

Szám:

2024 MÁJ 21.

Melléklet:

Erkezett:

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről:

név: **Tóth Zsuzsanna** szül.
szül. hely és idő: anyja neve:
személy azonosító száma:
állampolgárság: magyar
lakcím: 8000 Székesfehérvár, Toldi utca 28.
mint földtulajdonos (a továbbiakban: **Haszonbérbe adó**)

másrészről

név: **Wenhardt György** szül.
szül. hely és idő: anyja neve:
személy azonosító száma:
állampolgárság: magyar
lakcím: 7057 Medina, Gátórház
földműves nyilvántartásba vétel száma:
agrarkamarai nyilv. tart. szám:
mint Haszonbérbe vevő (a továbbiakban: **Haszonbérbe vevő**) között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. A haszonbérbe adó és a haszonbérbe vevő az alábbi ingatlanra haszonbérleti szerződést kötnek:
- **Medina külterület 019/12** helyrajzi számon nyilvántartott, 1 Ha 2089 m² alapterületű, szántó művelési ágú 35,55 aranykorona értékű, 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan.

Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2./ Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban jelölt ingatlan haszonbérleti díja a 2024. gazdasági évben 350.000,- Ft/Ha/év. A bérleti díj megfizetése minden év december 31. napjáig esedékes. **A haszonbérleti díj megállapítása annak figyelembevételével történt, hogy a bérelni kívánt terület a Sió csatorna mellett fekszik, ezáltal az ingatlan öntözhetősége egész évben biztosított.** A haszonbérleti díj megfizetése átutalással történik, bérbeadónak az _____ számú folyószámlájára. Szerződő felek már most megállapodnak, hogyha jelen haszonbérleti szerződést meghosszabbítják, akkor a haszonbérleti díj megállapításánál figyelembe veszik az infláció éves mértékét.

3./ Felek a haszonbérleti szerződést 2024.05.17. napjától határozott időtartamra 2025.05.30. napjáig kötik meg.

4./ Haszonbérelő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CXXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a földhasználati szerződés fennállta alatt megfelelek a 2013. évi CXXII törvény 40 § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

a. földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem; földművesként az illetékes hatóság _____ szám alatt nyilvántartásba vett.

b. a szerződésben megjelölt földek használatát másnak nem engedem át, azokat magam használom;

c. a szerződés időtartama alatt az adott földrészletekre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;

d. nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;

e. a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal a földforgalmi törvény 46 § 1. bekezdés b) pontja alapján, mint helyben lakó szomszéd, valamint a 46. § (4) bekezdésének a. pontja szerint, mint östermelők családi gazdaságának tagjaként rendelkezem FELIR azonosító:

Haszonbérelő bejegyzett tulajdonosa a Medina külterület 019/21 hrsz-ú ingatlanak.

f. kijelentem, hogy a 2013. évi CXXII törvény 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot nem lépem túl.

g. haszonbérbe adó kijelenti, ha a szerződésre a haszonbérbe vevővel egy ranghelyen álló előhaszonbérleti jogosult tenne ajánlatot, akkor a szerződést a haszonbérbe vevővel kívánja fenntartani.

5./ A haszonbérbe vevő kötelezi magát arra, hogy a haszonbérrel ingatlan a jó gazda gondosságával műveli, termőképességét az arra vonatkozó mezőgazdasági szabályok betartásával fenntartja.

6./ A haszonbérbe adó kötelezi magát arra, hogy amennyiben saját adatában vagy a haszonbérrel ingatlan megjelölésében változás következik be, azt a tudomására jutástól számított 30 napon belül bejelenti a haszonbérbe vevőnek. A bejelentés elmaradásából származó kárért a haszonbérbe vevő nem felel.

7./ A haszonbérbe vevő bejegyzett földhasználata alapján jogosult mindazon mezőgazdasági támogatásokat igénybe venni, amelyek a földhasználót megilletik.


8./ A haszonbérbe vevő felelőssége tudatában kijelenti, hogy jelen haszonbérleti szerződésen alapuló földhasználata nem ütközik törvényben írt rendelkezésekbe.


9./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. Haszonbérletre és a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CXXII. tv. vonatkozó szabályai az irányadóak.

10./ Haszonbérbe adó és a haszonbérbe vevő is magyar állampolgár, így jelen szerződés megkötésének személyükben törvényi akadálya nincs, szerződéskötési képességük teljes.

A felek a jelen haszonbérleti szerződést, mint akarattal mindenben megegyezőt, jelenlévő tanúk előtt jóváhagyólag aláírták.

Medina, 2024. 05. 16.


Haszonbérbe adó


Haszonbérbe vevő

Tanú neve, lakcíme, aláírása:

Roman Gabor
Sikszéki u. 22.

Tanú neve, lakcíme, aláírása:

MATUS ZOLTAN
7057 MEDINA CSOKONAI 2.

A kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2024. június 6.

Közzététel kezdő napja: 2024. június 7.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló

határidő utolsó napja: 2024. június 21. EZ A HATÁRIDŐ FOLVESZTŐ!

Kérvétel napja: Képviseletre: Kécske, Medina.

Az elektronikus közzététel megtörtént.

A közzététel nem minősül a haszonbérleti szerződés közzétételének.