



Medina Község Önkormányzata

MEDINA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ – TESTÜLETE

2015. április 2. napján megtartott rendes nyilvános ülésének

JEGYZŐKÖNYVE

Az ülésen hozott határozatok

<i>száma:</i>	<i>tárgya:</i>
20/2015. (VI.2.)	Szekszárdi Városi Rendőrkapitányság 2014. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása
21/2015. (VI.2.)	Helyi civil szervezetek 2014. évi támogatásokkal való elszámolásaiknak elfogadása
22/2015. (IV.2.)	Helyi civil szervezetek számára 2015. évi működési pályázat meghirdetése
23/2015. (IV.2.)	Medina Község Önkormányzat 2014.évi közbeszerzési beszámolójának elfogadása
24/2015. (IV.2.)	Medina Község Önkormányzat 2015.évi közbeszerzési tervének elfogadása
25/2015. (IV.2.)	Intézményi térítési díjak, étkezési térítési díjak felülvizsgálatának elfogadása
26/2015. (IV.2.)	Döntés változatlan ügyérték melletti szerződmódosítással megvalósuló adósságmegújításról
27/2015. (IV.2.)	Döntés Medina Község Település Rendezési tervével kapcsolatban
28/2015. (IV.2.)	Döntés Rendezési terv és a helyi építési szabályzat elkészítéséről
29/2015. (IV.2.)	Döntés a Medina Kossuth L utca 25. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének felülvizsgálatáról
30/2015. (IV.2.)	Támogatói hozzájárulás a Szekszárdi 2.számú óvoda Szedresi Bezerédj Amália tagóvoda
31/2015. (IV.2.)	Farkas Erzsébet verses kötet kiadásának anyagi támogatásáról döntés

1. összesen: 12

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Medina Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. április 2-án (csütörtök) 14⁰⁰ órakor megtartott rendes nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Medina, Önkormányzat, Polgármesteri tárgyaló

Jelen vannak:

Vén Attila	polgármester
Lang Katalin	alpolgármester
Balogh József	képviselő
Debreceni István	képviselő
Szokics Elek	képviselő

A Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Garai László	jegyző
Rákics Darinka	jegyzőkönyvvezető

A Szekszárdi Városi Rendőrkapitányság részéről:

Dr. Pakulár Károly rendőr alezredes
Konrád János zászlós, medinai körzeti megbízott

Érdeklődő választópolgár: 1 fő

Vén Attila polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, és az ülést megnyitja.

Kéri a napirendben szereplő napirendek elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadja, a napirendet az alábbiak szerint állapítja meg:

NAPIREND:

1.) Szekszárdi Városi Rendőrkapitányság 2014. évi tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalása

Előterjesztő: Vén Attila polgármester, dr. Pilisi Gábor, Szekszárd Városi Rendőrkapitányság vezetője (írásbeli előterjesztés)

2.) Helyi civil szervezetek 2014. évi támogatásokkal való elszámolása

Előterjesztő: Vén Attila polgármester (írásbeli előterjesztés)

3.) Helyi civil szervezetek számára 2015. évi működési pályázat meghirdetése

Előterjesztő: Vén Attila polgármester (írásbeli előterjesztés)

4.) Medina Község Önkormányzat 2014.évi közbeszerzési beszámolójának elfogadása

Előterjesztő: Vén Attila polgármester (írásbeli előterjesztés)

2. összesen: 12

5.) Medina Község Önkormányzat 2015.évi közbeszerzési tervének elfogadása

Előterjesztő: Vén Attila polgármester (írásbeli előterjesztés)

6.) Intézményi térítési díjak, étkezési térítési díjak felülvizsgálata

Előterjesztő: Vén Attila polgármester (írásbeli előterjesztés)

7.) Döntés adósságmegújító hitelszerződés megkötéséről

Előterjesztő: Vén Attila polgármester (szóbeli előterjesztés)

8.) Képviselő kérdések, bejelentések

Ezt követően a Képviselő – testület megkezdi a napirend szerinti ügyek megtárgyalását.

1.) Szekszárdi Városi Rendőrkapitányság 2014. évi tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalása

Előterjesztő: Vén Attila polgármester, dr. Pilisi Gábor, Szekszárd Városi Rendőrkapitányság vezetője (írásbeli előterjesztés)

Vén Attila polgármester köszönti Dr. Pakulár Károly rendőr alezredest és Konrád János zászlóst a Szekszárdi Városi Rendőrkapitányság képviselőit. Elmondja, hogy a kapitány hivatalos elfoglaltsága miatt nem tud részt venni a mai testületi ülésen. Átadja a szót az alezredek úrnak.

