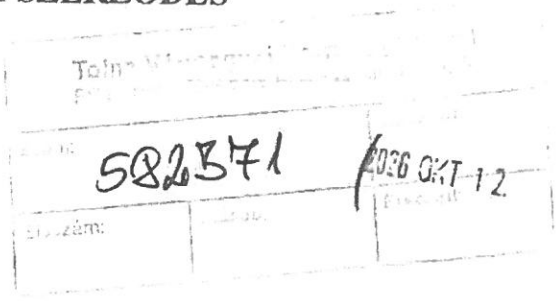
FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS



mely létrejött egyrészről
Név:Csősz Péter
Szül.név:
Szül.hely, idő:
Személyazonosító jele:
Állampolgársága: magyar
Anyja neve:
Adóazonosító jele:
Lakcíme: 7056 Szedres, Táncsics M. u. 40. alatti lakos,
mint **Haszonbérbeadó** (továbbiakban: haszonbérbeadó)

másrészről:
Név: Mészáros Ádám Győző
Szül.név:
Szül.hely,idő:
Anyja neve:
Személyazonosító jele:
Állampolgársága: magyar
Adóazonosító jele:
Lakcíme: 7057 Medina, Kossuth Lajos utca 10.
Agrárkamarai azonosító száma:
~~Őstermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma: OCSG-00067645~~
mint **Haszonbérlő** (továbbiakban: haszonbérlő) között, alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:

1. A haszonbérbeadó és a haszonbérlő az alábbi termőföldre vonatkozóan haszonbérleti szerződést kötnek 2027.01.01-2031.12.31-ig tartó időszakra:
2.

Település	Hrsz.	Művelési ág	Terület(Ha,nm)	AK.
Medina	**029/80**	**szántó**	**1,3013**	**30,58**

Az 1./ pontban megjelölt adatú földrészlet után szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj: 130000 Ft/Ha/Év azaz százharmincezer forint/Hektár/Év.
Haszonbérlő köteles és jogosult minden tárgyév december 31. napjáig haszonbérbeadónak a haszonbérleti díjat a haszonbérbeadó által megjelölt pénzintézeti számlára átutalással megfizetni.

3. Haszonbérlőt a haszonbérlete vonatkozásában előhaszonbérleti jog illeti meg a 2013. évi CXXII. törvény (földforgalmi tv.) 46. § (1) bekezdés b) pontja szerint, mint az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül, illetve ezen földműves csoporton belül a földforgalmi tv. 46. § (4) bekezdés a) pontja szerint, őstermelők családi gazdaságának tagja.

4. A haszonbérlő köteles a használat tárgyát képező termőföldet rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet időtartama alatt felmerülő közterheket a haszonbérlő viseli.

5. A szerződés megszűnésekor a haszonbérlő köteles a termőföldet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
6. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (földforgalmi tv.) 42.§-ban foglaltak alapján a földhasználati jogosultságot szerző fél nyilatkozik, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésben foglaltaknak, valamint a 41., 42.,43.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének és 42. §. alapján vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni.

7. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a jelen szerződéssel megszerzett földhasználata nem sérti a Földforgalmi törvényről szóló 2013. évi CXXII. Tv. 16.§ (2) bek.-ben és 43. §-ban foglalt korlátozó rendelkezést.

8. A szerződés a haszonbérlő alábbi nyilatkozataival egészül ki:

   - Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (földforgalmi tv.) 5.§ 7. pontjában meghatározott feltételeknek megfelelek, úgymint földművesnek minősülök, független attól, hogy a törvény szerinti nyilvántartásban földművesként még nem kerültem bejegyzésre.

   - A földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatbavételével, a már birtokomba lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.

   - Elfogadom és tudomásul veszem, hogy amennyiben utólagos ellenőrzésem során megállapításra kerül, hogy a birtokmaximumot meghaladja a használatomba lévő terület, úgy az a Btk. szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, ezen terület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

   - A szerződéssel érintett föld használatát- a törvényben meghatározott esetek kivételével- másnak nem engedem át, azt magam használom és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségeknek.

   - Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

9. Haszonbérlő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis regisztrált földművesnek minősül.
   Nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt és nincs adótartozása.

10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv, valamint A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforgalmi törvény), továbbá A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban Fétv.) rendelkezései az irányadóak.

A szerződő felek a jelen földhasználati szerződés módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezést követően alulírott tanúk előtt helybenhagyólag aláírták.

Medina, 2026. 10.11.

Csősz Péter
haszonbérbeadó

Mészáros Ádám Győző
haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: HOLLÓSI-MÉSZÁROS KATA
Lakcím: 7057 HEDINA, KOSSUTH L. U. 10.
Szig.:
Aláírás:

Név: Mészárosné Varga Katalin
Lakcím: 7057 Medina, Kossuth u. 10
Szig.:
Aláírás:

Záradék:
Közzététel időpontja: 2026. október 28.
A jogyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
- első napja: 2026. október 29.
- utolsó napja: 2026. november 12. E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!

Levétel napja:
Kifüggesztve: Kölesd, Medina.

A kifüggesztés nem minősül a haszonbérleti szerződés közzétételnek.