



Medina Község Önkormányzata

MEDINA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ – TESTÜLETE

2013. július 30. napján megtartott

rendkívüli nyilvános ülésének

JEGYZŐKÖNYVE

Az ülésen hozott határozatok

<i>száma:</i>	<i>tárgya:</i>
152/2013. (VII. 30.)	A 125/2013. (VI. 19.), 126/2013. (VI. 19.), 127/2013. (VI. 19.), 128/2013. (VI. 19.) és a 13/2013. (VII. 12.) önkormányzati határozatok visszavonásáról
153/2013. (VII. 30.)	Községháza külső homlokzat felújítására egyszerűsített beszerzési eljárással generálkivitelezői pályázat kiírása
154/2013. (VII. 30.)	Mezőgazdasági gépvásárlásról ajánlatkérési eljárás lebonyolítása
155/2013. (VII. 30.)	Nyertes ajánlattevő kiválasztására felhatalmazás (Mezőgazdasági gépvásárlásra)
156/2013. (VII. 30.)	Döntés fejlesztési célú hitel felvételéről és keretzálogjog bejegyzéséről

ZÁRT ÜLÉS:

157/2013. (VII.30.)	Egyedi hatósági ügy
---------------------	---------------------

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Medina Községi Önkormányzat Képviselő–testületének 2013. július 30-án (kedd) 8⁰⁰ órakor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Medina, Önkormányzat, Polgármesteri tárgyaló

<u>Jelen vannak:</u>	Vén Attila	polgármester
	Balogh József	alpolgármester
	Götz Csabáné	képviselő
	Lang Katalin	képviselő
	Szokics Elek	képviselő

Az Önkormányzati Hivatal részéről: dr. Baranyai Eszter jegyző
Parrag Istvánné gazdálkodási előadó
Rákics Darinka jegyzőkönyvvezető

Vén Attila polgármester köszönti a képviselő – testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, és az ülést megnyitja. Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását. A Képviselő – testület a napirendet egyhangúlag elfogadta, és az alábbiak szerint állapította meg.

NAPIREND:

1.) Faluközpont felújítása- Polgármesteri Hivatal homlokzat felújítás (hőszigetelés, vakolás, nyílászáró csere) új ajánlatkérési eljárásának lebonyolítása

Előterjesztő: Vén Attila polgármester (szóbeli előterjesztés)

2.) Döntés mezőgazdasági gépvásárlásról, ajánlatkérési eljárás lebonyolítása

Előterjesztő: Vén Attila polgármester (szóbeli előterjesztés)

3.) Döntés mezőgazdasági gépvásárláshoz fejlesztési célú hitel felvételéről

Előterjesztő: Vén Attila polgármester (szóbeli előterjesztés)

4.) Képviselői kérdések, hozzászólások, egyébek

ZÁRT ÜLÉS:

1.) Döntés egyedi hatósági ügyekben

Előterjesztő: dr. Baranyai Eszter jegyző (helybeli írásbeli előterjesztés)

Ezt követően a Képviselő–testület megkezdi a napirend szerinti ügyek megtárgyalását.

Szokics Elek képviselő megkérdezte, hogy miért most van a testületi-ülés, mert sokan kíváncsiak lennének a felújítási munkák döntésére, de ilyenkor kezelésre járnak és nem tudnak eljönni. Véleménye szerint az a rendje, hogy a falu emberei, akik kíváncsiak rá azok legyenek itt.

Vén Attila polgármester elmondta, hogy mint a meghívóban is szerepel ez egy rendkívüli képviselő-testületi ülés. Újra, sokadszorra elmondja, hogy ügyfélfogadási időben bárki jöhet és érdeklődhet akár a felújítási munkák kivitelezésével kapcsolatban is.