Dr. Pakulár Károly rendőr alezredek megköszöni a meghívást és köszönti a megjelenteket. Elmondja, hogy a rendőrségi beszámolót mindenki megkapta így nem kívánja részletesen felolvasni. Tájékoztatásul elmondja, hogy az északi Kmb csoport, melynek Medina község is része 5 fős létszámmal dolgozik. Szinte minden esetben párban vannak a kollégák beosztva, ezzel is segítve egymás munkáját és a települések közbiztonságát. Medináról elmondható, hogy a közbiztonság rendben van, egy élhető kis település, ami nem csak kizárólag a rendőrségnek köszönhető. Elmondja, hogy a rendőrség mellett nagy szerepe van a lakosságnak és az önkormányzatnak is, hiszen hárman együtt, összedolgozva tudják megvalósítani a nyugodt, biztonságos légkört. Elmondja, hogy ilyen kulturált, rendezett iroda kevés helyen van biztosítva a kollégáknak.

Konrád János zászlós napi kapcsolatban van az önkormányzattal, a lakossággal, és az iskola rendőri feladatokat is ellátja, ezáltal minden esetben pontos és hiteles beszámolót tud nyújtani a kapitányság felé.

Elmondja, hogy egy település életében egy bűncselekmény is több az elviselhetőnél, de Medinán csak kisebb bűncselekmények történtek. Nagyon jó a felderítési mutató, nincsenek a településen szélsőséges csoportok, nincs nagyvárosi bűnözés.

Megköszöni a polgármester úr támogatását és hozzáállását a rendőrkapitánysághoz és azok kollégáihoz. Elmondja, hogy nagyon szívesen válaszol a felmerülő kérdésekre.

Balogh József képviselő elmondja, csak pozitív észrevételt tud tenni a rendőrség munkájával kapcsolatban, hiszen minden esetben ha segítséget kért, akkor a KMB csoport valamelyik tagja a segítségére sietett. Továbbra is sok sikert kíván a munkájukhoz.

Dr. Pakulár Károly rendőr alezredek köszöni a hozzászólást, de egyedül kevés lenne a rendőrség, szükséges az együttműködés az önkormányzattal és a lakossággal egyaránt.

Szokics Elek képviselő elmondja, hogy nem akarja menetrend szerűen ismételni az egy évvel ezelőtti hozzászólását. De a szerb keresztiek ellopása és az önkormányzati betörés nem lett felderítve.

Itt szeretné megköszöni a rendőrség munkáját, Konrád Jánosét aki segítségére volt a szerb paplaknál dolgozó munkás rosszulletekor.

Dr. Pakulár Károly rendőr alezredes elmondja, hogy emlékszik az ügyre. Maximális felderítés történt. Természetesen, ha valamilyen új bizonyíték merül fel, akkor bármikor újra indulhat a nyomozás.

Konrád János zászlós elmondja, hogy ősztől főiskolai tanulmányokat folytat. Ez kisebb nagyobb elfoglaltságokkal jár, de természetesen minden esetben a lakosság rendelkezésére áll, és a kollégák is rendelkezésre állnak.

Lang Katalin alpolgármester elmondja, hogy a beszámolóban szereplő mutatók önmagukért beszélnek, bárcsak az országos mutatók is ilyen jók lennének.

Konrád János zászlós azzal a kéréssel fordul a képviselő-testülethez, hogy a településen lévő kamerák javításra, felülvizsgálatra szorulnak. Amennyiben a költségvetés lehetővé teszi, kéri ennek az elvégzését, hiszen nagyban segítené a munkájukat az esetleges besurranó tolvajok lefűléseiben.

Vén Attila polgármester elmondja, hogy ez egy kistérségi beruházás volt, melynek központja Kölesden van és a kölesdi polgármester már intézkedett az ügygel kapcsolatban. Mivel több hozzászólás nem érkezik, megköszöni a beszámolót.

A polgármester a rendőrségi beszámoló elfogadásáról szavazást rendel el.

