

MEDINA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETE

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült Medina Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2012.július 24-én megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.**

MEDINA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETE

Jegyzőkönyv

Készült Medina Község Önkormányzata Képviselő-testülete(a továbbiakban: Képviselő–testület) 2012.július 24-én 15 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Medina Község Önkormányzata hivatalos helyisége(tanácsterem)
7057 Medina,Kossuth utca 59.

Jelen vannak :

Vén Attila polgármester
Balogh József alpolgármester
Götz Csabáné képviselő
Lang Katalin képviselő
Szokics Elek képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr.Fábián László körjegyző
dr. Gagyi Zsolt irodavezető
Parrag Istvánné pénzügyi főelőadó
Pusztai Lajos MRNŐ elnök

Lakosság részéről: 6 fő

Távolmaradt: Jagyugy Lajos alpolgármester, aki távolmaradását bejelentette.

A Képviselő-testületi ülésről hangfelvétel készül, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Vén Attila köszönti a megjelenteket. Megállapítja a határozatképességet, az ülést megnyitja. Javaslatot tesz a következő napirendi pontok tárgyalására.

A képviselők az elhangzottakkal egyöntetűen egyetértenek.

Napirendi javaslat

- 1.) Medina Általános Iskola belső felújítása a beérkezett ajánlatok elbírálása.
Előadó: Vén Attila polgármester
(szóbeli előterjesztés)
- 2.) Medina Óvoda tetőszerkezetének felújítása a beérkezett ajánlatok bontása..
Előadó: Vén Attila polgármester
(szóbeli előterjesztés)
- 3.) Közbeszerzési Szabályzat felülvizsgálata és elfogadása.
Előadó: Vén Attila polgármester
(írásbeli és szóbeli előterjesztés)

4.) Közbeszerzési Bíráló Bizottság tagjainak megválasztása.

Előadó: Vén Attila polgármester
(írásbeli és szóbeli előterjesztés)

5.) „Ivóvíz-minőség javítás Medina Községben”(KEOP-1.3.0/09-11-2012-0002)beruházás –közbeszerzési eljárás lebonyolítására ügyvédi iroda megbízása-ajánlattételi felhívás kibocsátása.

Előadó: Vén Attila polgármester
(szóbeli előterjesztés)

6.)Egyebek.

Vén Attila mielőtt a napirendi pontokban foglaltak tárgyalására rátérnének előljárójában elmondja,hogy nem lehet más célja a Képviselő-testületnek,mint a település örökségének megőrzése, a meglévő közösségi épületek állagának megóvása, felújítása,új beruházások keretén belül tárgyi eszközök beszerzése a jelen és jövő nemzedékei számára.

A Képviselő-testület a napirendi javaslatokat egyhangú szavazással napirendekké emeli.

1.Napirendi pont:

Medina Általános Iskola belső felújítása a beérkezett ajánlatok elbírálása.

*Előadó: Vén Attila polgármester
(szóbeli előterjesztés)*

Vén Attila elmondja,hogy a Medinai Általános Iskola felújítására négy cégtől érkezett árajánlat.Az ajánlatok zárt borítékban vannak,a pályázatokat minden cég határidőre beküldte,a pályázati eljárásból nem kell senkit kizárni.Elmondja továbbá,hogy a pályázatok elbírálásáról külön jegyzőkönyv készül,amelynek hitelesítésére Balogh Józsefet,Götz Csabánét és Lang Katalint kéri fel.Ezt követően felkéri Balogh Józsefet,hogy a borítékokat egyenként bontsa ki,és mutassa be a pályázatokban foglalt dokumentumokat.A képviselők egyenként megtekintik az árajánlatokat,és megállapítják,hogy a legkedvezőbb árajánlat a HAMMER JA-PE medinaszőlőhegyi Bt-től érkezett 1 651 000 forint bruttó összegben.

Szokics Elek kérdezi,hogy ezeknek a cégeknek van e valamilyen köztartozásuk.

Lang Katalin elmondja,hogy az ajánlatokban foglalt nyilatkozatok alapján nincs a pályázóknak köztartozásuk.

Vén Attila azt javasolja,hogy a csatolt referencia igazolásra(ajánlásra) is tekintettel a Képviselő-testület a HAMMER JA-PE Bt. árajánlatát fogadja el,és ezzel a céggel kössön szerződést a kivitelezési munkálatok elvégzése céljából.

