



*Medina Község Önkormányzata*

**MEDINA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ – TESTÜLETE**

**2013. szeptember 5. napján megtartott**

*rendkívüli nyilvános ülésének*

**JEGYZŐKÖNYVE**

**Az ülésen hozott határozat**

*száma:*

167/2013.(IX. 5.)

*tárgya:*

Kivitelező kiválasztása a Polgármesteri  
Hivatal külső homlokzat felújítására

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Medina Község Önkormányzat Képviselő–testületének 2013. szeptember 5-én (csütörtök) 16<sup>30</sup> órakor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Medina, Önkormányzat, Polgármesteri tárgyaló

<b><u>Jelen vannak:</u></b>	Vén Attila	polgármester
	Balogh József	alpolgármester
	Götz Csabáné	képviselő
	Lang Katalin	képviselő
	Szokics Elek	képviselő

**Az Önkormányzati Hivatal részéről:** dr. Baranyai Eszter jegyző  
Parrag Istvánné gazdálkodási előadó  
Rákics Darinka jegyzőkönyvvezető

Vén Attila polgármester köszönti a képviselő–testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, és az ülést megnyitja. Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását.

A Képviselő–testület a javaslatot elfogadta, 5 egyhangú igen szavazattal a javaslatot napirenddé emelve a napirendet az alábbiak szerint állapította meg.

### **NAPIREND:**

#### **1.) A legkedvezőbb árajánlat elfogadása Faluközpont-felújítás – „Polgármesteri Hivatal épület felújítás”**

*Előterjesztő: Vén Attila polgármester (szóbeli előterjesztés)*

#### **2.) Képviselői kérdések, hozzászólások, egyebek**

Ezt követően a Képviselő – testület megkezdi a napirend szerinti ügyek megtárgyalását.

#### **1.) A legkedvezőbb árajánlat elfogadása Falu központ felújítás „Polgármesteri Hivatal épület felújítás”**

*Előterjesztő: Vén Attila polgármester (szóbeli előterjesztés)*

Vén Attila polgármester elmondja, hogy határidőre, szabályszerűen megérkeztek az árajánlatok a három megkeresett kivitelezőtől. Elmondja, hogy az árajánlatok a pályázatban szereplő „L” alakra, tehát az épület keleti és északi oldalára vonatkoznak. Javasolja, hogy a korábbi döntés értelmében az összességében legelőnyösebb árajánlat kerüljön kiválasztásra.

Ezt követően ismerteti, hogy 2013. szeptember 5-én érkeztek meg az árajánlatok. Egy munkacsoport felállítására került sor dr. Baranyai Eszter jegyző vezetésével, a megérkezett borítékok nyilvántartásba vétele megtörtént és a munkacsoport összes tagja az összeférhetlenségi nyilatkozatot megtette.

A borítékok bontására 11<sup>00</sup> órakor került sor.

- 10<sup>30</sup> órakor árajánlatot nyújtott be a PRIMER COLOR Kft Szekszárdról, az árajánlatuk összege nettó 4.260.704 Ft

- 10<sup>45</sup> órakor árajánlatot nyújtott be az Sz+C Kft Szekszárdról, az árajánlatuk összege 4.058.806 Ft

- 10<sup>50</sup> órakor árajánlatot nyújtott be az ADRI-ÉP Ker Kft Szekszárdról, az árajánlatuk összege 4.419.035 Ft.

A bontásnál az árajánlat tevők nem kívántak részt venni, egyéb észrevétel nem érkezett, a bontásról jegyzőkönyv készült.

Vén Attila polgármester elmondja, hogy úgy tartja tisztességesnek és úgy szabályos, hogy minden az előirt törvényi kereteken belül legyen lebonyolítva, és tájékoztatva legyen a képviselő-testület is, hogy a későbbiek során ez ne okozhasson problémát, hogy valaki nem vett részt vagy nem tud az eseményekről. Most se, és öt év múlva se legyen ebből senkinek problémája.

Götz Csabáné képviselő megkérdezi, hogy ha ez a rész 4 millió forint, akkor számítani kell rá, hogy a másik rész is 4 millió forint lehet.

Vén Attila polgármester elmondja, hogy nem valószínű, mert ezek az árajánlatok tartalmazzák az összes nyílászáró cseréjét az egész épületre vonatkozóan. Ami többletmunka lehet, arról már volt szó: a csatorna, a kémények, a tető javítása, hőszigetelés.

Szokics Elek képviselő megkérdezi, hogy tudunk-e ezekről az emberekről valamit.

Vén Attila polgármester elmondja, hogy az Sz+C Stúdió Szekszárdon építőipari nagykereskedelemmel foglalkoznak a kivitelezési munkák mellett.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezik az előterjesztéshez.