A képviselő-testület 5 igen szavazat, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**20/2015. (VI.2.) önkormányzati határozat
Szekszárdi Városi Rendőrkapitányság 2014. évi tevékenységéről szóló
beszámoló elfogadása**

Medina Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szekszárd Városi Rendőrkapitányság 2014.évi tevékenységéről szóló beszámolóját, az előterjesztés szerinti tartalommal azt elfogadja.

A képviselő testület a Szekszárd Városi Rendőrkapitányság 2014.évi munkáját ezennel megköszöni.

Megbízta a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Vén Attila polgármester

2.) Helyi civil szervezetek 2014. évi támogatásokkal való elszámolása

Előterjesztő: Vén Attila polgármester (írásbeli előterjesztés)

Vén Attila polgármester elmondja, hogy az önkormányzat minden évben támogatást nyújt a település civil szervezeteinek. Az egyik feltétel a támogatással való pontos elszámolás. A tavalyi

évben két szervezet kapott támogatást, mindkettő határidőre pontosan elszámolt. Kéri az elszámolások elfogadását.

Balogh József képviselő elmondja, hogy nagyon örül a civil szervezetek létezésének a településen, hiszen nagyon sok segítséget nyújtanak a falu rendezvényein.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezik az előterjesztéshez.

A képviselő-testület 5 igen szavazat, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

21/2015. (IV.2.) önkormányzati határozat

Helyi civil szervezetek 2014. évi támogatásokkal való elszámolásaiknak elfogadása

- 1.) Medina Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Medinai Nyugdíjas Érdekszövetség és a Medinai Gazdakör civil szervezet 2014. évi önkormányzati támogatásának pénzügyi és szakmai beszámolóját a csatolt formában..
- 2.) Medina Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megköszöni minden támogatott szervezetnek Medina község érdekében végzett munkáját.

Határidő: azonnal

Felelős: Vén Attila polgármester

3.) Helyi civil szervezetek számára 2015. évi működési pályázat meghirdetése

Előterjesztő: Vén Attila polgármester (írásbeli előterjesztés)

Vén Attila polgármester elmondja, hogy a 2015.évi költségvetés elfogadásával elfogadásra került a benne szereplő civil szervezeti támogatás keretösszege is. Javasolja az előterjesztésben szereplő módon kiírni a civil szervezetek számára a 2015.évi pályázatot.

Kérdés, hozzászólás nem érkezik a napirendi ponthoz.

A képviselő-testület 5 igen szavazat, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

22/2015. (IV.2.) önkormányzati határozat

Helyi civil szervezetek számára 2015. évi működési pályázat meghirdetése

Medina Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatására a határozat melléklete szerint pályázatot ír.

A pályázat benyújtásának határideje: 2015.április 17.

A felosztandó támogatási keret: 300.000.- Ft

A képviselő-testület a benyújtott igényeket a 2015. májusi ülésén bírálja el.

Határidő: a határozat és a pályázati kiírás szerint

Felelős: Vén Attila polgármester

4.) Medina Község Önkormányzat 2014.évi közbeszerzési beszámolójának elfogadása

Előterjesztő: Vén Attila polgármester (írásbeli előterjesztés)

Vén Attila polgármester elmondja, hogy jogszabály írja elő, hogy minden évben közbeszerzési tervet kell készíteni és annak beszámolóját is testületi határozattal el kell fogadni, abban az esetben is, ha az az adott évben nullás.

Kérdés, hozzászólás nem érkezik a képviselő-testület 5 igen szavazat, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

23/2015. (IV.2.) önkormányzati határozat

Medina Község Önkormányzat 2014.évi közbeszerzési beszámolójának elfogadása

Medina Község Önkormányzat képviselő-testülete a 92/2011.(XII.30.) NFM rendelet 36.§ (1) bekezdése szerinti 2014.évi éves statisztikai összegezést az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2015.05.31.

Felelős: Vén Attila polgármester

5.) Medina Község Önkormányzat 2015.évi közbeszerzési tervének elfogadása

Előterjesztő: Vén Attila polgármester (írásbeli előterjesztés)

Vén Attila polgármester elmondja, hogy az adott napirendi pont kapcsolódik az előzőekben elhangzottakhoz, nem kívánja megismételni. Kéri az előterjesztés elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nincs.