A képviselők javaslattal egyetértenek.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 ellenében az alábbi határozatot hozza:

MEDINA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

157/2012.(VII.24.)

HATÁROZATA

Tárgy:Döntés „Medina Általános Iskola felújítása” című pályázat keretében – a kivitelezői feladatok ellátására – kiírt, beszerzési eljárás során benyújtott ajánlatok elbírálásáról.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy „Medina Általános Iskola felújítása” című pályázat keretében – a kivitelezői feladatok ellátására – kiírt, beszerzési eljárás során – a legalacsonyabb szolgáltatási díj alapján - a HAMMER JA-PE Építőipari és Kereskedelmi Bt. által benyújtott, 1 651 000 forint bruttó összeget tartalmazó ajánlatot fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kivitelezői munkák elvégzése érdekében a HAMMER JA-PE Bt-vel a szerződést kösse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. augusztus 10., illetve folyamatos

(A bírálatról készült jegyzőkönyv e jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. Napirendi pont:

Medina Óvoda tetőszerkezetének felújítása a beérkezett ajánlatok bontása..

*Előadó: Vén Attila polgármester
(szóbeli előterjesztés)*

Vén Attila elmondja, hogy a Medinai Óvoda felújítására három cégtől érkezett árajánlat. Az ajánlatok zárt borítékban vannak, a pályázatokat minden cég határidőre beküldte, a pályázati eljárásból nem kell senkit kizárni. Elmondja továbbá, hogy a pályázatok elbírálásáról külön jegyzőkönyv készül, amelynek hitelesítésére Balogh Józsefet, Götz Csabánét és Lang Katalint kéri fel. Ezt követően felkéri Balogh Józsefet, hogy a borítékokat egyenként bontsa ki, és mutassa be a pályázatokban foglalt dokumentumokat. A képviselők egyenként megtekintik az árajánlatokat, és megállapítják, hogy a legkedvezőbb árajánlat Bartis László egyéni vállalkozótól érkezett 1 646 749 forint bruttó összegben.

Vén Attila azt javasolja, hogy a csatolt referencia igazolásra (ajánlásra) is tekintettel a Képviselő-testület Bartis László egyéni vállalkozó ácsmester árajánlatát fogadja el, és ezzel a vállalkozóval kössön szerződést a kivitelezési munkálatok elvégzése céljából.

A képviselők a javaslattal egyetértenek.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 ellenében az alábbi határozatot hozza:

MEDINA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

158/2012.(VII.24.)

H A T Á R O Z A T A

Tárgy:Döntés „Medina Óvoda tetőszerkezetének felújítása” című pályázat keretében – a kivitelezői feladatok ellátására – kiírt, beszerzési eljárás során benyújtott ajánlatok elbírálásáról.

A Képviselő-testület úgy dönt,hogy „Medina Óvoda tetőszerkezetének felújítása” című pályázat keretében – a kivitelezői feladatok ellátására – kiírt, beszerzési eljárás során – a legalacsonyabb szolgáltatási díj alapján - Bartis László ácsmester egyéni vállalkozó által benyújtott, 1 646 749 forint bruttó összeget tartalmazó ajánlatot fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert,hogy a kivitelezői munkák elvégzése érdekében Bartis László egyéni vállalkozóval a szerződést kösse meg.

Felelős:polgármester

Határidő:2012.augusztus 10.,illetve folyamatos

(A bírálatról készült jegyzőkönyv e jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3.)Napirendi pont:

Közbeszerzési Szabályzat felülvizsgálata és elfogadása.

Előadó: Vén Attila polgármester

(írásbeli és szóbeli előterjesztés)

Vén Attila elmondja,hogy elkészült az önkormányzat Közbeszerzési Szabályzat tervezete a közbeszerzési törvény rendelkezéseinek megfelelően.A közpénzek felhasználásának jobb átláthatósága,ellenőrzése érdekében 15 millió forint feletti felhasználás esetén kell a jelen szabályzatban foglaltakat alkalmazni.A közbeszerzési eljárás során szükség van Bíráló bizottság megválasztására is, valamint ügyvédi iroda közreműködésére,melynek eljárási szabályait jelen szabályzat tartalmazza.

Lang Katalin megjegyzi,hogy az elkészült szabályzat jogszabályokkal körülhatárolt,ezért azt ebben a formájában indokolt elfogadni.