1.) Faluközpont felújítása- Polgármesteri Hivatal homlokzat felújítás (hőszigetelés, vakolás, nyílászáró csere) új ajánlatkérési eljárásának lebonyolítása
Előterjesztő: Vén Attila polgármester (szóbeli előterjesztés)

Vén Attila polgármester tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy módosítani szükséges az önkormányzat épületének külső homlokzati munkálatainak kivitelezésére kiírt pályázatokat. Elmondta, hogy az előző testületi ülésen döntés született arra vonatkozóan, hogy három generál kivitelező kerül megkeresésére, akik kulcsra készen fogják átadni az elkészült munkát. Ezzel kapcsolatban megkeresésre került egy vállalkozó, aki felmérte volna az önkormányzat épületének műszaki állapotát és kiszámolta volna az épületen elvégzendő többletmunkákat és azok költségeit is, hogy tisztában legyünk a majd visszaérkező árajánlatban szereplő tételek valóságosságával. De a megkeresésünkre nem reagált, többször kerestük telefonon is, ez a vállalkozó már évekkkel ezelőtt is dolgozott az önkormányzatnak. Ezért szükséges az előző határozatok visszavonása és egy újabb pályázati kiírás és a pályáztatás lebonyolítása, vagyis újabb 3 kivitelező megkeresése. Ez a kivitelezés ugyanis, nagyságrendjénél fogva, nem nyílt közbeszerzési eljárás, hanem meghívásos, tehát mi jelöljük meg a három ajánlattevőt, akiktől egyáltalán elfogadunk ajánlatot. Javasolja, hogy olyan kivitelezőket keressen meg a testület, akik már az épület műszaki állapotának a felmérését is elvégzik, és kulcsra készen adják át a felújított épületet. Kéri a képviselő-testület tagjainak állásfoglalását a témában.

Szokics Elek képviselő elmondta, hogy akkor is volt bizalom! Akkor is ismertük elvileg a cégeket, akiket megszavaztuk, akkor hogyhogy így járnak el?

Vén Attila polgármester elmondta, hogy a bizalom most is megvan csak a megbízhatóság nincs már, ezért kell újra tárgyalni a homlokzat felújítással kapcsolatos feladatokat, ezért várja a megvalósításhoz a javaslatokat.

Balogh József alpolgármester véleménye szerint ezt nevezik tisztességtelen piaci magatartásnak. Ezt akár jogi útra is lehetne terelni.

Lang Katalin képviselő elmondta, hogy egyetért a javaslattal, sajnálja, hogy az előző vállalkozó ilyen hozzáállással rendelkezett, de véleménye szerint is arra kell törekedni, hogy Medinának, a falunak minél előnyösebb legyen, ne pedig a vállalkozók gazdagodjanak.

Vén Attila polgármester szavazást rendel el arról, hogy a képviselő-testület visszavonja-e az alábbi tárgyú és számú határozatait a fenti indokok miatt:

125/2013. (VI. 19.)	Községháza nyílászáró cseréjének egyszerűsített beszerzési eljárása
126/2013. (VI. 19.)	Nyertes ajánlattevő kiválasztásának elfogadása
127/2013. (VI. 19.)	Községháza külső homlokzat felújításáról egyszerűsített közbeszerzési eljárás
128/2013. (VI. 19.)	Nyertes ajánlattevő kiválasztásának elfogadása
137/2013. (VII. 12.)	Községháza külső homlokzat felújítására egyszerűsített beszerzési eljárással generálkivitelezők pályáztatása

A képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

152/2013. (VII. 30.) önkormányzati határozat

A 125/2013. (VI. 19.), 126/2013. (VI. 19.), 127/2013. (VI. 19.), 128/2013. (VI. 19.) és 137/2013. (VII.12.) önkormányzati határozatok visszavonásáról

Medina Község Önkormányzata Képviselő-testülete akként határozott, hogy az időközben megváltozott körülmények miatt az alábbi tárgyú és számú határozatait hatályon kívül helyezi:

125/2013. (VI. 19.) Községháza nyílászáró cseréjének egyszerűsített beszerzési eljárása

126/2013. (VI. 19.) Nyertes ajánlattevő kiválasztásának elfogadása

127/2013. (VI. 19.) Községháza külső homlokzat felújításáról egyszerűsített közbeszerzési eljárás

128/2013. (VI. 19.) Nyertes ajánlattevő kiválasztásának elfogadása

137/2013. (VII. 12.) Községháza külső homlokzat felújítására egyszerűsített beszerzési eljárással generálkivitelezők pályáztatása

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a hatályon kívül helyezett határozatokban szereplő felújításokat megvalósítja, de a megvalósításról a képviselő-testület által a következőkben meghatározott, más módon gondoskodik.

Határidő: azonnal

Felelős: Vén Attila polgármester

Ezt követően Vén Attila polgármester szavazást rendel el a Községháza külső homlokzat kivitelezési munkáival kapcsolatos generál kivitelező cég kiválasztásával.

Kérdés, hozzászólás nem érkezik.

A képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**153/2013. (VII. 30.) önkormányzati határozat
Községháza külső homlokzat felújítására egyszerűsített beszerzési
eljárással generálkivitelezők pályáztatásáról**

Medina Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az általa megvalósítani kívánt, „A medinai Községháza homlokzat felújítás” tárgyú beruházás – a beruházás becsült értéke miatt – nem tartozik a közbeszerzési törvény hatálya alá.

A Képviselő-testület akként döntött, hogy a Községháza külső homlokzat felújítására egyszerűsített beszerzési eljárásra az alábbi generálkivitelezőket keresi meg árajánlat kibocsátás céljából:

- a) **Adri-Ép Kft.** (7100, Szekszárd, Tinódi utca 4., képviselő: Rácz József ügyvezető)
- b) **PRIMER - COLOR Kft.** (7100, Szekszárd, Tartsay V utca 6)
- c) **Sz+C Stúdió Kft** (7100, Szekszárd, Tartsay V utca 30, képviselő: Czank Géza ügyvezető)

Ajánlattételi felhívás kibocsátása: 2013. augusztus 30.

Határidő: azonnal és folyamatosan

Felelős: Vén Attila polgármester

2.) Döntés mezőgazdasági gépvásárlásról, ajánlatkérési eljárás lebonyolítása

Előterjesztő: Vén Attila polgármester (szóbeli előterjesztés)

Vén Attila polgármester elmondta, hogy a július 16-i testületi ülésen már szó volt róla, hogy egy mezőgazdasági gép megvásárlására lenne szükség, a mindennapi munkák megkönnyítése érdekében. A javaslat akkor egy MTZ 820-as megvásárlására vonatkozott, több javaslat is volt a témával kapcsolatban, hogy merevhidas legyen és turbó motorral ellátott, a kiegészítők pedig legyenek esetleg használtak. Akkor a döntés elnapolására került sor, mivel Szokics Elek képviselő felajánlotta a segítségét ezzel kapcsolatban, és kérte a személyes találkozás megszervezését az egyik forgalmazóval, a találkozó megszervezésre került, de Szokics Elek képviselő úr a találkozóra nem jött el, pedig kapott meghívást. Kérés volt még, hogy újra egyeztessünk azokkal a mezőgazdasági vállalkozókkal, akiknek ilyen téren van már tapasztalatuk, kimondottan ezzel a típusú géppel kapcsolatban. Elmondták, hogy az önkormányzat feladatainak ellátására elég egy ilyen „alap” típusú gép is. Újra elmondja, hogy jelenleg nagy segítség lenne a téli tüzelő behordásában, a tereprendezésben, a téli hó eltakarításban. A kereskedő is, aki miattunk átszervezte a programját, elmondta, hogy mivel nem föld megmunkálásra kívánjuk használni, így ez is megfelelő a hivatalnak. Tájékoztatt bennünket, hogy a beszállító Belarus cég 2013. augusztus 1-jétől árat fog emelni, ami ennél a traktor típusnál kb.500.000 forint többlet kiadást jelent.

Szokics Elek képviselő elmondja, hogy éppen nem volt itthon hétfőn. Megkérdezi, hogy biztosan mindenkire vonatkozik az áremelés vagy csak erre a kereskedőre?
Vén Attila polgármester elmondja, hogy mivel a Magyarországra beszállító cég emel árat, így minden kereskedőre vonatkozik.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezik.

Vén Attila polgármester szavazást rendel el a mezőgazdasági gép megvásárlásával kapcsolatban.

A képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**154/2013. (VII. 30.) önkormányzati határozat
Mezőgazdasági gépvásárlásról, ajánlatkérési eljárás lebonyolítása**

Medina Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az általa megvalósítani kívánt, Mezőgazdasági gépvásárlás tárgyú beruházás – a beruházás becsült értéke miatt – nem tartozik a közbeszerzési törvény hatálya alá.

A Képviselő-testület akként döntött, hogy a „mezőgazdasági gépvásárlás” egyszerűsített beszerzési eljárásra az alábbi kereskedő forgalmazókat keresi meg árajánlat kibocsátás céljából:

1. **INTER PLANT KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.**
(7020 DUNAFÖLVÁR, PAKSI ÚT 81.)
2. **DF TRADE BT.** (7020 DUNAFÖLDVÁR, KOSSUTH TÉR 41.)
3. **CONTSTAR MARKETING KFT.** (1036 BUDAPEST, ÁRPÁD FEJEDELEM ÚTJA 79.)