A képviselő-testület 5 igen szavazat, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

24/2015. (IV.2.) önkormányzati határozat

Medina Község Önkormányzat 2015.évi közbeszerzési tervének elfogadása

Medina Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésről szóló 2011.évi CVIII.törvény 33.§ (1) bekezdése szerinti 2015.évi összesített közbeszerzési tervét az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Vén Attila polgármester

6.) Intézményi térítési díjak, étkezési térítési díjak felülvizsgálata

Előterjesztő: Vén Attila polgármester (írásbeli előterjesztés)

Vén Attila polgármester elmondja, hogy törvény szabályozza az étkezési térítési díjak felülvizsgálatát minden évben és amennyiben szükséges április 1-től új díjakat állapíthat meg. A törvényi szabályozás szerint intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget ez Medina esetében is így van. Elmondja, hogy az önköltség nem tartalmazza a befolyt térítési díjak összegét, amennyiben ez levonásra kerül akkor nettó 460 Ft-ba kerül egy adag étel. Tájékoztatásul elmondja, abban az esetben, ha növekedik az étkezők létszáma, akkor egyre kevesebb lesz az önkormányzati önrész is.

Ezért nem javasolja a térítési díj emelését a szociális étkezők részére, és kéri a javaslat elfogadását.

Szokics Elek képviselő elmondja, hogy sokat változott jó irányba a medinai konyha. Most nincs baj az étellel, dicsérni kell. Valahogy a mennyiséget kellene csökkenteni, mert sok étel megy veszendőbe. Sajnos válogatóság a mai gyerekek.

Garai László jegyző elmondja, hogy a mennyiséget és minőséget jogszabály határozza meg, ettől nem lehet eltérni. A gyerekek válogatósága az a mai családokban nevelés dolga. A megmaradt étel újra már nem felhasználható, és tovább sem adható az esetleges rászorulóknak.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezik a képviselő-testület 5 igen szavazat, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

25/2015. (IV.2.) önkormányzati határozat

Intézményi térítési díjak, étkezési térítési díjak felülvizsgálatának elfogadása

Medina Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata alapján nem kíván változtatni 2015.évben az intézményi térítési díjakon.

Az előterjesztésben szereplő önköltségi árat tudomásul veszi és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Vén Attila polgármester

7.) Döntés változatlan ügyérték melletti szerződésmódosítással megvalósuló adósságmegújításról

Előterjesztő: Vén Attila polgármester (szóbeli előterjesztés)

Vén Attila polgármester tájékoztatásul közli a képviselő testület tagjaival, hogy 2014.november 29-én a 117/2014.(XI.29.) számú határozatával döntött az adósságmegújító kölcsönszerződés aláírásáról. Az adósságmegújító ügylet végrehajtásához kormányzati engedély szükséges. A kormányzati hozzájárulást Medina Község Önkormányzata 2014. decemberében már megkapta , azonban az ügylet technikai okok miatt nem valósult meg . Ezért most a Képviselő- testületnek újra döntenie kell az adósságmegújító kölcsönszerződés aláírásáról. Vén Attila polgármester tájékoztatásul elmondja, hogy a Magyar Államkincstár ÖNEGM pályázatkezelő felületén az ügylet végrehajtásához szükséges kormányzati engedélyeztetési eljárást is újra el kellett indítani.

Szokics Elek képviselő elmondja, hogy a hitel szó hallatán már kétségei vannak, ezért tartózkodik a döntésnél.

Kérdés, hozzászólás nincs.

A képviselő-testület 4 igen szavazat, 0 nem és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

26/2015. (IV.2.) önkormányzati határozat

Döntés változatlan ügyérték melletti szerződésmódosítással megvalósuló adósságmegújításról

Medina Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 102/2012.(X.1.) falumegújítás és fejlesztés LEADER helyi Akciócsoport közreműködésével 2012-től igénybe vehető támogatásának előfinanszírozó kölcsön visszafizetése érdekében a Hungária Takarékszövetkezettel 2013.augusztus 29-én

kötött előfinanszírozó kölcsönszerződését módosítja, és hozzájárul a változatlan ügyérték mellett a szerződésmódosítással megvalósuló adósságmegújításhoz.

A kölcsön teljes összege 9.018.393 Ft, 7.643.049 Ft és annak kamatai, melynek visszafizetési határideje 2019.december 31. napja.

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a kölcsönszerződés módosításának aláírására.

Határidő: Szerződés aláírása 2015. május 30.

