

A kormányzati portálon történő készítés időpontja: 2022. november 22.

Érkezési kezdő napja: 2022. november 23.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló

határidő utolsó napja: 2022. december 07. EZ A HATARIDŐ FOFUZZTÓ!

Levél napja:

Elektronikus készítés megtörtént

Kijelölt hely: Medina, Szőlőhegyi utca 3.

Haszonbérleti szerződés

A kijelölt nem mindegyik a hasznosított
terület kezelésére.

Amely létrejött egyrészről

név: **Pálfi István** szül.: Pálfi István

szül. hely és idő:

anyja neve:

személy azonosító száma:

állampolgársága: magyar

lakcím: 7057 Medina, Szőlőhegyi utca 3.

tartózkodási hely:

mint földtulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos/Haszonbérbeadó**)

Tolna Megyei Kormányhivatal	
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.	
Szám:	82732
Kérelmező:	
Érkezési dátum:	2022. OKT. 27
Érkezési idő:	

másrészről

név: **Mészáros Ádám Győző** szül. Mészáros Ádám Győző

szül. hely és idő:

anyja neve:

személy azonosító száma:

állampolgársága: magyar

lakcím: 7057 Medina, Kossuth utca 10.

mint bérlő (a továbbiakban: **Haszonbérlet**) között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadók haszonbérbe adják, haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi:

- a **Medina külterület 093/47** helyrajzi számon nyilvántartott, 6121 m² alapterületű, szántó művelési ágú 20,10 aranykorona értékű ingatlan,

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. A haszonbérleti szerződés 2022.10.30. napjától kezdődően 2032.09.30. napjáig tart. **A haszonbérleti díj mértéke 100.000-Ft/év.** /HA

3. A kifizetés a tárgyév december 30. napjáig esedékes.

A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj 2023. december 30. napjáig esedékes a haszonbérbeadó által külön megadott bankszámlára átutalással.

4. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díjat 5 évente újratárgyalják, illetve a bérleti díj emelése a KSH által megállapított infláció mértékét követi.

5. A haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

6. A szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. A haszonbérbeadó vállalja, hogy a szerződést mindkét fél aláírásától számított 8 napon belül a földforgalmi törvény és végrehajtási törvénye szerint az előhaszonbérleti jogosultakkal való közlése céljából az illetékes jegyzőhöz benyújtja.

A haszonbérbeadó vállalja, hogy amennyiben a jóváhagyatással és bejelentéssel kapcsolatban bármilyen nyilatkozatot kell tennie, okiratot alá kell írnia, a haszonbérlet által előkészített iratokat haladéktalanul aláírja.

7. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlet felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

9. Haszonbérlet a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes

rendeletekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

A földhasználati szerződés fennállta alatt megfelelek a 2013. évi CXXII törvény 40 § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

a., földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem; földművesként az illetékes hatóság 510164/2014.04.22 szám alatt nyilvántartásba vett.

b., a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;

c., a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;

d., nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozásom;

e., a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal a földforgalmi törvény 46 § 1. bekezdés b) pontja alapján, mint helyben lakó szomszéd, valamint a 46. § (4) bekezdésének a. pontja szerint, mint őstermelők családi gazdaságának tagjaként rendelkezem FELIR azonosító: AA0624552. Szomszédos terület: Szedres külterület 049/4 hrsz.

f., kijelentem, hogy a 2013. évi CXXII törvény 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot nem lépem túl.

10. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlanról és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérletet illeti meg, de a haszonbérlet vállalja a költségek az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

11. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés esetleges azonnali hatályú megszűnése esetén az ingatlanról a zöldleltárt jogosult a következő betakarítási időszakban betakarítani.

12. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamelyik fél a szerződésben meghatározott címét megváltoztatja, úgy azt a másik féllel legkésőbb 10 napon írásban e szerződésben meghatározott címre postai úton megküldi.

13. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

A felek a jelen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg aláírták. Mindkét fél egy – egy eredeti szerződést átvett.

Kelt: Medina 2022.10.19.

.....
Haszonbérbeadó
Pálfi István

.....
Haszonbérő
Mészáros Ádám Győző

Tanú neve, lakcíme, aláírása:

Mészárosné Varga Katalin
7057, Medúna, Kossuth u. 10

Tanú neve, lakcíme, aláírása:

Mészáros Dóra
7057, Medúna, Kossuth u. 9.
.....