Szokics Elek nem tartja jónak,hogy a közbeszerzési eljárásban a képviselőkön kívül más személyek is részt vegyenek a döntéshozatalban.

dr. Fábán László rövid tájékoztatást ad a közbeszerzésekre vonatkozó jogi előírásokra. Ismerteti a közbeszerzési értékhatárokat, a közpénzek felhasználásával kapcsolatos szigorú előírásokat.

Vén Attila a fentiekre tekintettel azt javasolja,hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá a szabályzat tervezetet.

A képviselők a javaslattal egyet értenek.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 ellenében az alábbi határozatot hozza:

MEDINA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

159/2012.(VII.24.)

HATÁROZATA

Tárgy: Medina Község Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata jóváhagyása.

A Képviselő-testület Medina Község Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatát elfogadja.

A Képviselő-testület egyben az 50/2011.(II.17.)határozattal jóváhagyott Közbeszerzési Szabályzatát hatályon kívül helyezi.

4.)*Napirendi pont:*

Közbeszerzési Bíráló Bizottság tagjainak megválasztása.

Előadó: Vén Attila polgármester

(írásbeli és szóbeli előterjesztés)

Vén Attila elmondja, hogy a Közbeszerzési szabályzat alapján, eljárásonként a polgármester nevezi ki a körjegyző egyetértésével a Bíráló bizottság tagjait. Az „Ivóvíz-minőség javítás Medina Községben” című beruházáshoz, mivel a bekerülési költsége 100 000 000 millió forint összeget is jóval meghaladja, Bíráló bizottságot kell létrehozni, mely döntésre előkészíti a beérkezett ajánlatokat a Képviselő-testületnek. A bizottság elnökének javasolja dr. Kozics Gordana, tagjainak Konrádné Scheffer Zsuzsanna és Mester Béla medinai lakosokat, akik rendelkeznek a szabályzat értelmében közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel.

Szokics Elek Mester Bélát nem javasolja a bizottságba, helyette Matusné Umenhoffer Ildikó helyi lakost tartja alkalmasnak e megbízatás betöltésére.

Vén Attila, mivel több javaslat nem hangzott el, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a bíráló bizottság elnökének dr. Kozics Gordana, tagjainak Konrádné Scheffer Zsuzsanna és Matusné Umenhoffer Ildikó medinai lakosokat válassza meg.

A képviselők a javaslattal egyet értenek.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 ellenében az alábbi határozatot hozza:

MEDINA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

160/2012.(VII.24.)

HATÁROZATA

Tárgy: Közbeszerzési bíráló bizottság tagjainak megválasztása.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Medina Község Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata 5.2.4.pontban foglaltak végrehajtására háromtagú Bíráló bizottságot hoz létre, tagjainak az alábbi személyeket választja meg:

- dr.Kozics Gordana elnök
- Konrádné Scheffer Zsuzsanna bizottsági tag
- Matusné Umenhoffer Ildikó bizottsági tag

5.)Napirendi pont:

„Ivóvíz-minőség javítás Medina Községben”(KEOP-1.3.0/09-11-2012-0002)beruházás –közbeszerzési eljárás lebonyolítására ügyvédi iroda megbízása-ajánlattételi felhívás kibocsátása.

*Előadó: Vén Attila polgármester
(szóbeli előterjesztés)*

Vén Attila elmondja, hogy a beruházás közbeszerzési feladatainak ellátására közbeszerzési tanácsadót kell megbízni. A szakmai vélemények alapján ismerteti azon ügyvédi irodák nevét, melyek alkalmasak lehetnek a feladat ellátására és az ajánlattételi felhívás részükre történő megküldésére.

A képviselők a javaslattal egyetértenek.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 ellenében az alábbi határozatot hozza:

MEDINA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

161/2012.(VII.24.)

H A T Á R O Z A T A

Tárgy: „Ivóvíz-minőség javítás Medina Községben”beruházás közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására ajánlattételi felhívás kibocsátása.

A Képviselő-testület elhatározza, hogy az Ivóvíz-minőség javítás Medina Községben”(KEOP-1.3.0/09-11-2012- 0002) beruházás közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására ajánlattételi felhívást bocsát ki az alábbi ügyvédi irodáknak:

- Bűrös és Gombocz Ügyvédi Iroda 1092. Budapest, Kinizsi utca 21-25.
- Kardkovács és Társa Ügyvédi Iroda 1024. Budapest, Szél Kálmán tér 5.
- Deák Ügyvédi Iroda 7100. Szekszárd, Jókai utca 22.