Kölcsön visszafizetés 2019.december 31.

Felelős: Vén Attila polgármester

8.) Képviselő kérdések, bejelentések

8/A.

Vén Attila polgármester ismerteti a képviselő-testület tagjaival, hogy döntés hozatal szükséges a települési rendezési terv véglegesítésével kapcsolatban. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy minden településnek rendelkezni kell rendezési tervvel, sajnos Medina mind a mai napig nem rendelkezik ezzel. Ez a hiányosság főleg az újonnan kialakítandó épületek építésnél jelent problémát, hiszen az engedélyek kiadása hosszú időt vesz igénybe, és az építkezőket hátrányosan érinti. Varga Jenő vállalkozót bízta meg az akkori testület a terv elkészítésével, aki vállalta, hogy 2007.évben elkészíti és a hatályba lépésig szervezi. A szerződés többször módosításra került, legutóbb 2013-ban, ekkor vállalta, hogy 2013.december 31-ig elkészíti a település rendezési tervét. Ez mind a mai napig nem készült el, és többszöri tárgyalás után sem lépett a vállalkozó az ügyel kapcsolatban semmit.

Garai László jegyző elmondja, hogy többször tárgyaltak a polgármester úrral személyesen Varga Jenő úrral, és látszik, hogy nem képes ezt a munkát elvégezni. Javasolja a szerződés felmondását és az elszámolás véglegesítését. Az elszámoláshoz szükségesnek tartja egy szakértő közreműködését, aki segítené az önkormányzat munkáját. Továbbá javasolja a polgármester felhatalmazását az egyeztető tárgyalások megkezdésére, valamint a tárgyalás sikerességétől függően egy jogi képviselő segítségét. Javasolja jogi képviselőnek a Dr. Horváth Ügyvédi irodát, amely képviselte már több esetben is az önkormányzatot.

Szokics Elek képviselő megkérdezi ennek a pénzügyi vonzatát? Nem szeretné, ha az önkormányzat mínuszos lenne ebben az ügyben. Javasolja a megállapodást bíróság bevonása nélkül. Elmondja, hogy sajnos már 2010-ben is látszott, hogy a Varga úr nem alkalmas erre a feladatra.

Garai László jegyző elmondja, hogy pénzügyi megállapodás lehetséges, de a teljes ügyet valószínű csak peres eljárással lehet lezárni.

Balogh József képviselő elmondja, hogy ő is emlékszik a 2010.évi prezentációra. Nagyon sok hiba volt benne, olyan fejlesztések, melyek már esetlegesen megvalósultak. Esetleg az elszámolásnál vagy a pereskedésnél érv lehet, hogy nem teljesült a szerződésben foglalt kötelezettsége a vállalkozónak.

Garai László jegyző elmondja, hogy az elszámolásnál figyelembe kell venni, hogy melyek a szerződés feltételei, és milyen arányban teljesültek. Változott a jogszabály is, az eddigi hatályos rendezési terveket 2018.december 31-ig felül kell vizsgálni. 2018.december 31-e az utolsó határidő. Ha a mostani terv esetleg az idén befejeződik, akkor is újra felül kell vizsgálni, ami hasonló nagyságrendű összeg, mintha egy új készülne.

Szokics Elek képviselő megkérdezi, hogy a régieknek van olyan pontja ami felhasználható?

Garai László jegyző elmondja, hogy talán a múlttal való összefüggések, mert feltételezhető, hogy azok nem változtak, de a fejlesztési célokat tartalmazó rész nagy valószínűséggel egyáltalán nem hasznosítható.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezik a képviselő-testület 5 igen szavazat, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

27/2015. (IV.2.) önkormányzati határozat

Döntés Medina Község Településrendezési tervével kapcsolatban

Medina Község Önkormányzat Képviselő-testületének megtárgyalta a településrendezési terv tárgyában Varga Jenő egyéni vállalkozóval (7100, Szekszárd Bercsényi út 6.) kötött szerződéssel kapcsolatos előterjesztést.

Úgy dönt, hogy a szerződést felbontja, mert a szerződésben foglaltak nem teljesültek határidőre, a munka nem fejeződött be az utolsó vállalt határidőre, 2013.december 31-re sem, a szerződés fenntartása a községre és lakóira jelentős hátránnyal jár.

