

FÖLDHASZONBÉRELETI SZERZŐDÉS

Tolna Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.

582164

Melléklet: 2025. MÁRC 03

mely létrejött egyrészről: Holczer Ferenc Szül.név: / Szül.É
 Szem.száma: anyja neve: Adóazonosító jele:
 / lakcíme: 7057-Medina, Kossuth L. u. 55. alatti lakos (magyar állampolgár),
 mint haszonbérbeadó (továbbiakban: haszonbérbeadó)
 másrészről: Csősz Péter Szül.név: / Szül.
 Személyazonosító jele: anyja neve: Adóazonosító jele:
 / lakcíme: 7056-Szedres, Táncsics M. u. 40. alatti lakos (magyar állampolgár)
 Agrárkamara azonosító száma: földműves nyilvántartási száma:
 östermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma: , mint
 haszonbérlet (továbbiakban: haszonbérlet) között, alulírott helyen és időben a következő
 feltételek szerint:

1. A felek rögzítik, hogy a haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonát képező alábbi termőföldekre haszonbérlet szerződést kötnek:

Település	Hrsz.	Művelési ág	Terület(Ha,nm)	AK.
Medina	029/81	szántó	1,9153	45,01
Medina	029/82	szántó	1,3012	30,58

Az 1./ pontban megjelölt adatú földrészlet után szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérlet díj: 110.000-Ft/Ha/Év azaz Egyszázötvenezer forint/Hektár/Év.

2. **Szerződő felek megállapodása szerint a bérlet díjat a haszonbérlet a meghatározott 110.000-Ft/ha/év értékében a haszonbérbeadó választása szerint a tárgyévi terményárak értékének figyelembevételével átkonvertáltan terményben köteles, illetve jogosult megfizetni.**
Haszonbérlet köteles és jogosult minden tárgyév november 30. napjáig haszonbérbeadónak a haszonbérlet díjat a haszonbérbeadó által megjelölt pénzügyi számlára átutalással megfizetni, vagy az árumennyiségre átkonvertáltan az értékek figyelembevételével a haszonbérlet díjat terményben átadni.
3. **A szerződő felek a haszonbérlet szerződés kezdő időpontját 2027. 03. 25. napjától a lejárátát 2032. 12. 31. napjáig terjedő időre kötik.**
4. **A haszonbérlet nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény (földforgalmi törvény) 46. § (1) bekezdés a) pont alapján előhaszonbérlet joggal rendelkezik, mint:**
 a volt haszonbérlet olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;
5. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény(földforgalmi tv.) 42.§-ban foglaltak alapján a földhasználati jogosultságot szerző fél nyilatkozik, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésben foglaltaknak, valamint a 42.,43.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének és 42. §. alapján vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni.

6. Haszonbérelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződéssel megszerzett földhasználata nem sérti a Földforgalmi törvényről szóló 2013. évi CXXII. Tv. 16.§ (2) bek.-ben és 43. §-ban foglalt korlátozó rendelkezést.
7. A szerződés a haszonbérelő alábbi nyilatkozataival egészül ki:
 - Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (földforgalmi tv.) 5.§ 7. pontjában meghatározott feltételeknek megfelelek, úgymint földművesnek minősülök, független attól, hogy a törvény szerinti nyilvántartásban földművesként még nem kerültem bejegyzésre.
 - A földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatbavételével, a már birtokomba lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
 - Elfogadom és tudomásul veszem, hogy amennyiben utólagos ellenőrzésem során megállapításra kerül, hogy a birtokmaximumot meghaladja a használatomba lévő terület, úgy az a Btk. szerinti büntetőjogi felelőségre vonásomat és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, ezen terület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
 - A szerződéssel érintett föld használatát- a törvényben meghatározott esetek kivételével másnak nem engedem át, azt magam használom és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségeknek.
 - Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozásom.

Haszonbérelő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis regisztrált földművesnek minősül.
Nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt és nincs adótarozása.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv, valamint A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforgalmi törvény), továbbá A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban Fétv.) rendelkezései az irányadóak.

A szerződő felek a jelen földhasználati szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezést követően alulírott tanúk előtt helybenhagyólag aláírták.

Medina, 2025. február ²⁸ nap

Előttünk, mint tanúk előtt:

BARTA AGNES

Holo-SZEKSZARD, DOZSUYAY MÁTYÁS u. 14/2

CSÖSZ HAROLDNE

FOSB-Szedres, TANCSEI M. u. 40

Holczer Ferenc haszonbérbeadó

Csősz Péter haszonbérelő

Közélettel időpontja: 2025. március 14.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő

- első napja: 2025. március 15.

- utolsó napja: 2025. március 31. EZ A HATÁRIDŐ JÖRVELETT!

Levétel napja:

Kétségse: Kékesy Medina.

A kétségse nem minősül a haszonbérleti szerződés közzétételére.