

**10. előterjesztés**  
**Medina Község Önkormányzati Képviselő-testülete**  
**2022. május 30. napján 8<sup>00</sup> órakor tartandó rendes ülésére**

**Tárgy: Döntés a Magyar Állam tulajdonában álló Medina 230. hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről**  
**Előterjesztő és előadó: Lang Katalin alpolgármester**  
**Előterjesztést készítette: dr. Herczig Hajnalka jegyző**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Medina Község Önkormányzat az elmúlt években számos pályázatot nyert a település járdáinak felújítására. A következő felújítással érintett járdaszakasz a Medina, Damjanich utcában található, azonban a fejlesztésnek csak akkor lenne értelme, ha egy szélesebb járdaszakasz épülhetne meg. Ennek azonban akadályát képezi az, hogy a 7057 Medina, Damjanich utca 25. szám alatti, 230. hrsz-ú, kivett beépítetlen művelési ágú, 259 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan nagy részét is érintené a járdaépítés, ez az ingatlan azonban a Magyar Állam tulajdonát képezi.

Van azonban lehetőség a fenti ingatlan Magyar Állam általi ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható.

A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza, melyek a következők:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a konkrét felhasználási célt – mely jelen esetben a megfelelő szélességű járdaszakasz megépítés -, valamint a segítő feladatot – jelen esetben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja -,
- b) az Önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését,
- c) a képviselő-testület határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza,
- d) védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

A fentieket a képviselő-testület vagy közgyűlés határozatába kell foglalni.

A kérelmet Vhr. 50. § (1) bekezdése alapján az MNV Zrt-hez, vagy az érintett vagyonelem vagyonkezelőjéhez kell benyújtani.

Az MNV Zrt. a Vhr. 50-51. §-aiban meghatározott alaki és tartalmi feltételeknek megfelelő kezdeményezés esetén az önkormányzati kérelmet vagyongazdálkodási, költségvetési és elhelyezési szempontból is megvizsgálja, és ezt követően dönt arról, hogy az ingyenes vagy ellenérték fejében történő tulajdonba adást vagy az érintett vagyonelemek egyéb módon történő hasznosítását támogatja-e.

Amennyiben a kezdeményezés a jogszabályi feltételeknek megfelel, az MNV Zrt. a tulajdonba adási kérelem és az érintett vagyonelem egyedi jellemzőinek vizsgálata alapján meghatározza

az ingyenes tulajdonba adáshoz szükséges további iratok, engedélyek körét, és közvetlenül intézkedik azok beszerzése érdekében, illetve erre felhívja az önkormányzatot.

Helyi önkormányzatok ingóság tulajdonba adására vonatkozó kezdeményezése esetén évente önkormányzatonként 10 millió Forint nyilvántartási értékig a tulajdonba adásról az MNV Zrt. Igazgatósága saját hatáskörben jogosult dönteni.

Az Igazgatóság döntéséről – ideértve a szerződéskötéshez szükséges legfontosabb tudnivalókat is – az MNV Zrt. a döntéshozatalt és az annak megfelelő szerződésminta kidolgozását követően haladéktalanul tájékoztatja a kérelmezőt.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslat elfogadását javaslom.

**.../2022. (V.30.) önkormányzat határozat:  
az állami tulajdonú Medina 230. hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba  
adásának kezdeményezéséről**

1. Medina Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő 7057 Medina, Damjanich utca 25. szám alatti, 230. hrsz-ú, kivett beépítetlen művelési ágú, 259 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingóságokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés *1.) pontjában* meghatározott településrendezés, településfejlesztés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és járdaépítés célra kívánja felhasználni.
3. Medina Község Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. Az igényelt ingóság nem áll védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, távollétében pedig az alpolgármestert, hogy az ingóság ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, távollétében pedig az alpolgármestert, hogy az ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Vén Attila polgármester (távollétében Lang Katalin  
alpolgármester)

Határidő: 2022. május 31.

Határozatról értesül: MNV Zrt.

Pénzügy

Iráttár

Medina, 2022. május 23.

**Lang Katalin sk.**  
alpolgármester