- 1.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés felbontásával kapcsolatos elszámolás elkészítésére.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy az elszámoláshoz szakértő közreműködését vegye igénybe, szakértőt megbízza.
- 3.) A képviselő-testület az ügyel kapcsolatban jogi képvisellel bízta meg a Dr. Horváth Ügyvédi Irodát, 7100, Szekszárd, Garai tér 16.

Határidő: 1. pontban foglaltak 2015.április 15.

2-3. pontban folyamatosan 2015.április 30.

Felelős: Vén Attila polgármester

Garai László jegyző elmondja, hogy az előzőekben már elhangzott, hogy település rendezési terv, helyi építési szabályzat nélkül nem létezhet egy település sem az országban. Sajnos nagyon sok hátránya van annak, ha nincs ilyen egy településen. A mai szabályok és az új szabályok figyelembe vételével egy új terv elkészítése kb. egy bő év. Elmondja, hogy mindenképpen szükséges egy új rendezési terv elkészítése. Kéri a képviselő- testület tagjait, hogy hatalmazzák fel a polgármestert egy új vállalkozó megkeresésére aki ilyen feladatokkal foglalkozik és a szerződés megkötésére.

Kérdés, hozzászólás nem érkezik a képviselő-testület 5 igen szavazat, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

28/2015. (IV.2.) önkormányzati határozat

Döntés településrendezési terv és a helyi építési szabályzat elkészítéséről

Medina község Önkormányzatának Képviselőtestülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 16. (1) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

Medina község új településfejlesztési koncepciót, településrendezési eszközöket kíván készíttetni a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan a magasabb szintű jogszabályi előírásoknak és terveknek megfelelően, az önkormányzat, a vállalkozások és a lakosság fejlesztési elképzeléseinek figyelembe vétele mellett.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a rendezési terv elkészíttetése céljából vállalkozási szerződést kössön.

Határidő: 2015.április 30.

Felelős: Vén Attila polgármester

8/B.

Garai László jegyző elmondja, hogy az önkormányzat 2011-ben szerződést kötött a Mácsik Kft-vel a lakás és a rendelő bérletéről, a felújításra fordított összeg lelakása fejében. Sajnos az akkori szerződés nincs befejezve, azóta sem tudjuk, hogy mekkora összeg lett az ingatlanra fordítva, és az mennyi ideig lakható le. Jogszabályi változások miatt javasolja a szerződés lezárását és egy új szerződés megkötését.

Az elmúlt héten a hivatal megpróbálta felvenni a kapcsolatot a bérlővel, ami végül levélváltás formájában megvalósult, de a hivatal által javasolt időpont nem felelt meg az ügyfélnek.

Felhatalmazást kér a képviselő-testülettől a polgármesternek további időpont egyeztetés és azt követően az esetleges jogi lépések megtételére.

Szükséges egy lakbér rendelet megalkotása, amelyben szabályozásra kerül a bérleti díj. Külön szükséges a lakásra és a rendelőre szerződést kötni. A lakást magánszemély részére kell kiadni, nem pedig egy gazdasági társaság részére, amely az elérhető adatok szerint működési nehézségekkel küzd.

Mivel nyilvánosak az adatok a Dr. Mácsik Kft-vel kapcsolatban, ezért mindenki számára hozzáférhető adatokról van szó. A vállalkozás a NAV nyilvántartása alapján jelenleg felfüggesztett adószámmal működik, ami 180 napig tart. Amennyiben rendeződik a társaság végrehajtási ügye, akkor továbbra is folytathat tevékenységet. Ha nem rendeződik, akkor tiltott adószámmal rendelkező vállalkozássá nyilvánítják. Ebben az esetben nem bocsájthat ki számlát, és gyakorlatilag nem folytathat tevékenységet. Továbbá a cégjegyzék nyilvántartása szerint 5 végrehajtási eljárás van folyamatban a társasággal szemben.

Természetesen a cél a megállapodás megkötése és a jelenlegi viszonyok rendezése.

Debreceni István képviselő javasolja a dolgok rendezését, és minél előbb az ügy lezárását.

Lang Katalin alpolgármester elmondja maximálisan egyetért, egyszer és mindenkorra véget kell vetni ennek az állapotnak. Felháborítónak találja, hogy a doktor nő szinte bábuként rángatja az

önkormányzatot, soha semmi nem felel meg neki, sem időpont, sem szerződés módosítás, sem számla bemutatás. Olyan érzése van, mintha az elszámolás elől menekülne, mindig van valamilyen kibúvója. Elmondja, hogy sajnálatosnak látja, hogy 2011. óta nem tudjuk lezárni az ügyet.