A polgármester szavazást rendel el az nyertes pályázó kihirdetéséről.

A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

## **167/2013. (IX. 5.) önkormányzati határozat**

### **Nyertes pályázó kiválasztása a Faluközpont-felújítás – „Polgármesteri Hivatal épület felújítás”**

Medina Község Önkormányzat Képviselő-testülete akként határozott, hogy a faluközpont felújítás „Polgármesteri Hivatal épület felújítás” kiírt egyszerűsített közbeszerzési pályázatok közül az önkormányzat számára legkedvezőbb árajánlat az Sz+C Stúdió Kft. árajánlata.

1.) A Képviselő-testület az árajánlat alapján elfogadja a kivitelezés nettó összegét 4.058.806 forintban, és költségei 2013. évi költségvetésében biztosítja.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kivitelezéshez szükséges vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: 2013.szeptember 30.

Felelős: Vén Attila polgármester

Balogh József alpolgármester elmondja, hogy lakossági megkereséssel fordultak hozzá. Kozics Sándor Kossuth L. utcai ingatlana és az Önkormányzat között a kerítés megbontásra került, ennek a helyreállítását kérné, mert szerintük olyan, mintha folyamatos átjáró lenne a két udvar között. Elmondja, ha kell, akkor még ő is jön segíteni a kerítés helyreállításban.

A másik kérés pedig Troják Frigyesné Dózsa Gy utcai lakostól érkezett, aki a tavalyi év folyamán befizette a szennyvízcsanak árát, de nincs csanakja, és nem tud rákötni a kiépített rendszerre, és 100.000 Ft összege áll benne.

Elmondja, hogy nagyon szép lett a tér a hivatal előtt, de ha kinézünk az ablakon, akkor a tűzoltószertár ajtajánál alul nagyon nagy a hézag, ahol lehetőségük van a férgeknek befészkelni magukat.

Vén Attila polgármester elmondja a kerítéssel kapcsolatban, hogy erről már volt szó, természetesen helyre lesz állítva, csak a türelmüket kéri, az önkormányzat épületénél is lesz kerítés, és azzal együtt lesz helyreállítva.

Troják Frigyesné kérelmével kapcsolatban elmondja, hogy tud a problémáról és az előző és a mostani szolgáltatónál is megrendelésre került a csanak meglétének kivizsgálása. Elmondja, hogy Troják Frigyesné a hozzájárulás megfizetésnek napjától nem fizet talajterhelési díjat, ugyan nem bizonyított a csanak hiánya, de ezzel is segítséget nyújt az önkormányzat. Tájékoztatásul elmondja, hogy nem az önkormányzat a szolgáltató sem a víznél, sem a szemétszállításnál, és ezt nehezen értik meg az emberek. Elmondja, hogy a szennyvíz beruházásnál az önkormányzatnak meg kellett előlegezni minden ingatlan bekötését, tehát az a 100.000 forint befizetés az a megelőlegezés kamatmentes visszafizetése.

A polgármester elmondja, hogy a garázs ajtóknál azért van rés, mert a kivitelezők csak így tudták a térkövet vízszintesen lerakni, hogy a küszöb lesüllyesztésre került, természetesen ez is javításra kerül.

Szokics Elek képviselő szintén a vízzel kapcsolatban kíván hozzászólni. Voltak nálam többen is a vízszámlákkal kapcsolatban is és a talajterheléssel kapcsolatban is. Én most nem fogok a másnak a nevében beszélni, a saját gondomat fogom elmondani, ami

nálunk történt. Akkor, amikor még a Zombaiak vitték fölfele az Oláh Lidus nénihez, akkor letettük a csöveket, nem lett összekötve, és nem figyeltük, hogy bejöttek-e kerítésen alul vagy nem, senki nem nézte. A cső le volt rakva, egész bentig jött, az akna kibetonozott, normális, másfél évente kellett tisztítani. Most, amikor oda jut a dolog, hogy rá kéne kötni, egészen föntig kiástuk, aláástunk az útnak, sehol sem volt a csonk. Akkor elmentem a Schmidtékhez, mutatja a Zoli, nincs itt sem. Akkor kihoztam egy srácot, aki kamerával kereste, valóban nem volt. Már jobban nem mertünk alámenni az út alá, attól féltünk, rászakad arra, aki csinálta. Rájöttünk arra, inkább odamenjen a gerinchez, végigvágtuk az egész gerincet, és úgy kellett később rácsatlakoztatni.

