

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS
mezőgazdasági hasznosítású földre

2022 DEC 15.

583065

mely létrejött egyrészről **Tóth Gabriella** születési neve: Tóth Gabriella
születési helye, ideje: ; anyja neve:
személyi azonosítója: ; adóazonosítója:
bankszámlaszáma: ; magyar állampolgár
8000 Székesfehérvár, Ősz utca 2. 5.emelet 5. szám alatti lakos, mint **haszonbérbe adó**,

másrészről **Wenhardt György** születési neve: Wenhardt György
születési helye, ideje: ; anyja neve: ;
személyi azonosítója: ; adóazonosítója: magyar állampolgár
földműves bej. hat. száma: ; agrárkamarai nyilv. száma:
7057 Medina, Gátórház alatti lakos, mint **haszonbérelő**

(együtt: felek) között alulírott napon a következő feltételekkel:

1. A haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonában áll a **medinai 019/10** helyrajzi számon nyilvántartott, 1 ha 2212 m² területű, 35.59 AK értékű, szántó és községi mintatér megnevezésű külterületi ingatlan.
2. A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi az 1. pontban körülírt ingatlant, megtekintett állapotban, mezőgazdasági hasznosításra az alábbi időtartamra:
A haszonbérlet kezdete: 2022. december 15. napja. A haszonbérlet vége: 2027. december 31. napja.
3. A haszonbér összege 100.000,-Ft/ha/év azaz Egyszázezer forint hektáronként évente.
A haszonbér összege 2024. évtől az előző évi fogyasztói árindex mértékével megegyezően változik. A haszonbérelő a haszonbért évente utólag, legkésőbb a tárgyév december 31. napjáig köteles megfizetni banki átutalással a bérbeadó fent írt bankszámlájára vagy beföldi postautalvány útján.
A haszonbérlelőt arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárás és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény vagy időjárás és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt legalább 30%-os mértékű hozamcsökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozamérték-csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozamérték-csökkenés bekövetkezett.
4. A haszonbérelő jogosult az ingatlan kizárólagos használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően. A haszonbérelő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.
5. A haszonbérbe adó tájékoztatja a haszonbérlelőt, hogy a földre vonatkozó korábbi földhasználati jogviszony 2022.12.04. napjával megszűnt, s szavatolja, hogy a haszonbérlet tárgyát képező földön másnak nincs olyan joga, amely a haszonbérelő használatát korlátozná vagy megakadályozná.
6. A haszonbérelő e szerződés hatósági jóváhagyásáról való tudomásszerzést követő napon léphet birtokba, s a birtokbavételtől húzza az ingatlan hasznait. A haszonbérelő a szerződés hatósági jóváhagyásától számított 15 napon belül köteles a haszonbérbeadónak megtéríteni az őszi mélysántás negyvenezer forint/hektár összegű költségét.

Tóth Gabriella
haszonbérbeadó

Wenhardt György
haszonbérelő

7. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérelő elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat, s követelheti az el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét.
8. A haszonbérelő kijelenti, hogy nyilvántartásba vett földműves.
Kijelenti továbbá, hogy a szerződés tartama alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Fftv.) 40. § (1) – (4) bekezdésében írt feltételeknek és a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
A haszonbérelő nyilatkozik továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
A haszonbérelő úgy nyilatkozik, hogy jelen szerződéssel keletkező haszonbérlete nem ütközik a Fftv. 16. § (2) bekezdésében írt birtokmaximumra vonatkozó rendelkezésekbe.
9. A felek kijelentik, hogy mindketten cselekvőképes magyar állampolgárok.
A haszonbérelő kijelenti, hogy jelen szerződéskötés vonatkozásában a Fftv. szerint helyben lakó szomszéd földművesnek minősül. A haszonbérelő kijelenti, hogy e szerződés tárgyát képező földdel szomszédos medinai 019/9 hrsz-ú ingatlanok tulajdonos földhasználója.
Az előhaszonbérleti jog ennek megfelelően az Fftv. 46. § (1) bekezdés b) pontja alapján illeti meg.
10. A felek tudomással bírnak arról, hogy az Fftv. 46. §-a a haszonbérlet tárgyát képező ingatlan tekintetében előhaszonbérleti jogot biztosít, és a szerződés hatósági jóváhagyáshoz kötött. Ezért a megkötött haszonbérleti szerződést a felek aláírásától számított 8 napon belül a haszonbérbeadó köteles megküldeni a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából. A szerződés közzétételre való alkalmassága esetén a hatóság a szerződést megküldi a települési önkormányzat jegyzőjének kifüggesztés, közlés céljából. Az előhaszonbérletre jogosult a közlés kezdő napjától számított 15 napos jogvesztő határidőn belül tehet a haszonbérleti szerződésre elfogadó vagy lemondó jognyilatkozatot. Amennyiben elő-haszonbérleti jogosult elfogadó nyilatkozatot tesz, a haszonbérelő helyébe lép.
A haszonbérleti szerződést a mezőgazdasági szakigazgatási szerv jóváhagyásával lép hatályba.

Jelen szerződést a felek elolvasták, kellően értelmezték, s azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt - jelenlévő tanúk előtt - jóváhagyólag aláírták.

Szekszárd, 2022. december 10.

Tóth Gabriella
haszonbérbe adó

Wenhardt György
haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Winte - Antal Judit 7443 Zomba Selye u. 18
név lakcím aláírás

2. Hajdu - Antal Margareta 7443 Zomba Kibbosi u. 51.
név lakcím aláírás

Záróadatok:

- kormányzati portálon történt készített időpontja: 2023. január 13.
- közlés kezdő napja: 2023. január 14.
- jognyilatkozat megtételére nyitva álló
- utolsó utolsó napja: 2023. január 30. EZ A HATÁRIDŐ JÖRVESZTŐ!
- vételi napja:
- cípposztó: Kőlezd, Medina.
- elektronikus készített megírtat.
- kiegészítés nem minősül a haszonbérleti szerződés létszámához.