

## Haszonbérleti Szerződés

2024 JÚN 19.

Metékes:  
582269

Előszám:

Előadó:

Érkezett:

a.n.:

szem.száma:

Amely létrejött egyrészről:  
**OLÁH TIBOR JÓZSEF** sz.

a.aj. , magyar állampolgár / 7100 Szekszárd, Alkotmány u. 37. 2/1. szám alatti lakos mint, **haszonbérbe adó** – a továbbiakban: - HASZONBÉRBE ADÓ

másrészről

**SCHÜTZ ANITA** sz. /

n.:

szem.száma:

a.aj.: Agrárkamara ny.sz.: , ÖCSG.ny.sz.: MVH.reg.sz.: magyar állampolgár / 7057 Medina, Szabadság u. 7.szám alatti lakos, **haszonbérlető** – a továbbiakban: - HASZONBÉRLETŐ között az alábbi helyen és feltételekkel:

1./ A haszonbérlet tárgya:

**Medina zártkert 772** hrsz-ú, 5933 m<sup>2</sup> területű, 19,04 AK. értékű, szántó művelési ágú termőföld 1/1-ed tulajdoni hányada.

**Medina zártkert 773** hrsz-ú, 2062 m<sup>2</sup> területű, 6,62 AK. értékű, szántó művelési ágú termőföld 1/1-ed tulajdoni hányada.

2./ A használat időtartama: **2024.07.01. – 2029.12.31-ig**

3./ Földhasználati díj: **100.000.-ft/ha/év, fizetési határidő: évente december 15. Fizetési mód: átutalás.**

4./ Felek kijelentik, hogy közös megegyezéssel a használat időtartamát gazdasági évenként felülvizsgálhatják.

**5./ Felek megállapítják, haszonbérletőt a 2013. évi CXXII. tv. 46.§ (1) bek. c) pontja alapján, mint az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül, előhaszonbérleti jog illeti meg. Schütz Anita, hogy a 2013.évi CXXII. tv. 46.§ (4) bek. a pontja szerint családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja.**

6./ Földhasználó jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlanokat a földhasználati szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.

7./ A Földhasználót terheli a földhasználat, a föld rendeltetészerű használatával kapcsolatos összes költség. Földhasználó köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

8./ A Földhasználati szerződést közös megegyezéssel a használatba adó és a Földhasználó bármikor megszüntetheti. A felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést rendes felmondással nem lehet megszüntetni.

9./ Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a Földhasználó a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét. Rendkívüli felmondásnak van helye, ha a haszonbérlető föld használatát másnak átengedte, illetve ha ott a Földhasználatba adó hozzájárulása nélkül vagy az építészeti szabályok megszegésével építkezett, vagy ha a föld művelési ágát bérbeadó engedélye nélkül változtatta meg.

10./ A Földhasználat megszüntével a használt ingatlan olyan állapotban kell visszaadni, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

11./ A használó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználat nem sérti a termőföldek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Tv-ben foglalt korlátozó

rendelkezéseket. Tulajdona nem haladja meg a 300 ha-t, birtoka az 1200-ha. hektárt.

12./ Szerződő felek megegyeznek abban, hogy a bérleti díj és bérleti időtartam korrekciójára lehetőséget biztosítanak, közös megegyezés szerint.

13./ Egyebekben a Ptk., a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

14./ **Tájékoztató a szerződés megkötésével kapcsolatos személyes adatok kezeléséről: Felek** az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016. április 27-i 2016/679 számú Rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet: továbbiakban: „Rendelet”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (továbbiakban: „Infotv.”) foglalt kötelezettségeinek eleget téve, mint adatkezelő tájékoztatja a Haszonbérbe adót, hogy a Haszonbérelő alább ismertetett adatait kezeli (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvényben (továbbiakban: „FÉTV.”), valamint a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII.23.) Korm. rendeletben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében)

### Nyilatkozatok:

#### Schütz Anita nyilatkozom

- hogy földművesnek minősülök,
- hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozásom,
- hogy a jelen szerződéssel megszerzett föld mennyiségével együtt, a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
- hogy elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fentiek szerinti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- hogy vállalom, hogy föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.
- hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi tv. 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.

Medina, 2024 év 06 hó 18. nap

Oláh Tibor József  
tulajdonos

Schütz Anita  
haszonbérelő

Tanúk

Név: SC. HÜTZ GYÖRGY  
ROST MEDINA  
Lakcím: SZABADSÁGLI. 2

Név: SCHÜTZ ANITA  
7057 MEDINA - KÖRÖ HEGY  
Lakcím: F. u. 1.

Aláírás:

Aláírás: