

1. ELŐTERJESZTÉS
MEDINA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2022. december 1. napján 9.00 órakor tartandó rendes, nyilvános ülésére

Tárgy: Helyi adók díjtételeit előíró rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Vén Attila polgármester

Előterjesztést készítette: dr. Keresztes Izabella aljegyző

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Keresztes Izabella aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2022. évi munkatervében szerepel a helyi adókról szóló 9/2012. (XII. 2.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata. A felülvizsgálat eredményeképpen a képviselő-testület dönthet új adónem bevezetéséről, a már bevezetett helyi adók mértékének megváltoztatásáról vagy kedvezmények biztosításáról.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) 1/A.§ (1) bekezdése értelmében Az önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet vagy amelyeket más törvény nem tilt. Az önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá - e minőségére tekintettel – vállalkozó.

Az önkormányzat rendeletével

- vagyoni típusú adót (telekadó, építményadó),
- kommunális jellegű adót (kommunális, idegenforgalmi adó), illetve
- helyi iparüzési adót

vezethet be.

Jelenleg az önkormányzat helyi adókról szóló 9/2012. (XII. 2.) önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójára, illetve a helyi iparüzési adóra vonatkozóan tartalmaz rendelkezéseket.

Magánszemélyek kommunális adója

A helyi rendelet szerint az adó mértéke:

- a Htv. 11. §-ban és a 17. §-ban meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként legfeljebb 14 000 Ft.
- Medina község illetékességi területén bejelentett állandó lakcímmel rendelkező adózót adókedvezmény illeti meg, melynek éves mértéke ingatlanonként 8.000 Forint.

Iparüzési adó:

A helyi rendelet szerint az adó mértéke:

- állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység végzése esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

A Képviselő-testület dönthet más adónem (építményadó, telekadó) bevezetéséről is, de figyelemmel kell lenni a Htv. 7.§ a) bekezdésére, mely szerint az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az adóalanyt egy meghatározott adótárgy (épület, épületrész, telek) esetében csak egyféle - az önkormányzat döntése szerinti - adó fizetésére

kötelezheti. Ez azt jelenti, hogy a magánszemélyek kommunális adóját meg kellene szüntetni.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. tv. 32.§-a szerinti fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Amennyiben tehát a Tisztelt Képviselő-testület a helyi adófizetési kötelezettség növekedését, esetleg új adónem bevezetését eredményező, 2023. január 1. napjától hatályos adórendeletet kíván hozni, azt annak hatálybalépését megelőző 30 nappal ki kell hirdetni. Jelen esetben 2022. december 1. napjáig.

A COVID járványnak az egészségügyi következmények mellett azonban gazdasági hatásai is vannak, amelyek a családok nagy részét érintik, ezért erre is tekintettel **2022. évre vonatkozóan sem javasoljuk új adónem bevezetését, nem javasoljuk a magánszemélyek kommunális adója mértékének változtatását.**

Mind ezek alapján az említett rendeletekben szereplő díjtételek felülvizsgálatára nem teszünk javaslatot, amennyiben a jogszabályi környezet lehetővé teszi, ezekre 2023 januárjában térünk vissza.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslat elfogadását javaslom.

Határozati javaslat:

.../2022. (XII.1.) önkormányzat határozat az önkormányzat helyi adók díjtételeit előíró rendeletének felülvizsgálatáról

Medina Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 9/2012. (XII. 2.) önkormányzati rendelet díjtételein nem változtat, továbbá új adónemet sem kíván bevezetni.

Felelős: Vén Attila polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: Adóügy
Pénzügy
Iráttár

Medina, 2022. november 14.

Vén Attila sk.
polgármester

