

Szám: 582202

Melléklet:

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Előszám:

Előadó:

Erkezett: 2025. APR 8.

mely létrejött egyrészről **Medina Község Önkormányzata** (tulajdonos) felhatalmazásából adószáma: 15414210-2-17, törzsszáma: 414214, képviselője: **Lang Katalin polgármester** (szül.:
; anyja neve. ; személyi azonosító: 7057

Medina, Kossuth L. u. 24. szám alatti lakos, mint haszonbérbe adó (továbbiakban: haszonbérbe adó),

másrészről **Wenhardt György**, (adóazonosítója: szül: anyja
neve: , személyi azonosító: , magyar állampolgár,

földműves bej.határozat száma: , agrárkamara nyilv.szám:

) **7057, Medina, Gátórház** alatti lakos, mint haszonbérelő (továbbiakban: haszonbérelő) között az alulírt helyen és időben, a következő feltételekkel:

1. A haszonbérbe adó a képviselő-testület 32/2025.(III.27.) számú határozata alapján haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a bérbeadó tulajdonában a Medina zártkertben lévő 792. hrsz.-ú, a. jelű, összesen 3769 m² területű, 12,1 AK értékű, szántó művelési ágú földterületet, melynek alapján haszonbérelő a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult a terület hasznáinak szedésére, és köteles ennek fejében haszonbérbe adónak pénzben haszonbért fizetni.

2. A felek a haszonbérleti szerződést 2025. év április hó 8. napjától 2030. év április hó 10. napjáig tartó határozott időre kötik.

3. Az 1. pontban meghatározott mértékű földrészlet haszonbérleti díját felek kölcsönös megállapodással **38.000,-Ft/év, azaz harmincnyolcezer forint/ év** összegben határozzák meg, mely díj tartalmazza az ÁFA összegét.

A haszonbérleti díjat haszonbérelő utólagosan minden év december hó 15. napjáig egy összegben tartozik az önkormányzat 71800037 - 11154282 számlaszámú költségvetési elszámolási számlájára átutalni oly módon, hogy – az azonosítás céljából – azon nevét, lakcímét, valamint a „haszonbérleti díj” szöveget olvashatóan feltünteti, vagy pénztári befizetéssel, Medina Község Önkormányzat pénztárába.

A haszonbérelő esetleges késedelmes fizetése esetén a jegybanki alapkamattal megegyező késedelmi kamatot köteles fizetni a haszonbérbeadónak.

4. Haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznáinak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérelő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni..

5. A haszonbérleti szerződést egy hónapi felmondással a gazdasági év végére bármelyik félnek a másikhoz intézett írásbeli nyilatkozata alapján lehet megszüntetni.

6. Haszonbérbe adó a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérbe vevő figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérlet földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét.

7. A haszonbérelő tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet földterületet alhaszonbérbe, vagy azt harmadik személynek részes művelésre át nem engedheti.

8. A haszonbérlet megszüntével a földet haszonbérelő olyan állapotban köteles az Önkormányzat birtokába visszaadni, hogy azon a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.

9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

10. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása nincs.

11. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot (1200/1800 ha). Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

12. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködnek, a szerződés teljesítése során esetlegesen keletkező vitás kérdéseket egymás közötti tárgyalás útján rendezik, annak meghíusulása esetére a Szekszárdi Járási Bíróság illetékességét kötik ki.


13. A felek kijelentik, hogy mindketten cselekvőképes magyar állampolgárok. A haszonbérelő kijelenti, hogy a Fftv.szerint olan földművesnek minősül, akinek a lakóhelye legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton legfeljebb 20 km távolságra van. Földművesként való bejegyző határozat száma: . Az előhaszonbérleti jog ennek megfelelően az Fftv .46.§ (1) bekezdés d) pontja alapján illeti meg.

14. Jelen szerződés a Földforgalmi törvény 59.§ (1) alapján hatósági jóváhagyáshoz nem kötött.

15. Jelen szerződést a felek elolvasás és megértés után 3 (három) eredeti példányban megkötötték és sajátkezű aláírásukkal ellátták. Egy példány szerződés a haszonbérlelőt illeti meg.

Kelt: Medina, 2025. április 8.


Lang Katalin polgármester
a bérbeadó képviselőjeként



Wenhardt György
haszonbérelő

Előttünk mint tanúk előtt:

Név: **ÖBERLÁNDER LÁSZLÓ**
Aláírás:
Lakcím: **FŐT MEDINA, BAZCIV 25. 4. 5.**
Szig.:

Név: **LAKICS BARINKA**
Aláírás:
Lakcím: **FŐT MEDINA, CSOKONATI 6**
Szig.:

Záródték:
Készülttel időpontja: 2025. április 15.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő:
- első napja: 2025. április 16.
- utolsó napja: 2025. április 30. **EZ A HATÁRIDŐ JOGVELETŐ!**
Levétel napja: Képzőre: **Béla Medina.**

A képzőre nem minősül a haszonbérleti szerződés készítéséhez.