

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges!

2. ELŐTERJESZTÉS
MEDINA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2022. december 1 napján 9⁰⁰ órakor tartandó rendes, nyilvános ülésére

Tárgy: A partnerség szabályairól szóló 3/2017.(III.30.) rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Vén Attila polgármester

Előterjesztést készítette: dr. Kerezsztos Izabella aljegyző

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Kerezsztos Izabella aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Medina Község Önkormányzata közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési és településrendezési dokumentumokkal kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályait Medina Község Önkormányzata Képviselő-testületének *a partnerség rendjének szabályairól* szóló 3/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Partnerségi Rendelet) tartalmazza.

Felmerült a rendelet módosításának szükségessége az alábbiak vonatkozásában:

A településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény 8. § (5) bekezdésével megállapításra került *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 29. pontja szerinti fogalommeghatározás. E törvény alkalmazásában *Településtervezés: a településfejlesztési terv és a településrendezési terv együttes megnevezése.*

A 2022. július 1. napját követően indított, a településfejlesztési terv, a településrendezési terv (a továbbiakban együtt: TelepülésTerv), a településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: Kézikönyv) és a településképi rendelet készítésére és módosítására irányuló tervezési folyamatokat *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új ELjR.) előírásainak megfelelően szükséges lefolytatni az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) felhasználásával.

A TelepülésTervet, a Kézikönyvet, a településképi rendeletet és azok módosításait a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban kötelező jelleggel véleményezteteti a partnerekkel. A helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést az előzőekben részletezett tervezési folyamatok tekintetében előírja.

Az önkormányzat hatályban lévő Partnerségi Rendelete a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása során lefolytatandó partnerségi egyeztetést szabályozza, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos*

jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: régi ELjR.) előírásainak megfelelően.

Az új ELjR. a helyi partnerségi egyeztetésre vonatkozó előírásokat alapjaiban változtatja meg, másrésről pedig egyes tervek elnevezése módosult, míg más tervek megszűntek vagy összeolvadtak.

Fentiekre tekintettel javaslom az új ELjR. előírásai szerinti tartalommal bíró, *a településtervvvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló önkormányzati rendelet megalkotását a jelenleg hatályban lévő Partnerségi Rendelet hatályon kívül helyezésével egyidejűleg.

Medina, 2022. november 24.

Vén Attila
polgármester

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a kötelezővé teszi jogszabály előzetes hatásvizsgálatát. Mellékelt rendelet-tervezetre vonatkozó előzetes hatásvizsgálat:

- a) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: Nincs.
- b) Környezeti és egészségi következményei: Nincs.
- c) Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs.
- d) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Az új ELjR. előírásai szerinti tartalommal bíró új rendelet megalkotása szükséges, a jelenleg hatályban lévő partnerségi rendelet hatályon kívül helyezésével egyidejűleg.
- e) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Ezen feltételek rendelkezésre állnak.

**Medina Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (XII.1.) önkormányzati rendelete
a településtervvvel, a kézikönyvvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi
partnerségi egyeztetés szabályairól**

Medina Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya - Medina Község településfejlesztési tervének (a továbbiakban: Fejlesztési Terv), településrendezési tervének (a továbbiakban: Rendezési Terv), településképi arculati kézikönyvének (a továbbiakban: Kézikönyv) és településképi rendeletének készítése, módosítása során - a 3. § szerinti partnerekre, valamint a helyi partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. Általános rendelkezések

2. §

Medina Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területére vonatkozó Fejlesztési Terv, Rendezési Terv (a továbbiakban együtt: TelepülésTerv), Kézikönyv és településképi rendelet készítésével és módosításával kapcsolatos helyi partnerségi egyeztetés lefolytatásának szükségességéről vagy sürgősségéről Medina Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a tervezési folyamat megindításáról szóló önkormányzati határozatában dönt.

3. A partnerek meghatározása

3. §

A partnerségi egyeztetésben

- a) Medina Község közigazgatási területén lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személy,
- b) az érintett területen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) az érintett területen működő - az Országgyűlés által elismert - egyház,
- d) a feladat jellegének megfelelően a településen működő érdekképviseleti szerv, civil szervezet,
- e) *a környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a TelepülésTerv és a településképi rendelet véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 nappal korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező szervezet (a továbbiakban együtt: Partnerek) vehet részt.

4. A Partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. §

TelepülésTerv, a Kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása esetén a Partnerek tájékoztatása

- a) a Kölesdi Közös Önkormányzati Hivatal Medinai Kirendeltségén történő kifüggesztés,
- b) az Önkormányzat hivatalos honlapján közzétett hirdetmény, valamint
- c) az Önkormányzat internetes közösségi oldalán közzétett hirdetmény útján

történik.

