

## Haszonbérleti szerződés

Magyar Köztársasági Kormányhivatal  
Földművelésügyi Földhivatali Osztály 5.

Címlet:	582084	Melléklet:	2025 JAN 31
Szerződés száma:		Elkezdett:	

Amely létrejött

### Haszonbérbe Adó:

név: **Kőszegi László** szül.

szül. hely és idő:

személy azonosító száma:

állampolgársága: magyar

lakcím: 7057 Medina, Petőfi S. utca 8.

mint Haszonbérbe Adó (a továbbiakban: **Haszonbérbe Adó I.**) között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

név: **Kőszegi János Lajos** szül.

szül. hely és idő:

személy azonosító száma:

állampolgársága: magyar

lakcím: 7056 Szedres, Zrínyi utca 11.

mint Haszonbérbe Adó (a továbbiakban: **Haszonbérbe Adó II.**) között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

név: **Kőszegi István** szül.

szül. hely és idő:

személy azonosító száma:

állampolgársága: magyar

lakcím: 7057 Medina, Bajcsy-Zs. utca 49.

mint Haszonbérbe Adó (a továbbiakban: **Haszonbérbe Adó III.**) között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

### Haszonbérbe Vevő:

Neve: **Horváth László**

Születési neve:

Születési helye és ideje:

Anyja neve

Lakcíme: 7056 Szedres, Zrínyi Miklós 34.

Személyazonosító jele:

Állampolgársága: magyar

Agrárkamarában kapott azonosító száma:

### Között az alábbi feltételekkel

1./ **Medina külterület 043** helyrajzi számú b.) alrészlet, szántó művelési ágban nyilvántartott 7,5411 hektár területű és 131,22 AK értékű, 1/1 tulajdoni hányadú, külterületi fekvésű ingatlanra vonatkozóan.

Használatba adók szavatolják a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelentik, hogy az ingatlanokon környezeti károsodás nincs.

2./ Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban jelölt ingatlan(ok) haszonbérleti díja a 2025. gazdasági évtől 120.000- Ft/ha/év. A bérleti díj megfizetése minden év december 31. napjáig esedékes.

3./ Felek a haszonbérleti szerződést 2025.01.01. napjától határozott időtartamra 2035.12.31. napjáig kötik meg.

4./ Haszonbérelő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a földhasználati szerződés fennállta alatt megfelelek a 2013. évi CXXII törvény 40 § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

a. földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem; földművesként az illetékes hatóság szám alatt nyilvántartásba vett.

b. a szerződésben megjelölt földek használatát másnak nem engedem át, azokat magam használom;

c. a szerződés időtartama alatt az adott földrészletekre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;

d. nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozásom;

e. a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal a földforgalmi törvény 46 § 1. bekezdés a) pontja alapján rendelkezem, mint a volt haszonbérlet olyan földműves, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életviteleszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

f. kijelentem, hogy a 2013. évi CXXII törvény 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot nem lépem túl.

5./ A haszonbérbe vevő kötelezi magát arra, hogy a haszonbérlet ingatlant a jó gazda gondosságával műveli, termőképességét az arra vonatkozó mezőgazdasági szabályok betartásával fenntartja.

6./ A haszonbérbe adó kötelezi magát arra, hogy amennyiben saját adatában vagy a haszonbérlet ingatlan megjelölésében változás következik be, azt a tudomására jutástól számított 30 napon belül bejelenti a haszonbérbe vevőnek. A bejelentés elmaradásából származó kárért a haszonbérbe vevő nem felel.

7./ A haszonbérbe vevő bejegyzett földhasználatára alapján jogosult mindazon mezőgazdasági támogatásokat igénybe venni, amelyek a földhasználót megilletik.

8./ A haszonbérbe vevő felelőssége tudatában kijelenti, hogy jelen haszonbérleti szerződésen alapuló földhasználatára nem ütközik törvényben írt rendelkezésekbe.

9./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. Haszonbérletre és a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv. vonatkozó szabályai az irányadóak.

10./ Felek jelen szerződésből eredő jogvitáik kapcsán a Szekszárdi Járási Bíróság – pertárgyérték alapján a Szekszárdi Törvényszék - kizárólagos illetékességét kötik ki.

11./ Haszonbérbe adó és a haszonbérbe vevő is magyar állampolgár, így jelen szerződés megkötésének személyükben törvényi akadálya nincs, szerződéskötési képességük teljes.

A felek a jelen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jelenlévő tanúk előtt jóváhagyólag aláírták.

Szedres, 2024. 12. 18.

Haszonbérbe Adó I.

Haszonbérbe Adó II.

Haszonbérbe Adó III.

Haszonbérbe Vevő

Tanú 1. név: **BAJUSZ-HORVÁTH CDETT**  
Cím: **7056 SZEDRES, ZRIKAI U. 34.**  
Szem. ig. sz.:  
Aláírás:

Tanú 2. név: **HORVÁTH LÁSZLÓ NÉ**  
Cím: **7056 SZEDRES, ZRIKAI U. 34.**  
Szem. ig. sz.:  
Aláírás:

Zaladók:  
Készítette időpontja: 2025. február 14.  
A jognyilatkozat megtételre nyitva álló határidő:  
- első napja: 2025. február 15.  
- utolsó napja: 2025. március 03. EZ A HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!  
Képviselet: Kékvirág Média.