Ajánlattételi felhívás kibocsátása: 2013. augusztus 8.

Határidő: azonnal és folyamatosan

Felelős: Vén Attila polgármester

A polgármester szavazást rendel el a nyertes árajánlat kiválasztásához.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

A képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**155/2013. (VII. 30.) önkormányzati határozat
Nyertes ajánlattevő kiválasztására felhatalmazás (Mezőgazdasági gépvásárlására)**

Medina Község Önkormányzat Képviselő – testülete felhatalmazza Vén Attila polgármestert, hogy a 154/2013. (VII. 30.) önkormányzati

határozattal kiírt, mezőgazdasági gépvásárlás tárgyú ajánlattételi felhívásra beérkező árajánlatokból az önkormányzat számára összességében legelőnyösebb ajánlatot nyertesnek nyilvánítsa.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertesnek nyilvánított ajánlattevővel a szerződést megkösse.

Határidő: 2013. augusztus 10.

Felelős: Vén Attila polgármester

3.) Döntés mezőgazdasági gépvásárláshoz fejlesztési célú hitel felvételéről

Előterjesztő: Vén Attila polgármester (szóbeli előterjesztés)

Vén Attila polgármester elmondja, hogy a traktor megvásárlásához szükséges a fejlesztési célú hitel felvétel, a többi hozzátartozó kiegészítő önerőből lenne megvásárolva. Ez a gépvásárlás egy beruházás, fejlesztés, amire szüksége van a hivatalnak, ha hitel nélkül vásároljuk meg, akkor nem marad pénz a többi fejlesztésre, mert nagyon sok a kintlévőség és lassan jönnek vissza a pályázati pénzek utófinanszírozásai.

Szokics Elek képviselő nem tartja jó ötletnek a hitel felvételét, mert a bakokban nem lehet megbízni. Ha van Honvédelmi Minisztériumi pénz vagy saját pénz annyi, akkor abból legyen megvásárolva, de hitel az ne legyen.

Lang Katalin képviselő elmondja, hogy nem érti, mire kell várni, ha egyszer szükség van erre a traktorra és meg is tudjuk vásárolni, akkor nincs mire várni, véleménye szerint a döntésekért vállalni kell a felelősséget, és nem mindig huzakodni, a döntéseket elhalasztani.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezik.

A polgármester szavazást rendel el a mezőgazdasági gépvásárláshoz szükséges fejlesztési célú hitel felvételéről és a kapcsolódó keretbiztosítéki jelzálogjog bejegyzéséről.

A képviselő testület 4 igen 1 nem szavazat ellenében az alábbi határozatot hozta:

156/2013. (VII. 30.) önkormányzati határozat Fejlesztési célú hitel felvételéről

Medina Községi Önkormányzati Képviselő-testülete akként határozott, hogy mezőgazdasági gép vásárlásához 4.270.000 Ft fejlesztési célú hitelt kíván felvenni a Hungária Takarékszövetkezet Szekszárdi Kirendeltségétől.

Az igényelt visszafizetésére felajánlott biztosíték keretbiztosítéki jelzálogjog az önkormányzat tulajdonát képező medinai 02/2 hrsz-ú ingatlan „Vendégház épületére”.

A képviselő-testület nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a hitelfelvétele nem esik a 2011. évi CXCV. törvény 10. §-a alá.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a hitelfelvétellel kapcsolatos teendők ellátásáról gondoskodjon, és felhatalmazza a polgármestert a hitelszerződés és a csatlakozó megállapodások, nyilatkozatok aláírására.

Határidő: 2013. augusztus 15.

Felelős: Vén Attila polgármester

4.) Képviselői kérdések, hozzászólások, egyébek

A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Vén Attila polgármester 8³⁰ órakor a nyilvános ülést bezárta, és zárt ülést rendelt el.

ZÁRT ÜLÉS:

1.) Döntés egyedi hatósági ügyekben

Előterjesztő: dr. Baranyai Eszter jegyző (helybeli írásbeli előterjesztés)


A napirendi pont megtárgyalását a képviselő – testület zárt ülésen folytatja.

A zárt ülésen született határozatok száma:

157/2013. (VII. 30.) önkormányzati határozat


Vén Attila
polgármester




dr. Baranyai Eszter
jegyző