

## Haszonbérleti szerződés

### Amely létrejött egyrészről

név: **Fejős Barbara** szül.:  
szül. hely és idő: . anyja neve:  
személy azonosító száma:  
állampolgársága: magyar  
lakcím: 7173 Zomba, Rákóczi utca 94.  
tartózkodási hely:  
mint földtulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos/Haszonbérbeadó**)

### másrészről

név: **Mészáros Ádám Győző** szül.  
szül. hely és idő: . anyja neve:  
személy azonosító száma:  
állampolgársága: magyar  
lakcím: 7057 Medina, Kossuth utca 10.  
földműves nyilvántartásba vétel száma:  
agrárkamrai azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele \_\_\_\_\_)  
mint bérlő (a továbbiakban: **Haszonbérelő**) között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi:  
- a **Medina külterület 0623/4** helyrajzi számon nyilvántartott, 6176 m<sup>2</sup> alapterületű, szántó és szőlő művelési ágú 25,80 aranykorona értékű ingatlant,  
Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.
2. A haszonbérleti szerződés 2024. 08. 15. napjától kezdődően 2029.12.31. napjáig tart.  
**A haszonbérleti díj mértéke: 120.000-Ft/Ha/év.**
3. A kifizetés a tárgyév december 30. napjáig esedékes.  
A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj 2024. december 30. napjáig esedékes a haszonbérbeadó által külön megadott bankszámlára átutalással.
4. A haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.
5. A szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött.
6. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérelő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.
8. Haszonbérelő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:  
A földhasználati szerződés fennállta alatt megfelelek a 2013. évi CXXII törvény 40 § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41. §-ban foglalt feltételeknek.  
**a.**, földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem; földművesként az illetékes hatóság ; szám alatt nyilvántartásba vett.

b., a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;

c., a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;

d., nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozásom;

**e, a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal a földforgalmi törvény 46 § 1. bekezdés a) pontja alapján, mint a volt haszonbérelő olyan földművest, aki helyben lakónak minősül, valamint a 46. § (4) bekezdésének a. pontja szerint, mint őstermelők családi gazdaságának tagjaként rendelkezem FELIR azonosító: AA0624552.**

f, kijelentem, hogy a 2013. évi CXXII törvény 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot nem lépem túl.

9. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérelőt illeti meg, de a haszonbérelő vállalja a költségek az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

10. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés esetleges azonnali hatályú megszűnése esetén az ingatlanról a zöldleltárt jogosult a következő betakarítási időszakban betakarítani.

11. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamelyik fél a szerződésben meghatározott címét megváltoztatja, úgy azt a másik féllel legkésőbb 10 napon írásban e szerződésben meghatározott címre postai úton megküldi.

12. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

A felek a jelen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg aláírták. Mindkét fél egy – egy eredeti szerződést átvett.

Kelt: Medina 2024. 08.10.

.....  
Haszonbérbeadó  
Fejős Barbara

.....  
Haszonbérelő  
Mészáros Ádám Győző

Tanú neve, lakcíme, aláírása:

.....  
7100. Bekeszard  
Ben. B. 22.113.  
.....

Tanú neve, lakcíme, aláírása:

.....  
7067 Medina  
Kosztu u. 10.  
.....

A kormányzati postán fizetés kíséretével időpontja: 2024. augusztus 29.

Készítés kezdő napja: 2024. augusztus 30.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló

határidő utolsó napja: 2024. szeptember 13. EZ A HATÁRIDŐ FOGYVETŐ!

Levél napja:

Helyjogerésze: Késesd, Medina.

Az elektronikus kísérettel megtörtént.