

## Medina Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (.....) önkormányzati rendelete

### a zajvédelem helyi szabályozásáról

Medina Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX. törvény 13. § 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet és természet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) és 48. § (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró illetékes környezetvédelmi igazgatási szerv véleményének kikérésével a következőket rendeli el

### 1. Általános rendelkezések

#### 1. §

(1) A rendelet célja, hogy meghatározza az ember egészséghez, egészséges környezethez való jogának védelme érdekében a helyi zajvédelmi szabályokat.

(2) A rendelet hatálya Medina község közigazgatási területén a természetes személy által állandó vagy ideiglenes jelleggel, zajkibocsátással járó,

- a) magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő építési, bontási tevékenységre,
- b) kertépítéssel, zöldfelület-fenntartással kapcsolatos tevékenységre terjed ki,
- c) magáningatlanon, hangosító berendezést alkalmazó, nem üzletszerű és nem szolgáltató jellegű rendezvény tartására vonatkozó szabályok.

(3) A rendelet hatálya nem terjed ki

- a) az állami és önkormányzati rendezvényekre,
- b) a december 31. napján 18.00 órától január 1. napján 08.00 óráig tartó rendezvényekre,
- c) az életveszély elhárítása és vagyoni kár keletkezésének megelőzése érdekében végzett tevékenységekhez kapcsolódó zajkibocsátásra és zajforrás üzemeltetésére.

(4) A rendelet 2. §-ban meghatározott tevékenységek zajforrásaitól származó környezeti zajterhelés nem haladhatja meg a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendeletben (a továbbiakban: Határérték Rendelet) előírt határértékeket.

(5) A zajkibocsátási határértékek megállapítása során az Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) az egyes területekre vonatkozó helyi építési szabályzatokról szóló rendeleteiben foglalt övezeti besorolásai veendőek figyelembe.

### 2. Értelmező rendelkezések

#### 2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) hangosító berendezés: bármely hangszóró vagy műsorforrás, beleértve az élő zene, élő műsor szolgáltatására alkalmas eszközt, berendezést is;
- b) kertes mezőgazdasági övezet: a Képviselő-testületnek az egyes területekre vonatkozó helyi építési szabályzatokról szóló rendeletei szerinti kertes mezőgazdasági területek,
- c) lakóterületi övezet: a Képviselő-testületnek az egyes területekre vonatkozó helyi építési szabályzatokról szóló rendeletei szerinti nagyvárosias, kisvárosias, kertvárosias, falusias lakóterületek,
- d) magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő tevékenység: olyan zajhatással járó, háztartáson belüli tevékenység, amely alkalmas mások nyugalmanak megzavarására, így különösen lakásfelújítással kapcsolatos tevékenységek, zenélés vagy zenehallgatás, sporttevékenység, játék, motoros gép üzemeltetése, favágás, fűrészelés.

### **3. Magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő építési, bontási tevékenységre vonatkozó szabályok**

#### **3. §**

(1) A lakóterületi vagy kertes mezőgazdasági övezetben lévő ingatlanon a településen tartózkodók nyugalmanak biztosítása érdekében a magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő, zajjal, zajkibocsátással járó építési és bontási tevékenység

- a) munkanapokon 7.00 és 21.00 óra között,
- b) szombaton 8.00 és 20.00 óra között,
- c) vasárnap és munkaszüneti napokon nem végezhető.

(2) Társasházi épületek esetén a magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő építési és bontási tevékenységre az (1) bekezdés szerinti rendelkezésektől a társasházközösség a szervezeti- és működési szabályzatában és a házirendjében szigorúbb rendelkezéseket állapíthat meg a zajvédelmi követelményeket tartalmazó, mindenkor hatályos jogszabályokra figyelemmel.

### **4. Kertépítéssel, zöldfelület-fenntartással kapcsolatos tevékenységre vonatkozó szabályok**

#### **4. §**

A lakóterületi vagy kertes mezőgazdasági övezetben lévő ingatlanon a magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő kertépítéssel, zöldfelület-fenntartással kapcsolatos, zajkibocsátással járó tevékenység, így különösen motoros fűnyírás, motoros fakivágás, kerti traktor üzemeltetés

- a) munkanapokon 6.00 és 20.00 óra között végezhető,
- b) szombaton 8.00 és 20.00 óra között végezhető,
- c) vasárnap és munkaszüneti napokon nem végezhető.

### **5. Magáningatlanon, hangosító berendezést alkalmazó rendezvény tartására vonatkozó szabályok**

#### **5. §**

A lakóterületi vagy kertes mezőgazdasági övezetben lévő magáningatlan – épületen kívüli – kerthelyiségében, teraszán hangosító berendezést alkalmazó, nem üzletszerű és nem szolgáltató jellegű rendezvény

- a) pénteken 10.00 és 20.00 óra között tartható,
- b) szombaton 10.00 és 24.00 óra között tartható,

- c) vasárnap és munkaszüneti nap 08.00 és 12.00 óra között, illetve 16.00 és 20.00 óra között tartható.

## **6. Eljárási hatóságok és jogkövetkezmények**

### **6. §**

- (1) Lakossági panaszok kivizsgálását a jegyző jogosult ellenőrizni.
- (2) Ezen rendeletben meghatározott szabályok megszegése esetén a jegyző – a közigazgatási szabályszegések szankciójáról szóló 2017. évi CXXV. törvény 9-12. §-ai alapján közigazgatási bírságot szabhat ki.
- (3) A közigazgatási bírság felső határa természetes személy esetén 200.000.-Ft-ig, jogi személy esetén 2.000.000 Ft-ig terjed.

## **7. Záró rendelkezések**

### **7. §**

Ez a rendelet 2023. szeptember 30-án lép hatályba.

Lang Katalin alpolgármester

Herczig Viktória jegyző

Végső előterjesztői indokolás

**Az 1. §-hoz**

A rendelet célját, területi hatályát határozza meg.

**A 2. §-hoz**

A paragrafus értelmező rendelkezéseket tartalmaz.

**A 3. §-hoz**

A paragrafus a magánszemélyekre vonatkozó háztartási építési, bontási tevékenységre vonatkozó rendelkezést tartalmaz.

**A 4. §-hoz**

A paragrafus kertépítéssel, zöldfelület-fenntartással kapcsolatos rendelkezéseket tartalmaz.

**Az 5. §-hoz**

A paragrafus magáningatlanon, hangosító berendezést alkalmazó rendezvényre vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

**A 6. §-hoz**

A paragrafus az eljáró hatóságokat és a jogkövetkezményeket tartalmazza.

**A 7. §-hoz**

A paragrafus a hatálybalépés időpontját tartalmazza.