Vén Attila polgármester elmondja, hogy ezért természetesen nem kell fizetni, mert már egyszer kifizetésre került a csonk. De tudomásul kell venni, hogy hét év volt a rákötésre. Mindenki tudta, hogy ez fel fog emelkedni, most amikor a törvény alapján tízszeres lett a talajterhelési díj, most senki nem akarja kifizetni a talajterhelési díjat sem, a hozzájárulást sem. Azok, akik már eddig rákötöttek, mindig is a dupláját fizették a vízdíjnak, akkor senki sem reklamált.

Balogh József alpolgármester elmondja, hogy náluk annyira lent van a csonk, hogy kettő dobatót kellett tenni ahhoz, hogy rá tudjanak kötni.

Lang Katalin képviselő elmondja, hogy számára csak az a furcsa, hogy most, amikor kötelező rákötni, ennyire örült sok a probléma, eddig meg szinte semmi reklamáció nem volt, csak most, hogy megemelkedtek a díjfizetések. Nem volt ilyen felháborodás, azért mert meg kellett keresni, igenis mindenkinek keresni kellett. Megint úgy érzi, hogy fordítva ülünk a lovon, mert most háborgunk, hogy mi van.

Szokics Elek képviselő elmondja, hogy Reiczi Anita megkereste, jelezte neki a szőlőhegyi közvilágítás problémát. Azt kérte, hogy valahogyan a villanyon tudjunk segíteni, most 6 órakor fognak a gyerekek hazaérni, sötét lesz télen mi lesz ezzel a kisgyerekekkel a sötétben? Villanyoszlop van, semmilyen világítás nincs.

Vén Attila polgármester természetesen megoldásra kerül, nincs ennek akadálya, csak a hivatalnak eddig még nem jelezték. Tavaly voltak a korszerűsítések, akkor is jelezhetett volna, és már lenne világítás.

Szokics Elek képviselő a kaszálást már nem is mondom lejárt a kaszálási idő, majd lekaszálja a tél, nem volt kaszálva sohasem. Ez egy családi házhoz vezető út, ez egy egészen más megközelítés.

Vén Attila polgármester elmondja, hogy nem volt sohasem kaszálva, nem csak most, sohasem. A házhoz vezető út az magánterület, egy szántó, amin ők kitapostak egy utat.

Szokics Elek képviselő: hát igen, ez igaz.

Szokics Elek képviselő megkérdezi, hogy ez a rácsos ajtó ez valóban funkcionálni fog hétfőn és pénteken? Azt a példát hozták föl, mi lesz, ha valaki csütörtökön meghal, akkor nem szabad följönni pénteken?

Vén Attila polgármester elmondja, hogy a hétfői ügyfélmentes napokon sem volt senki elküldve eddig sem. Ilyen miatt pedig biztosan nem eddig sem, és ez után sem.

Szokics Elek képviselő elmondja, hogy ő is ezt a választ adta.

Szokics Elek képviselő javasolja, hogy a Sió-hídon súlykorlátozás legyen, ennek az ügyében lépni kellene valamit.

Vén Attila polgármester elmondja, hogy pályázni lehet a művelődési ház felújítására, illetve bővítésére. Ennek keretében megvalósulhat a művelődési nyílászáró cseréje, külső vakolása, és csatornázás, mindennek kiegészítéseként pedig megépülhet a művész pajta, amit legutóbb már ismertetett, és aminek az önerejét már vállalta a testület.

Szokics Elek képviselő megkérdezi, hogy sikerült-e kijavítani a jegyzőkönyvet?

Dr. Baranyai Eszter jegyző elmondja, hogy igen, Rákics Darinka jegyzőkönyvvezető kiírta szó szerint a hangfelvétel alapján azt a nyolc perces részt, amikor erről volt szó és annak megfelelően lesz szó szerint újra írva. Valóban megkérdezte a képviselő úr, hogy zárt ülésen vagyunk-e. A problémát az jelentette, hogy a képviselő úr zárt ülésen ugyan, de olyan témát hozott fel, ami nem zárt ülés témája, így nem is került zárt jegyzőkönyvbe, és nem is kerülhet. Elmondja, hogy az önkormányzati törvény garanciális jelleggel szabályozza, hogy mit lehet nyílt és mit lehet zárt ülésen tárgyalni, ettől nem térhetünk el, tehát ha a téma nyílt, hiába zárt ülésen teszik fel, a nyílt jegyzőkönyvbe fog kerülni.

Dr. Baranyai Eszter jegyző tájékoztatásul elmondja, hogy a 2013. szeptember 11-én lesz Harcon a Közös Hivatal településeinek az együttes testületi ülése, ahova minden képviselőt meghív, és az azt követő vacsorára a köztisztviselők is hivatalosak.

