

## Haszonbérleti szerződés

### Amely létrejött egyrészről

név: **Pásztai Béla** szül.: Pásztai Béla  
szül. hely és idő: anyja neve:  
személy azonosító száma:  
állampolgársága: magyar  
lakcím: 7100 Szekszárd, Hermann Ottó utca 33. 4/1.  
tartózkodási hely:  
mint földtulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos/Haszonbérbeadó**)

### másrészről

név: **Mészáros Ádám Győző** szül. Mészáros Ádám Győző  
szül. hely és idő: anyja neve:  
személy azonosító száma:  
állampolgársága: magyar  
lakcím: 7057 Medina, Kossuth utca 10.  
mint bérlő (a továbbiakban: **Haszonbérelő**) között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadók haszonbérbe adják, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi:  
- a **Medina külterület 076/43** helyrajzi számon nyilvántartott, 1,7126 Ha alapterületű, szántó művelési ágú 40,25 aranykorona értékű ingatlant,  
Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.
2. A haszonbérleti szerződés 2024.01.01. napjától kezdődően 2029.01.01. napjáig tart. **A haszonbérleti díj mértéke 100 000 -Ft/Ha/év.**
3. A kifizetés a tárgyév december 30. napjáig esedékes.  
A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj 2025. december 30. napjáig esedékes a haszonbérbeadó által külön megadott bankszámlára átutalással.
4. A haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.
5. A szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. A haszonbérbeadó vállalja, hogy a szerződést mindkét fél aláírásától számított 8 napon belül a földforgalmi törvény és végrehajtási törvénye szerint az előhaszonbérleti jogosultakkal való közlése céljából az illetékes mezőgazdasági igazgatási szervhez benyújtja.  
A haszonbérbeadó vállalja, hogy amennyiben a jóváhagyatással és bejelentéssel kapcsolatban bármilyen nyilatkozatot kell tennie, okiratot alá kell írnia, a haszonbérelő által előkészített iratokat haladéktalanul aláírja.
6. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérelő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.
8. Haszonbérelő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

A földhasználati szerződés fennállta alatt megfelelek a 2013. évi CXXII törvény 40 § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

a., földhasználati iná megszerzésére jogosultsággal rendelkezem; földművesként az illetékes hatóság, \_\_\_\_\_ szám alatt nyilvántartásba vett.

b., a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;

c., a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;

d., nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozásom;

e, a földforgalmi törvény szerinti előhasznóbérleti jogosultsággal a földforgalmi törvény 46 § 1. bekezdés a) pontja alapján, mint a volt hasznóbérő olyan földművest, aki helyben lakónak minősül; valamint a 46. § (4) bekezdésének a. pontja szerint, mint őstermelők családi gazdaságának tagjaként rendelkezem FELIR azonosító:

f, kijelentem, hogy a 2013. évi CXXII törvény 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot nem lépem túl.

9. A hasznóbérbeadó tudomásul veszi, hogy a hasznóbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a hasznóbérletet illeti meg, de a hasznóbérő vállalja a költségek az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

10. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés esetleges azonnali hatályú megszűnése esetén az ingatlanról a zöldleltárt jogosult a következő betakarítási időszakban betakarítani.

11. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamelyik fél a szerződésben meghatározott címét megváltoztatja, úgy azt a másik féllel legkésőbb 10 napon írásban e szerződésben meghatározott címre postai úton megküldi.

12. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

A felek a jelen hasznóbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg aláírták. Mindkét fél egy – egy eredeti szerződést átvett.

Kelt: Medina 2023. 01. 27.

.....  
Hasznóbérbeadó  
Pászti Béla

.....  
Hasznóbérő  
Mészáros Ádám Győző

Tanú neve, lakcíme, aláírása:

Mészárosné Varga Katalin  
7057 Medina, Kossuth u. 10.

Tanú neve, lakcíme, aláírása:

Mészáros Dóra  
7057 Medina, Kossuth u. 9.

Záróké: *Záróké:*

*A kormányzati portálon történt készítést időpontja: 2023. február 14.*

*Tételek kezdő napja: 2023. február 15.*

*A jognyilatkozat megtételére nyitva álló*

*határidő utolsó napja: 2023. március 01. EZ A HATÁRIDŐ FOLYVÉSI!*

*Levél napja:*

*Kijelölésre: Tökésd, Medina.*

*Az elektronikus készítést megtörtént.*

*A kijelölés nem minősül a hasznóbérleti szerződés készítésének.*