

Szám: 2024 JÚN 04. Melléklet:

Haszonbérleti szerződés

Előzám: Előadó: Érkezett:

582256

Amely létrejött egyrészről:

KAJÁRI ISTVÁNNÉ sz: / szül:

, állampolgárság: magyar, adóazonosító:
alatti lakos, mint **haszonbérbe adó**

másrészről:

TÓTTÓSI BALÁZS sz. a.n.:

szem.sz.OCsg-
nytsz.: a.aj. agrárkamara nvt.sz.:
magyar állampolgár, regisztrált földműves: / 7057 Medina, Kossuth
L. u. 76. alatti lakos, mint **haszonbérlet** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

szem.sz.:
7100 Szekszárd, Bottyánhegy u. 11. 1/6 szám

1./ A haszonbérlet tárgya:

Medina külterület 089/57 hrsz-ú szántó művelési ágú 3008 m² területű 8,32 aranykorona értékű termőföld 1/1-ed tulajdoni hányada.

2./ **A haszonbérlet időtartama:** 2024.06.08- 2029.12.31-ig tart.

3./ **Haszonbérleti díj:** 130.000.- Ft/ha/év. A haszonbérleti díj, nem egybefoglalt bérleti díj. Fizetési határidő: december 31.. Fizetés módja: utalás.

4./ Jelen szerződés közzétételhez és hatósági jóváhagyáshoz kötött szerződésnek minősül.

5./ Haszonbérlet kijelenti, hogy a 2013.évi CXXII. tv. 46.§ (3) b) pontja alapján, - a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja földrajzi árujelzéssel, továbbá eredetmegjelöléssel ellátott termék előállítására és feldolgozására, vagy **ökológiai gazdálkodás folytatása** - előhaszonbérleti jog illeti meg. Haszonbérlet a 2013. évi CXXII. tv. 46.§ (4) a, pontja alapján családi mezőgazdasági társaság tagja vagy **őstermelők családi gazdaságának tagjának minősül** ;

Haszonbérlet a 2013.,évi CCXII. tv. 55./A.§. (1) alapján az előhaszonbérletre jogosult gazdaság termelőként az ökológiai termelésre utaló kifejezés használatára jogosító ökológiai gazdálkodói tanúsítvánnyal rendelkezik

Az ökológiai gazdálkodási célú előhaszonbérleti jog gyakorlása során az előhaszonbérleti jog jogosultjaként a jogutódra is kiterjedő hatályal kötelezettséget vállalok arra, hogy a haszonbérlet időtartama alatt az előhaszonbérleti joggal érintett föld teljes területén ökológiai gazdálkodást fogok folytatni.

Haszonbérlet vállalja, hogy a föld birtokba vételét követő 30 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére igazolnia kell, hogy a teljes terület vonatkozásában az ökológiai gazdálkodásra átállást megkezdte, továbbá az átállási idő lejártá után igazolnia kell, hogy a teljes terület vonatkozásában az ökológiai termelésre utaló kifejezés használatára jogosító termelői ökológiai gazdálkodói tanúsítvánnyal rendelkezik.

6./ Haszonbérlet jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.

7./ A haszonbérletet terheli a földhasználattal, a föld rendeltetés szerű használatával kapcsolatos összes költség, és haszonbérletet illeti a termőfölddel összefüggésben kapható (EU-s és nemzeti)

összes támogatás. Haszonbérlet köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

8./ A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a haszonbérlet és a haszonbérbe adó bármikor megszüntetheti. A felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést rendes felmondással nem lehet megszüntetni.

9./ Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a haszonbérlet a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét. Rendkívüli felmondásnak van helye, ha a haszonbérlet vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött határidőben sem fizeti meg, vagy ha a haszonbérlet föld használatát másnak átengedte, illetve ha ott a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül vagy az építésügyi szabályok megszegésével építkezett, vagy ha a föld művelési ágát bérbeadó engedélye nélkül változtatta meg.

10./ Magánszemély haszonbérlet írásban, azonnali hatállyal akkor mondhatja fel a haszonbérletet, ha egészségi állapota olyan mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítésében akadályozza. Ezekben az esetekben a haszonbérlet – az azonnali hatályú felmondás helyett – kijelölheti azt a magánszemélyt, aki a haszonbérlet szerződésben helyére lép, és a haszonbérlet jogviszonyt változatlan feltételekkel folytatja.

11./ Az elhunyt haszonbérlet örökösei – a hagyatéki eljárás jogerős befejezésétől számított 15 napon belül – a mezőgazdasági haszonbérletet a gazdasági év végére akkor is felmondhatják, ha az örökgyógyó a gazdasági év végét megelőző 6 hónapon belül halt meg.

12./ A mezőgazdasági haszonbérlet megszüntével a haszonbérlet ingatlan olyan állapotban kell visszaadni, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

13./ A haszonbérlet a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen haszonbérlet szerződéssel megszerzett földhasználat nem sérti a termőföldek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Tv-ben foglalt korlátozó rendelkezéseket. Tulajdona nem haladja meg a 300 ha-t, birtoka az 1200-ha. hektárt.

13./ Tájékoztató a haszonbérlet szerződés megkötésével kapcsolatos személyes adatok kezeléséről:

A Haszonbérlet az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016. április 27-i 2016/679 számú Rendeletének (2016.április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet: továbbiakban: „Rendelet”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (továbbiakban: „Infotv.”) foglalt kötelezettségeinek eleget téve, mint adatkezelő tájékoztatja a Haszonbérbe adót, hogy a Haszonbérlet alább ismertetett adatait kezeli (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013.évi CCXII. törvényben (továbbiakban: „FÉTV.”), valamint a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII.23.) Korm. rendeletben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében).

14./ Egyebekben a Ptk., a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Nyilatkozatok:

Töttösi Balázs nyilatkozom

- hogy földművesnek minősülök,
- hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozásom,
- hogy a jelen szerződéssel megszerzett föld mennyiségével együtt, a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
- hogy elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fentiek szerinti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- hogy vállalom, hogy föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek
- hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi tv. 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.

Medina, 2024 év 06 hó 04 nap

haszonbérbe adó
Kajári Istvánné

haszonbérbe vevő
Töttösi Balázs

Tanúk

Név: KOTYÁ'S LÁSZLÓNÉ

Név: TÖTTÖSI ISTVÁNNÉ

Lakcím: 7100 SZÉKESZÁRS HUPYADIA-2

Lakcím: 7057 MEDINA Kossuthu.76.

Aláírás:

Aláírás:

A kormányzati portálon történet készített időpontja: 2024. július 14.

Készítés kezdő napja: 2024. július 15.

A jognyilatkozat megtekintése nyitva álló

határidő utolsó napja: 2024. július 01. EZ A HATÁRIDŐ FOGYVETŐ!

Levétel napja:

Kipüggente: Kécsk, Medina.

Az elektronikus készített megtörtént.

A kipüggente nem minősül a haszonbérleti szerződés részének.