Garai László jegyző elmondja, hogy tudjuk milyen lépéseket kell megtenni, ennek az ütemezése szükséges és felhatalmazás az ügy lezárására. Tájékoztatásul elmondja, hogy ez akár hónapokig is eltarthat, cél hogy saját ingatlan tekintetében a tulajdonos, az önkormányzat érdekei legyenek az irányadóak. Amennyiben szükséges jogi útra is terelhető az ügy a lezárás érdekében.

Szokics Elek képviselő véleménye szerint a Kati rossz szemszögből közelíti meg, személyeskedik, a doktor nőnek van egy érvényes szerződése. Természetesen egyetért, hogy az ügynek a végére kell járni.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezik a képviselő-testület 5 igen szavazat, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

29/2015. (IV.2.) önkormányzati határozat

Döntés a Medina Kossuth L. utca 25. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének felülvizsgálatáról

Medina Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Medina Kossuth L. utca 25. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlannal kapcsolatos előterjesztést.

Úgy dönt, hogy felülvizsgálja a 2011-ben a Dr. Mácsik Kft–vel kötött bérleti szerződést.

A következő ülésén a lakbéreket rendeletben szabályozza.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az egyeztető tárgyalás lefolytatására.

Határidő: 2015.április 30.

Felelős: Vén Attila polgármester és Garai László jegyző

8/C.

Vén Attila polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy megkeresés érkezett Szedres Község Önkormányzatától, hogy a képviselő-testület támogatását kérje az egységes óvoda – bölcsőde kialakításához. A polgármester elmondja, hogy mindenki előtt ismert, hogy az óvoda fenntartást közösen látjuk el Szekszárd városával és Szedres községgel. Javasolja a támogatást az intézmény létrehozásához.

Kérdés, hozzászólás nem érkezik a képviselő-testület 5 igen szavazat, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

30/2015. (IV.2.) önkormányzati határozat

Támogatói hozzájárulás a Szekszárdi 2.számú óvoda Szedresi Bezerédj Amália tagóvodája átalakításához

Medina Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért és támogatja a Szekszárd – Szedres – Medina Óvodafenntartó Társulás fenntartásában működő Szekszárdi 2.számú Óvoda, Bölcsőde és Családi Napközi szedresi tagintézményében egységes óvoda – bölcsőde létrehozását, valamint hogy a 2015/2016. nevelési évtől kezdődően kezdje meg működését.

Határidő: 2015. április 15.

Felelős: Vén Attila polgármester

8/D.

Vén Attila polgármester tájékoztatásul közli, hogy mint mindenki előtt ismert Farkas Erzsébet medinai lakos verseskötetet szeretne kiadni, ehhez kéri a képviselő – testület támogatását.

A polgármester javasolja, hogy a kötet kiadásához az önkormányzat 30.000 Ft összeggel járuljon hozzá.

Kérdés, hozzászólás nem érkezik.

A képviselő-testület 5 igen szavazat, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

31/2015. (IV.2.) önkormányzati határozat

Farkas Erzsébet verses kötetének kiadásának anyagi támogatásáról döntés

Medina Község Önkormányzat Képviselő-testület határozata alapján Farkas Erzsébet, Medina Damjanich utca 12.szám alatti lakos verses kötetének kiadását 30.000.-, azaz harmincezer forint összeggel támogatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására, a támogatás átutalására.

A Képviselő-testület felhívja a támogatásban részesülő személy figyelmét, hogy a támogatás rendeltetési céljának megfelelő felhasználásról számadási kötelezettséggel tartozik, mely teljesítésének határideje 2015.szeptember 30. Amíg e kötelezettségének a támogatott nem tesz eleget, további támogatás részére nem adható. A támogatás jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a támogatottat visszafizetési kötelezettség terheli.

Határidő: 2015.április 30.

Felelős: Vén Attila polgármester

Több kérdés, hozzászólás nem érkezik, határozati javaslat nincs.

Vén Attila polgármester 15⁰⁰ órakor a nyilvános ülést bezárja.


Vén Attila
polgármester




Garai László
jegyző