5. A Partnerek által a tervezetre adott vélemények megadásának módja és határideje, továbbá azok nyilvántartásának módja

5. §

- (1) A Partnerek a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 65. §-ban meghatározottak szerint adják meg véleményüket e rendelet 1. mellékletében szereplő partneri adatlap megküldésével, a következő módokon:
 - a) papír alapon az Önkormányzat címére történő megküldéssel, vagy
 - b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel.
- (2) A Partnerek a Korm. rendelet 66. § (2) bekezdésében, és a 70. § a) pontjában meghatározott határidőben tehetik meg észrevételüket.
- (3) A Partnerek eltérő véleménye esetén a polgármester a Korm. rendelet 66. § (4) bekezdése és a 70. § b) pontja szerint jár el.

6. §

- (1) A helyi partnerségi egyeztetés során érkezett javaslatokat és véleményeket az Önkormányzat nyilvántartásba veszi.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás a következőket tartalmazza:
 - a) a javaslattevő, véleményező nevét, lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
 - b) a javaslat vagy vélemény tartalmát,
 - c) a javaslatra vagy véleményre adott választ, el nem fogadása esetén annak indoklását,
 - d) a javaslatot, véleményt elfogadó vagy elutasító önkormányzati határozat számát
- (3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell nyilvántartani.

6. A helyi partnerségi egyeztetés lezárásának módja

7. §

- (1) A beérkezett partnerségi vélemények alapján a főépítész a vélemények elfogadására, vagy el nem fogadására vonatkozó határozat-tervezetet készít. A vélemény el nem fogadása esetén a határozat-tervezetnek indokolást is kell tartalmaznia.
- (2) A beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése szerint a Képviselő-testület dönt.

7. Záró rendelkezések

8. §

- (1) Ez a rendelet 2022. november ...-én lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti Medina Község Önkormányzata Képviselő-testületének *a partnerség rendjének szabályairól* szóló 3/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelete.
- (3) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult - Medina Község településtervének, a településképi arculati kézikönyvének és a településképi rendeletének készítésére, módosítására irányuló - eljárásokban kell alkalmazni.

Medina, 2022.

Vén Attila
polgármester

dr. Keresztes Izabella
jegyző

Záradék:

Jelen rendelet 2022. ... napján kihirdetésre került.

dr. Keresztes Izabella
jegyző

1. melléklet a .../2022. (... ..) önkormányzati rendelethez

PARTNERI ADATLAP

Helyi partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Alulírott,

Név/Szervezet:

Képviselőre jogosult személy:

Lakcím/székhely:

E-mail cím:

Telefonszám:

a Medina Község Önkormányzata által készítendő

.....

megnevezésű dokumentum helyi partnerségi egyeztetési eljárásában a következő javaslattal, véleménnyel kívánok élni:

.....

.....

.....

.....

.....

Az eljárás további szakaszaiban (megfelelő aláhúzendó)

a) részt kívánok venni,

b) nem kívánok részt venni.

Medina,

.....

aláírás

A kitöltött és aláírt adatlapot a következő címek valamelyikére kérem eljuttatni:

Postacím: Medina Község Önkormányzata - 7130 Medina, Hősök tere 1.

E-mail cím: a hirdetményben meghatározott e-mail cím.

Általános indoklás

A településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény 8. § (5) bekezdésével megállapításra került *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 29. pontja szerinti fogalommeghatározás. E törvény alkalmazásában *Településterv: a településfejlesztési terv és a településrendezési terv együttes megnevezése.*

A 2022. július 1. napját követően indított, a településfejlesztési terv (a továbbiakban: fejlesztési terv), a településrendezési terv (a továbbiakban: rendezési terv), a településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) és a településképi rendelet készítésére és módosítására irányuló tervezési folyamatokat *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új ELjR.) előírásainak megfelelően szükséges lefolytatni az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) felhasználásával.

A településtervet, a kézikönyvet, a településképi rendeletet és azok módosításait a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban kötelező jelleggel véleményezteteti a partnerekkel. A helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést az előzőekben részletezett tervezési folyamatok tekintetében előírja.

Az önkormányzat hatályban lévő partnerségi rendelete a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása során lefolytatandó partnerségi egyeztetést szabályozza, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: régi ELjR.) előírásainak megfelelően.

Az új ELjR. a helyi partnerségi egyeztetésre vonatkozó előírásokat alapjaiban változtatja meg, másrészt pedig egyes tervek elnevezése módosult, míg más tervek megszűntek vagy összeolvadtak.

Fentiekre tekintettel az új ELjR. előírásai szerinti tartalommal bíró, *a településtervvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló rendelet megalkotása a cél, a jelenleg hatályban lévő partnerségi rendelet hatályon kívül helyezésével egyidejűleg.