

Haszonbérleti szerződés

Tóth Mária Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	
Fővárosi Erővel Szolgáltató Rt. (E.ON Rt.)	
2023 MÁJ 17.	
J&Z 2307	

Amely létrejött egyrészről

név: **Tóth Zsuzsanna** szül.

szül. hely és idő:

személy azonosító száma:

állampolgárság: magyar

lakcím: 8000 Székesfehérvár, Toldi utca 28.

mint földtulajdonos (a továbbiakban: **Haszonbérbe adó**)

anyja neve:

másrészről

név: **Wenhardt György** szül.

szül. hely és idő:

személy azonosító száma:

állampolgárság: magyar

lakcím: 7057 Medina, Gátórház

földműves nyilvántartásba vétel száma:

agrárkamrai nyilv. tart. szám:

mint Haszonbérbe vevő (a továbbiakban: **Haszonbérbe vevő**) között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

. anyja neve:

1. A haszonbérbe adó és a haszonbérbe vevő az alábbi ingatlanra haszonbérleti szerződést kötnek:

- **Medina** külterület **019/12** helyrajzi számon nyilvántartott, 1 Ha 2089 m² alapterületű, szántó művelési ágú 35,55 aranykorona értékű, 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan.

Haszonbérbe adó zavartolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2./ Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban jelölt ingatlan haszonbérleti díja a 2023. gazdasági évben 300.000,- Ft/Ha/év. A bérleti díj megfizetése minden év december 31. napjáig esedékes. **A haszonbérleti díj megállapítása annak figyelembevételével történik, hogy a bérelni kívánt terület a Sió csatorna mellett fekszik, ezáltal az ingatlan öntözhetősége egész évben biztosított.** A haszonbérleti díj megfizetése átutalással történik, bérbeadónak az [] banknál vezetett:

[] számú folyószámlájára. Szerződő felek már most megállapodnak, hogyha jelen haszonbérleti szerződést meghosszabbítják, akkor a haszonbérleti díj megállapításánál figyelembe veszik az infláció éves mértékét.

3./ Felek a haszonbérleti szerződést 2023.05.15. napjától határozott időtartamra 2024.05.15. napjáig kötik meg.

4./ Haszonbérelő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:

a földhasználati szerződés fennállta alatt megfelelek a 2013. évi CXXII törvény 40 § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

a. földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem; földművesként az illetékes hatóság [] szám alatt nyilvántartásba vett.

b. a szerződésben megjelölt földek használatát másnak nem engedem át, azokat magam használom;

c. a szerződés időtartama alatt az adott földrészletekre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;

d. nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozásom;

e. a földforgalmi törvény szerinti előhasznóbérleti jogosultsággal a földforgalmi törvény 46 § 1. bekezdés b) pontja alapján, mint helyben lakó szomszéd, valamint a 46. § (4) bekezdésének a. pontja szerint, mint őstermelők családi gazdaságának tagjaként rendelkezem FELIR azonosító:

Hasznóbérlet bejegyzett tulajdonosa a Medina külterület 019/21 hrsz-ú ingatlanak.

f. kijelentem, hogy a 2013. évi CXXII törvény 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot nem lépem túl.

g. hasznóbérbe adó kijelenti, ha a szerződésre a hasznóbérbe vevővel egy ranghelyen álló előhasznóbérleti jogosult tenne ajánlatot, akkor a szerződést a hasznóbérbe vevővel kívánja fenntartani.

5./ A hasznóbérbe vevő kötelezi magát arra, hogy a hasznóbérelt ingatlant a jó gazda gondosságával műveli, termőképességét az arra vonatkozó mezőgazdasági szabályok betartásával fenntartja.

6./ A hasznóbérbe adó kötelezi magát arra, hogy amennyiben saját adatában vagy a hasznóbérelt ingatlan megjelölésében változás következik be, azt a tudomására jutástól számított 30 napon belül bejelenti a hasznóbérbe vevőnek. A bejelentés elmaradásából származó kárért a hasznóbérbe vevő nem felel.

7./ A hasznóbérbe vevő bejegyzett földhasználata alapján jogosult mindazon mezőgazdasági támogatásokat igénybe venni, amelyek a földhasználót megilletik.

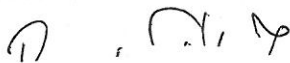
8./ A hasznóbérbe vevő felelőssége tudatában kijelenti, hogy jelen hasznóbérleti szerződésen alapuló földhasználata nem ütközik törvényben írt rendelkezésekbe.

9./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. Hasznóbérletre és a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv. vonatkozó szabályai az irányadóak.

10./ Hasznóbérbe adó és a hasznóbérbe vevő is magyar állampolgár, így jelen szerződés megkötésének személyükben törvényi akadálya nincs, szerződéskötési képességük teljes.

A felek a jelen hasznóbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jelenlévő tanúk előtt jóváhagyólag aláírták.

Medina, 2023. 05. 15



Hasznóbérbe adó



Hasznóbérbe vevő

Tanú neve, lakcíme, aláírása:

HÁZDI NORBERT
#173 ZOMBA, RAKÓCZI F. 1/51.

Tanú neve, lakcíme, aláírása:

HÁZDI ANTAL MÁRKUSZ
#173 ZOMBA, RAKÓCZI F. 1/51

Zárószó:

A kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2023. június 08.

Készült másolat napja: 2023. június 09.

A jognyilatkozat megtételén nyitva állt

határidő utolsó napja: 2023. június 23. EZ A HATÁRIDŐ FÜGGETLEN!

Lévelet napja:

Az elektronikus közzététel megtörtént.

A közzététel nem minősül a hasznóbérleti szerződés közzétételének.