

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Egyesült Pártok Szövetsége	
Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium	
Szám: /2024/	
E162207 2024. FEBR 03	Érték: 552179

Mely létrejött egyrészről

HORVÁTH ATTILA (szül: , an: , szsz: , adóá:)
agrárkam.a: , magyar állampolgár, lakik: 7057 Medina-Szőlőhegy, Fő u. 19. szám alatti
lakos, mint haszonbérbe adó,

másrészről

RAFAJLOVICS MIKLÓS /szn: , szül: , an: ,
szem.sz.: , adóá: , Agrárkamarai reg.sz.: , OCSG nyt.sz.:
magyar állampolgár./ 7057 Medina, Kossuth L. u. 4. szám alatti lakos, mint haszonbérbe
vevő, - a továbbiakban: haszonbérelő -, között alulírt napon az alábbiak szerint jött létre:

1./ A haszonbérlet tárgya:

Medina külterület 093/36 hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú 2 ha 6248 m² területű 77,04
aranykorona értékű föld ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada.

Medina külterület 093/37 hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú 1 ha 0634 m² területű 30,69
aranykorona értékű föld ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada.

2./ A haszonbérlet időtartama: 2024.02.15. – 2029.12.31 -ig.,

3./ Haszonbérleti díj: 370.000.- ft/év fizetési határidő: évente december 10-ig. A haszonbérleti díj
egybefoglalt haszonbérleti díj. Az ingatlanok egymással szomszédosak. Fizetési mód: átutalás.

4./ Haszonbérelő kijelenti, hogy a 2013.évi CXXII. tv. 46. §(1) bekezdése b) pontja alapján
előhaszonbérleti jog illeti meg, mint a helyben lakó szomszéd földművest (több mint 1 éve használója a
Medina 093/35 hrsz-ú ingatlanak). Haszonbérelő kijelenti, hogy a 2013.évi CXXII. tv. 46. (4) bekezdés a)
alapján családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja m(OCSG-
00074967).

5./ Haszonbérelő jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés
időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni,
használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége
megmaradjon.

6./ A haszonbérelőt terheli a földhasználattal, a föld rendeltetészerű használatával kapcsolatos összes
költség, és haszonbérelőt illeti a termőfölddel összefüggésben kapható (EU-s és nemzeti) összes támogatás.
Haszonbérelő köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

7./ A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a haszonbérelő és a haszonbérbe adó bármikor
megszüntetheti. A felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést rendes felmondással nem lehet
megszüntetni.

8./ Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a haszonbérelő a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a
földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét,
a föld termőképességét. Rendkívüli felmondásnak van helye, ha a haszonbérlet vagy a közterheket a lejárat
után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött határidőben sem fizeti meg, vagy ha a haszonbérlet föld
használatát másnak átengedte, illetve ha ott a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül vagy az építésügyi
szabályok megszegésével építkezett, vagy ha a föld művelési ágát bérbeadó engedélye nélkül változtatta
meg.

9./ Az elhunyt haszonbérlo örökösei – a hagyatéki eljárás jogerős befejezésétől számított 15 napon belül – a mezőgazdasági haszonbérletet a gazdasági év végére akkor is felmondhatják, ha az örökagyó a gazdasági év végét megelőző 6 hónapon belül halt meg.

10./ A mezőgazdasági haszonbérlet megszüntével a haszonbérlet ingatlant olyan állapotban kell visszaadni, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

11./ Szerződő felek megegyeznek abban, hogy a bérleti díj korrekciójára lehetőséget biztosítanak, közös megegyezés szerint.

13./ Egyebekben a Ptk., a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

14./ Tájékoztató a haszonbérleti szerződés megkötésével kapcsolatos személyes adatok kezeléséről:

A Haszonbérlo az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016. április 27-i 2016/679 számú Rendeletének (2016.április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet: továbbiakban: „Rendelet”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (továbbiakban: „Infotv.”) foglalt kötelezettségeinek eleget téve, mint adatkezelő tájékoztatja a Haszonbérbe adót, hogy a Haszonbérlo alább ismertetett adatait kezeli (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvényben (továbbiakban: „FÉTV.”), valamint a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII.23.) Korm. rendeletben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében).

Nyilatkozatok:

Rafajlovics Miklós nyilatkozom

- hogy földművesnek minősülök,
- hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,
- hogy a jelen szerződéssel megszerzett föld mennyiségével együtt, a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
- hogy elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fentiek szerinti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- hogy vállalom, hogy föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.
- hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi tv. 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek

Medina, ...2024...év ...01... hó ...31... nap

haszonbérbe adó
Horváth Attila

haszonbérbe vevő
Rafajlovics Miklós

Tanúk

Név: RAFAJLOVICS DOLOHA

Lakcím: JOSF MEDINA KESSUTH L. U. 4.

Aláírás:

Név: HADNADI ISTVAN

Lakcím: JOH KADAS HAZNAL U. 22.

Aláírás:

A kormányzati portálon közzétett készlettel időpontja: 2024. február 16.
Közzététel napja: 2024. február 17.
A jognyilatkozat megkötésére nyitva álló határidő utolsó napja: 2024. március 04. EZ A HATARIDŐS FOFVESZTŐ!
Kijelölés napja: Kijelölés: Kékes, Medina.
Viz elektronikus készlettel megkötést.

A kijelölés nem minősül a haszonbérleti szerződés készletének.