



MEDINA

"A jövőnk elkezdődött!  
Együtt tervezünk és cselekszünk!"

# Medina Község Polgármestere

## ELŐTERJESZTÉS

Medina Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. július 24 -n megtartandó nyilvános képviselő- testületi ülés  
1. napirendi pontjához

Minősített többség

**Tárgy:** Javaslat a lakbérekről szóló 3/2015. (V.3.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére

**Előadó:** Lang Katalin alpolgármester

**Előterjesztést készítette:** Herczig Viktória jegyző

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Tolna Vármegyei Kormányhivatal a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos 2023. évi munkaterve alapján vizsgálja a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó önkormányzati rendeleteket.

A kormányhivatal 2023. június 20 napon érkezett törvényességi felhívásában jelezte, hogy a képviselő-testület lakbérekről szóló 3/2015. (V.3.) önkormányzati rendelete több pontjában nem felel meg a jogszabályszerkesztési előírásoknak, és nincs szinkronban a jogi szabályozással, ezért ennek megfelelő módosítás szükséges.

Tekintettel arra, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (2) bekezdés szerint a községi önkormányzatnak nem kell rendeletben megállapítani az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat, ha a tulajdonában lévő lakások száma, illetőleg helyiségek esetében a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma nem haladja meg a húszat, javasolom, hogy a rendelet hatályon kívül helyezését és új rendelet megalkotásának mellőzését.

**Kérem, a csatolt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek!**

Melléklet: rendelet tervezet

Medina, 2023. 06. 30.

**Lang Katalin**  
alpolgármester

### DÖNTÉSI JAVASLAT

Medina Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakbérekről szóló 3/2015. (V.3.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló .../2023. (VII. ..) rendeletet az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Lang Katalin alpolgármester