

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.		
Szám: 582/16	Melléklet:	
Előadó: ELŐADÓ	Érkezett:	

HASZONBÉRLÉTI SZERZŐDÉS

2025 FEBR 18.

Mely létrejött egyrészről

TÖTTÖSI SÁNDOR /sz: _____, szül: _____, an.: _____, szem.sz.: _____
adóaz: _____ magyar állampolgár/ 7057 Medina, Bajcsy Zs. u.25. szám alatti lakos,
mint haszonbérbe adó, a továbbiakban: **haszonbérbe adó**,-

másrészről

RAFAJLOVICS MIKLÓS /szn: _____, szül: _____, an.: _____
szem.sz.: _____ adóaz: _____ magyar állampolgár, Agrárkamara reg.sz.: _____
Cs.g. nyt.sz.: _____ / 7057 Medina, Kossuth L. u. 4. szám alatti lakos, mint haszonbérbe vevő, - a
továbbiakban: haszonbérelő -, között alulírt napon az alábbiak szerint jött létre:

1./ A haszonbérlet tárgya:

Medina külterület 029/23 hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú 7939 m² területű 18,66 ✓
aranykorona értékű föld ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada.
Medina külterület 029/24 hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú 2074 m² területű 4,87 ✓
aranykorona értékű föld ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada.
Medina külterület 054/8 hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú 1ha 3186 m² területű 30,99 ✓
aranykorona értékű föld ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada.

2./ A haszonbérlet időtartama: **2025.03.01-2030.12.31-ig.**

3./ Haszonbérleti díj: **Medina külterület 029/23,4 hrsz 100.000.- ft/év (egybefoglalt haszonbérleti díj),
Medina 054/8 hrsz: 132.000.- ft/év. Fizetési határidő: évente december 31-ig. Fizetési mód: átutalás** ✓

4./ **Haszonbérelő kijelenti, hogy a 2013.évi CXXII. tv. 46. §(1) bekezdése b) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg, mint az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül (Medina 029/25, 054/9 hrsz-ú ingatlan). Haszonbérelő kijelenti, hogy a 2013.évi CXXII. tv. 46. (4) bekezdés a) pontja alapján legalább egy éve családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja.**

5./ Haszonbérelő jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.

6./ A haszonbérelőt terheli a földhasználattal, a föld rendeltetészerű használatával kapcsolatos összes költség, és haszonbérelőt illeti a termőfölddel összefüggésben kapható (EU-s és nemzeti) összes támogatás. Haszonbérelő köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

7./ A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a haszonbérelő és a haszonbérbe adó bármikor megszüntetheti. A felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést rendes felmondással nem lehet megszüntetni.

8./ Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a haszonbérelő a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét. Rendkívüli felmondásnak van helye, ha a haszonbérlet vagy a közterhek a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött határidőben sem fizeti meg, vagy ha a haszonbérlet föld használatát másnak átengedte, illetve ha ott a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül vagy az építésügyi szabályok megszegésével építkezett, vagy ha a föld művelési ágát bérbeadó engedélye nélkül változtatta meg.

9./ Az elhunyt haszonbérelő örökösei – a hagyatéki eljárás jogerős befejezésétől számított 15 napon belül – a

mezőgazdasági haszonbérletet a gazdasági év végére akkor is felmondhatják, ha az örökhatályú a gazdasági év végét megelőző 6 hónapon belül halt meg.

10./ A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a haszonbérlet ingatlan olyan állapotban kell visszaadni, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

11./ Szerződő felek megegyeznek abban, hogy a bérleti díj korrekciójára lehetőséget biztosítanak, közös megegyezés szerint.

12./ Egyebekben a Ptk., a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

13./ Tájékoztató a haszonbérleti szerződés megkötésével kapcsolatos személyes adatok kezeléséről:
A Haszonbérlet az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016. április 27-i 2016/679 számú Rendeletének (2016.április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet: továbbiakban: „Rendelet”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (továbbiakban: „Infotv.”) foglalt kötelezettségeinek eleget téve, mint adatkezelő tájékoztatja a Haszonbérbe adót, hogy a Haszonbérlet alább ismertetett adatait kezeli (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013.évi CCXII. törvényben (továbbiakban: „FÉTV.”), valamint a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII.23.) Korm. rendeletben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében).

Nyilatkozatok:

Rafajlovics Miklós nyilatkozom

- hogy földművesnek minősülök,
- hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,
- hogy a jelen szerződéssel megszerzett föld mennyiségével együtt, a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
- hogy elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fentiek szerinti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- hogy vállalom, hogy föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.
- hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi tv. 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.

Medina, ...2025...év ...02..... hó ...17... nap

haszonbérbe adó
Töttösi Sándor

haszonbérbe vevő
Rafajlovics Miklós

Tanúk

Név: RAF AJLOVICS DOBINA

Név: OBERLÄNDER LA'SZLÓ

Lakcím: FOST MEDINA, KOSSUTH L. U. H.

Lakcím: FOST MEDINA, BAJCSY-ZS. U. 50

Aláírás:

Aláírás:.....

Zárószó:
Tájékoztató időpontja: 2025. február 28. 2
A jognyilatkozat megküldése napra álló határidő!
- első napja: 2025. március 01.
- utolsó napja: 2025. március 17. EZ A HATÁRIDŐ FÖLVESETLŐ!
- közzététel napja: Járjoggyűjtés: Járás, Medina.

A közzététel nem minősül a haszonbérleti szerződés közzétételének.