Dr. Baranyai Eszter jegyző tájékoztatja a képviselő-testület tagjait a Dr. Mácsik Erikával kapcsolatos ügy állásáról. A hivatalos levelet a vállalkozása címére elküldtük Szekszárdra, nem vette át legalább három hete. Utána megpróbáltuk Medinára kézbesíteni a lakcímére, de ott sem vette át, most jelenleg a második kézbesítés történik. Ha az sem jár sikerrel, akkor az irat kézbesítettnek tekinthető.

Kéri a képviselő-testülettől a további felhatalmazást az ügygel kapcsolatban, mert egy ügyvédnek kerül átadásra, de a szankciókról kéri a képviselő-testület véleményét, mert ez nem a jegyző hatásköre. Nem tudjuk mire vélni, és elgondolkodtató, hogy valaki nem veszi át annak a küldeményeit, akinek az ingatlanában él, ezt legalábbis rosszhiszeműségnek gondolhatja az önkormányzat.

Szokics Elek képviselő elmondja, hogy a mai nap folyamán keresett meg. Akkor is, amikor a pénzzel tartozott, akkor is próbáltam erőltetni, most, amikor nem vette át a leveleket, most is próbálom rendezni. Elmondta neki, hogy nem volt a postaládában a levél.

Dr. Baranyai Eszter jegyző elmondja, hogy ez egy hivatalos levél volt, ami személyes kézbesítést igényel, tehát nem postaládába bedobós.

Götz Csabáné képviselő megkérdezi, hogy a szekszárdi vállalkozásához sem ment a posta?

Szokics Elek képviselő elmondja, hogy dr. Mácsik Erikának az volt a kérése, hogy ő bármikor, bármilyen levelet bárkivel hajlandó megbeszélni.

Dr. Baranyai Eszter jegyző elmondja, hogy bármilyen levelet akkor lehet vele megbeszélni, amikor elolvasta.

Szokics Elek képviselő megkérdezi, hogy ugye a kutyákkal kapcsolatban volna megbeszélni való, az van a levélben?

Dr. Baranyai Eszter jegyző elmondja, a kutyaügy egy hatósági ügy, de a képviselő-testületnek a bérleti szerződésben foglaltakkal kapcsolatban van ügye dr. Mácsik Erikával. A szerződés értelmében arról volt szó, hogy ő felújításokat végez az ingatlanon és ezeket a felújításokat számlákkal bizonyítja, és ezt követően dönt a képviselő-testület arról, hogy milyen bérleti díjat állapít meg a testület, mennyi időre. Azt senki nem vitatja, hogy ott ő végzett felújítást, de nincs leigazolva.

Szokics Elek képviselő elmondja, hogy ez meg kell vele beszélni.

Dr. Baranyai Eszter jegyző elmondja, hogy próbálkozik vele, de eddig nem járt sikerrel.

Szokics Elek képviselő elmondja, hogy a felújítás biztosan megtörtént és nem is kicsi.

Balogh József alpolgármester elmondja, hogy a lakásfelújítás az festés-mázolás volt, a rendelőre költött sokat.

Szokics Elek képviselő elmondja, hogy akkor, amikor körbejártuk a lakást, akkor ott egy igazi felújítás volt. Minden helységet felújított.

Dr. Baranyai Eszter jegyző elmondja, hogy ezek csak találgatások így, az lenne a megoldás, ha Dr. Mácsik Erika felvonná a kapcsolatot a testülettel, és ezeket elmondaná és papírokkal, számlákkal alátámasztaná.

Szokics Elek képviselő átad két papírt, amin a bérelt ingatlanról készült fényképek szerepelnek, ezeket dr. Mácsik Erika vele küldte a testületnek.

Szokics Elek képviselő kéri, hogy a Művészeti Napok elszámolásáról kapjanak információkat.

Parrag Istvánné gazdálkodási előadó elmondja, hogy természetesen meg fogják kapni az elszámolást, türelmet kér, az elszámolással még nem végeztünk.

Balogh József alpolgármester elmondja, hogy a Szekszárdi Szüreti Napok rendezvény keretében az újjáalakuló Szőlőszem mozgalom egy megbeszélést, tájékoztatót tart, ahová Medina képviselőit is szeretettel várják. Javasolja, hogy a testület képviseltesse magát.

Vén Attila polgármester hozzáteszi, hogy köszönjük a megkeresést, két személlyel képviseltetni fogjuk magunkat.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezik, Vén Attila polgármester 17<sup>40</sup> órakor a nyilvános ülést bezárta, és zárt ülést rendelt el.

  
Vén Attila  
polgármester



  
dr. Baranyai Eszter  
jegyző