

MEDINA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 3/2015.(V.3.) ÖNKORMÁNYZATI R E N D E L E T E A LAKBÉREKRŐL

Medina Községi Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 34.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbérének mértékére a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1.§

E rendelet hatálya az önkormányzati tulajdonban levő lakásokra terjed ki.

A lakbér mértéke

2.§

(1) Önkormányzati lakás szociális célú bérletére esetén a fizetendő lakbér mértéke:

- | | |
|---|---------------------------|
| <i>a)</i> összkomfortos önkormányzati lakás esetén: | 150 Ft/m ² /hó |
| <i>b)</i> komfortos önkormányzati lakás esetén: | 100 Ft/m ² /hó |
| <i>c)</i> félkomfortos önkormányzati lakás esetén: | 80 Ft/m ² /hó |
| <i>d)</i> komfort nélküli önkormányzati lakás esetén: | 50 Ft/m ² /hó |
| <i>e)</i> szükséglakás esetén: | 30 Ft/m ² /hó |

(2) Önkormányzati lakás költségvetési bérletére esetén a fizetendő lakbér mértéke:

- | | |
|---|---------------------------|
| <i>a)</i> összkomfortos önkormányzati lakás esetén: | 184 Ft/m ² /hó |
| <i>b)</i> komfortos önkormányzati lakás esetén: | 119 Ft/m ² /hó |
| <i>c)</i> félkomfortos önkormányzati lakás esetén: | 90 Ft/m ² /hó |
| <i>d)</i> komfort nélküli önkormányzati lakás esetén: | 75 Ft/m ² /hó |
| <i>e)</i> szükséglakás esetén: | 50 Ft/m ² /hó |

(3) Önkormányzati lakás piaci célú bérletére esetén a fizetendő lakbér mértéke:

- | | |
|---|---------------------------|
| <i>a)</i> összkomfortos önkormányzati lakás esetén: | 220 Ft/m ² /hó |
| <i>b)</i> komfortos önkormányzati lakás esetén: | 164 Ft/m ² /hó |
| <i>c)</i> félkomfortos önkormányzati lakás esetén: | 116 Ft/m ² /hó |
| <i>d)</i> komfort nélküli önkormányzati lakás esetén: | 90 Ft/m ² /hó |
| <i>e)</i> szükséglakás esetén: | 60 Ft/m ² /hó |

3. §

(1) Az Önkormányzat Képviselőtestülete az önkormányzati lakásokra vonatkozó bérbeadási jogok és kötelezettségek gyakorlásával a polgármestert bízta meg.

(2) Ahol a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993.évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) a felek megállapodására utal, ott a megállapodás tartalmát bérbeadási részcélú polgármester határozza meg.

(3) A lakbér mértékét az önkormányzat évenként felülvizsgálhatja, és meghatározza a következő évi lakbér összegét.

(4) Az önkormányzati lakás bérlője a lakbért minden hónap 15-ig köteles megfizetni az erre rendszeresített bizonylaton.

Az adatvédelemre vonatkozó rendelkezések

4.§

A bérbeadó – jogszabály keretei között – jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyes adatokat, amelyek e rendelet alapján a bérbeadás feltételeinek megállapítása, megtagadása, a bérbeadói hozzájárulásról való döntés érdekében a tudomására jutottak.

5.§

Az önkormányzati bérlakás állományt és jellemzőit az 1.számú melléklete tartalmazza. Ez a rendelet 2015.június 1-jén lép hatályba. A rendeletben nem szabályozott viszonyokra a Ltv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Medina, 2015.április 28.


Vén Attila
polgármester


Garai László
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2015.május 3.
Medina, 2015. május 3.



1.számú melléklet a 3/2015.(V.3.) rendelethez

Medina Község Önkormányzata tulajdonában lévő lakások:

Sor- szám	Cím Medina,	Alapterü- let (m2)	Szobák- száma	Komfortfokozat	Bérbeadás jellege
1.	Kossuth L utca 25	100	3	összkomfort	piaci
2.	Rákóczi F utca 1	50	2	komfort	piaci
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					

Indokolás

A bevezető rész a felhatalmazó rendelkezéseket tartalmazza.

1.§ Az önkormányzati tulajdonú lakásokra állapítja meg a rendelet a lakbér mértékét. Ebből jelenleg egy van.

2.§ A lakbér mértékét a lakástörvény 38.§-a szerinti bontásban állapítja meg a rendelet. A mértékek a helyben szokásos mértékekkel összhangban vannak.

3.§ A polgármester hatáskörébe való átruházások, és egyes lakbérrel kapcsolatos eljárási szabályok meghatározása történik.

4.§ Az adatkezelésre vonatkozó felhatalmazás szerepel ebben a szakaszban

5.§ Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.