Felhatalmazást ad a polgármesternek az ajánlattételi felhívások kézbesítésére.

Felelős:polgármester

Határidő:soron kívül, 2012. július 24.

6.)*Napirendi pont:*

Egyebek.

Vén Attila elmondja,hogy a Malom épülete teljes tulajdoni hányadának megszerzéséhez a Szekszárd és Térsége Többcélú Kistérségi Társulás,mint résztulajdonos hozzájárult. Az önkormányzat az ingatlan fenntartási kötelezettségét ennek érdekében 2014.november 30-ig vállalta.A Magyar Gazdaságfejlesztési Központ Zrt.csak abban az esetben járul hozzá a kedvezményezett váltáshoz,ha az önkormányzat a fenntartási kötelezettségét 2015.július 22-ig teljesíti.

Vén Attila a tulajdonjog teljes megszerzése érdekében javasolja,hogy a Képviselő-testület vállalja a fentartási kötelezettséget a fenti határidőig.

A képviselők a javaslattal egyet értenek.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 ellenében az alábbi határozatot hozza:

MEDINA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

162/2012.(VII.24.)

H A T Á R O Z A T A

Tárgy:Döntés a Malom épületének fenntartási kötelezettségéről.

A Képviselő-testület a 78/2012.(IV.20.)számú határozata 2.pontjában foglalt kötelezettsége vállalásának határidejét a Malom épület 1/3 tulajdoni hányadának megszerzése érdekében úgy módosítja,hogy az ingatlan fenntartási kötelezettségét 2015.július 22-ig teljesíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős:polgármester

Határidő:2012.augusztus 31.

Vén Attila elmondja,hogy a Vagyonnyilatkozatokat vizsgáló és a polgármester illetményének emelésére javaslatot tevő bizottság egyik tagjának helye megüresedett,mert Balogh József alpolgármesterré választásával ez a tisztség összeférhetetlenné vált.Javasolja,hogy bizottsági tagnak a Képviselő-testület Lang Katalint válassza meg.

A képviselők a javaslattal egyet értenek.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

MEDINA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

163/2012.(VII.24.)

H A T Á R O Z A T A

Tárgy:Bizottság tagjának megválasztása.

A Képviselő-testület a Vagyonnyilatkozatokat vizsgáló és a polgármester illetményének emelésére javaslatot tevő bizottság egyik tagjának Lang Katalin képviselőt megválasztja.

Pusztai Lajos sérelmezi, hogy a helyi beruházásokkal kapcsolatos munkálatok során a településen lakó munkanélküliek nincsenek bevonva.

Vén Attila hangsúlyozza, hogy mindent megtesz annak érdekében, hogy a lehetőségekhez mérten az arra rászoruló helyi lakosok munkalehetőséghez jussanak.

Szokics Elek kifogásolja, hogy az elmúlt rendezvényen, amit a Zalán kocsmájában tartottak, a tanyagondnoki járművet is igénybe vették.

Vén Attila válasza, hogy a rendezvényre a támogatást pályázat útján nyerte a helyi civil szervezet, amely jogosult igénybe venni rendezvényein a tanyagondnoki járművet.

Szokics Elek – kéri jegyzőkönyvezni - a korábbi kijelentéseinek megfelelően, most is alkalmatlannak tartja a polgármestert a falu vezetésére, mert csak a pénzköltés megy igazából.

Balogh József a képviselői fogadóórán elhangzottakról tájékoztatja a testületet.

Götz Csabáné is tájékoztatót ad képviselői meghallgatásán elhangzottakról.

A hallgatóság soraiból a képviselői tájékoztatókra megjegyzések hangzanak el.

Vén Attila felszólítja a hallgatóságot, hogy ne zavarják az ülés munkáját.

A jelenlévők között követhetetlen vita alakul ki. **Vén Attila** azzal zárja le a vitát, hogy bezárja az ülést, melyet követhet a jelenlévők között egy követhetetlen beszélgetés.

A polgármesterrel a képviselők egyetértenek.

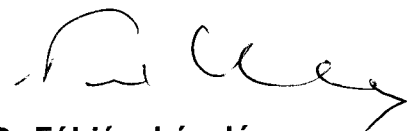
Vén Attila az ülést 16.30 órakor bezárja.



Vén Attila
polgármester

kmft.


Götz Csabáné
hitelesítő

Dr. Fábian László
körjegyző