

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelési Főosztály Földhivatali Osztály 5.		
5821101	Melléklet:	2028 FEBR 04.
Előszám:	Előadó	Érkezett:

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről

név: **Pandur Ránka Radovánka** szül.
szül. hely és idő: anyja neve:
személy azonosító száma:
állampolgárság: magyar
lakcím: 7800 Sikkós Ilyés Gyula utca 2.
mint földtulajdonos (a továbbiakban: **Haszonbérbe adó**)

másrészről

név: **Wenhardt György** szül. 1
szül. hely és idő: anvia neve:
személy azonosító száma:
állampolgárság: magyar
lakcím: 7057 Medina, Gátórház
földműves nyilvántartásba vétel száma: :
agrárkamrai nyilv. tart. szám: :
mint Haszonbérbe vevő (a továbbiakban: **Haszonbérbe vevő**) között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. A haszonbérbe adó és a haszonbérbe vevő az alábbi ingatlanra haszonbérleti szerződést kötnek:
- **Medina** zártkert **633/1** helyrajzi számon nyilvántartott, 2316 m² alapterületű, szántó művelési ágú 9,26 aranykorona értékű, 1/1 tulajdoni hányadú ingatlanra.

Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2./ Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban jelölt ingatlan haszonbérleti díja a 2026. gazdasági évben 50.000,- Ft/ év. A bérleti díj megfizetése minden év december 31. napjáig esedékes. A haszonbérleti díj megfizetése átutalással történik, bérbeadóknak az OTP Banknál vezetett; számu folyószámlájára.

3./ Felek a haszonbérleti szerződést 2026.02.01. napjától határozott időtartamra 2031.02.03. napjáig kötik meg.

4./ Haszonbérteő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a földhasználati szerződés fennállta alatt megfelelek a 2013. évi CXXII törvény 40 § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

a. földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem; földművesként az illetékes hatóság szám alatt nyilvántartásba vett.

b. a szerződésben megjelölt földek használatát másnak nem engedem át, azokat magam használok;

c. a szerződés időtartama alatt az adott földrészletekre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;

d. nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;

e. a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal a földforgalmi törvény 46 § 1. bekezdés b) pontja alapján rendelkezem, mint olyan földműves, aki helyben lakó szomszéd, vala-

mint a 46. § (4) bekezdésének a. pontja szerint, mint őstermelők családi gazdaságának tagjaként rendelkezem FELIR azonosító:

f. kijelentem, hogy a 2013. évi CXXII törvény 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot nem lépem túl.

5./ A haszonbérbe vevő kötelezi magát arra, hogy a haszonbéreelt ingatlant a jó gazda gondosságával műveli, termőképességét az arra vonatkozó mezőgazdasági szabályok betartásával fenntartja.

6./ A haszonbérbe adó kötelezi magát arra, hogy amennyiben saját adatában vagy a haszonbéreelt ingatlan megjelölésében változás következik be, azt a tudomására jutástól számított 30 napon belül bejelenti a haszonbérbe vevőnek. A bejelentés elmaradásából származó kárért a haszonbérbe vevő nem felel.

7./ A haszonbérbe vevő bejegyzett földhasználata alapján jogosult mindazon mezőgazdasági támogatásokat igénybe venni, amelyek a földhasználót megilletik.

8./ A haszonbérbe vevő felelőssége tudatában kijelenti, hogy jelen haszonbérleti szerződésen alapuló földhasználata nem ütközik törvényben írt rendelkezésekbe.

9./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. Haszonbérletre és a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv. vonatkozó szabályai az irányadóak.

10./ Haszonbérbe adó és a haszonbérbe vevő is magyar állampolgár, így jelen szerződés megkötésének személyükben törvényi akadálya nincs, szerződéskötési képességük teljes.

A felek a jelen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jelenlévő tanúk előtt jóváhagyólag aláírták.

Medina, 2026.01.27.

.....
Haszonbérbe adó

.....
Haszonbérbe vevő

Tanú neve, lakcíme, aláírása:

BÁCSVÁNYI SZOBORÁN
7800 SIKES UTCA 2.

Tanú neve, lakcíme, aláírása:

SZOKOLVICS VERONKA
7775 MAGYARISZLY KÖSSÉGE u. 9.

Záradéka:

Készítéssel időpontja: 2026. március 04.

A jognyilatkozat megtételére nyitva állt határidő

- első napja: 2026. március 05.

- utolsó napja: 2026. március 19. EZ A HATÁRIDŐ JÓFELTÖ!

Levétel napja:

Kijelögetre: Káld, Medina.

A kijelögetés nem minősül a haszonbérleti szerződés közzétételének.