

Haszonbérleti szerződés

Mely létrejött egyrészről:

SZÜCS FERENC sz.

/I

a.n.:

magyar állampolgár, adóazonosító:

7100 Szekszárd, Parásza u. 80.

szám alatti lakos, mint tulajdonos, mint használatba adó/ tulajdonos

E. szám:

E. szám:

2025 DEC 22

másrészről

MESTER BÉLA /születési neve

születési helve és ideje:

anyja neve:

személyazonosító jele:

adóazonosító:

Agrárkamrában kapott azonosító száma:

állampolgárság: magyar/ lakcíme:

7057 Medina Kossuth 64. szám alatti lakos, mint használatba vevő/ haszonbérlet között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ A haszonbérlet tárgya:

- **Medina külterület 029/72** helyrajzi számú, 4212 m² területű, 9,90 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada.
- **Medina külterület 029/73** helyrajzi számú, 1 ha 6613 m² területű, 39,04 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada.
- **Medina külterület 029/74** helyrajzi számú, 4213 m² területű, 9,90 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada.
- **Medina külterület 089/62** helyrajzi számú, 6491 m² területű, 17,77 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada.
- **Medina külterület 089/63** helyrajzi számú, 2 ha 5697 m² területű, 70,07 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada.
- **Medina külterület 089/64** helyrajzi számú, 6537 m² területű, 17,75 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada.

2./ A haszonbérlet időtartama **2026.01.01. – 2030.12.31.** -ig tart.

3./ Haszonbérleti díj: **100.000.- Ft/ha/év**. A bérleti díj a helyben kialakult bérleti díjak figyelembevételével, az ingatlan sajátosságaira (megközelíthetőség, termőföld minősége, vízzel való ellátottság, stb) és a bérleti idő hosszára való tekintettel került kialakításra. Fizetési határidő: évente december 31. Fizetési mód: átutalás.

4./ **Előhaszonbérleti jog: Haszonbérlet kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 46.§ (1) a) pontja alapján**, - mint a volt haszonbérlet olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybéli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van - **előhaszonbérleti jog illeti meg. 2013. évi CXXII. tv. 46.§. (4) bek. a) pontja alapján** családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja

Jelen szerződés közzétételhez és hatósági jóváhagyáshoz kötött szerződésnek minősül.

5./ Haszonbérlet jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.

6./ A haszonbérlet terheli a földhasználattal, a föld rendeltetészerű használatával kapcsolatos összes költség, és haszonbérlet illeti a termőfölddel összefüggésben kapható (EU-s és nemzeti) összes támogatás. Haszonbérlet köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

7./ A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a haszonbérlet és a haszonbérbe adó bármikor megszüntetheti. A felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést rendes felmondással nem lehet megszüntetni.

8./ A felek megállapodnak abban, - tudomásul veszik – hogy bérbeadó egészségi állapotának megromlása esetén a bérleti szerződés felmondását egyoldalú nyilatkozattal megteheti és azt bérbe vevő feltételek nélkül elfogadja.

9./ Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a haszonbérlet a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a

föld termőképességét. Rendkívüli felmondásnak van helye, ha a haszonbért vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött határidőben sem fizeti meg, vagy ha a haszonbérlet föld használatát másnak átengedte, illetve ha ott a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül vagy az építészeti szabályok megszegésével építkezett, vagy ha a föld művelési ágát bérbeadó engedélye nélkül változtatta meg.

10./ Magánszemély haszonbérlet írásban, azonnali hatállyal akkor mondhatja fel a haszonbérletet, ha egészségi állapota olyan mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítésében akadályozza. Ezekben az esetekben a haszonbérlet – az azonnali hatályú felmondás helyett – kijelölheti azt a magánszemélyt, aki a haszonbérleti szerződésben helyére lép, és a haszonbérleti jogviszonyt változatlan feltételekkel folytatja.

11./ Az elhunyt haszonbérlet örökösei – a hagyatéki eljárás jogerős befejezésétől számított 15 napon belül – a mezőgazdasági haszonbérletet a gazdasági év végére akkor is felmondhatják, ha az örökgyógyó a gazdasági év végét megelőző 6 hónapon belül halt meg.

12./ A mezőgazdasági haszonbérlet megszüntével a haszonbérlet ingatlant olyan állapotban kell visszaadni, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

13./ Egyebekben a Ptk., a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.


14./ **Tájékoztató a haszonbérleti szerződés megkötésével kapcsolatos személyes adatok kezeléséről:**
A Haszonbérlet az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016. április 27-i 2016/679 számú Rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet; továbbiakban: „Rendelet”), valamint az Információs önröndelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (továbbiakban: „Infotv.”) foglalt kötelezettségeinek eleget téve, mint adatkezelő tájékoztatja a Haszonbérbe adót, hogy a Haszonbérlet alább ismertetett adatait kezeli (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvényben (továbbiakban: „FÉTV.”), valamint a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII.23.) Korm. rendeletben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében).

Nyilatkozatok:

Mester Béla nyilatkozikom

- hogy földművesnek minősülök,
- hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozásom,
- hogy a jelen szerződéssel megszerzett föld mennyiségével együtt, a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
- hogy elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fentiek szerinti nyilatkozatának valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásánál, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- hogy vállalom, hogy föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.
- hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.

Medina, 2025. 12. 18.


Szűcs Ferenc
haszonbérbe adó

Mester Béla
haszonbérbe vevő

Tanú:

Tanú:

Név: MESTER AUDREA
Lakcím: FŐST MEDINA KOSSUTH 64
Aláírás: - -

Név: MESTER FERENC AUDREA
Lakcím: FŐST MEDINA KOSSUTH u. 64.
Aláírás: -

Zárulék:

Készítette időpontja: 2026. 02. 20. 2
A jognyilatkozat megküldésére nyitva álló határidő:
- első napja: 2026. február 21.
- utolsó napja: 2026. március 09. EZA HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!
Képzés helye: Kézlel, Medina.

A képzés nem minősül a haszonbérleti szerződés közzétételének.