás mértéke** (a Ttv-ben meghatározott maximális 658 Ft + Áfa / óradíj mértékére figyelemmel): **3000 Ft + Áfa / nap**

A temetőben a működtető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjak

Ravatalozó használata 5.000,-Ft/alkalom *(A ravatalozáshoz szükséges kellékeket a temetkezési szolgáltatást végző biztosítja.)*

Közterület-használati díjak mértéke

Közterület-használati díj tárgya	Közterület-használati díj mértéke (Ft-ban)
árusító és egyéb fülke, bódé, pavilon	200/m2/hó
egyes létesítményekhez a közút területén kívül szükséges gépjármű várakozóhelyek	5.000/gk/hó
építési munkával kapcsolatos építőanyag és törmelék elhelyezése	500/m2/hó
alkalmi és mozgó árusításra, javító-szolgáltató tevékenységre - kivéve mezőgazdasági termény (kukorica, tej, méz, táp) árusítása	1.500/nap
kiállítás, sport-és kulturális rendezvények, mutatványos tevékenység	250/m2/nap
teher-, áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, munkagép, pótkocsi 72 órán túli folyamatos tárolására	3000/gk/hó

zöldfelület bármilyen célú igénybevétele	500/m2/nap

1. ***BÖLCSŐDEI ÉTKEZTETÉS***

		Egy ellátottra jutó napi intézményi térítési díj összege (Ft)	
		Nettó	*Bruttó*
1.	*Összesen:*	680	864

2. ***ÓVODAI ÉTKEZTETÉS***

		Egy ellátottra jutó napi intézményi térítési díj összege (Ft)	
		Nettó	*Bruttó*
1.	*Tízórai*	142	180
2.	*Ebéd*	332	422
3.	*Uzsonna*	130	165
4.	*Összesen:*	604	767