

A kormányzat portálon rendelkezéssel készített vázlat: 2021. szeptember 01.

Készítés kezdő napja: 2021. szeptember 02.

A jognyilatkozat megkötésére nyitva álló

határidő utolsó napja: 2021. szeptember 16. EZ A HATAKIDŐ JOGVESZTŐ.

Levél napja:

Haszonbérleti szerződés

Elektronikus készíttétel megkötését.

Képviseletre: Kőlesd, Medina.

A képviseletben nem minősül a haszonbérleti szerződés kötésének.

Amely létrejött egyrészről:

MILOSEVITS PÉTER sz: Milosevics Péter / szül: _____, a.n.: _____, szem.sz.: _____

, adóazonosító: _____, állampolgárság: magyar, cím: 1031 Budapest, Silvanus sétány

23. 1/1. szám alatti lakos, mint **tulajdonos, haszonbérbe adó**

másrészről

RAFAJLOVICS PÉTER sz.Rafajlovics Péter, a.n.: _____

adóazonosító: _____ magyar állampolgár, Agárgk.reg.sz.: _____, 7057 Medina, Kossuth L.

u. 43. szám alatti lakos, mint **haszonbérlet** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ A haszonbérlet tárgya:

Medina külterület 091/19 hrsz-ú, 6 ha 1710 m² területű, szántó művelési ágú **230,05** aranykorona értékű termőföld 1/1ed tulajdoni hányada

Medina külterület 093/41 hrsz-ú, 1 ha ³³²⁷~~3227~~ m² területű, szántó művelési ágú **41,16** aranykorona értékű termőföld 1/1ed tulajdoni hányada

jav: *[Handwritten signature]*

2./ A haszonbérlet időtartama **2021.12.21 – től 2026.12.31- ig tart.**

3./ Felek a közösen kialakított haszonbérleti díj mértékét **70.000.- - ft/ha/év-ben** állapítják meg. Haszonbérlet kijelenti, hogy a közösen kialakított évenkénti haszonbérleti díj megfizetésére tárgyév december 15-éig vállal kötelezettséget.

4./ Jelen szerződés közzétételhez és hatósági jóváhagyáshoz kötött szerződésnek minősül.

5./ Haszonbérlet kijelenti, hogy a **2013.évi CXXII. tv. 46.§ (1) a) pontja alapján** - volt haszonbérlet olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybéli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van- **előhaszonbérleti jog illeti meg. Haszonbérlet kijelenti, hogy a 2013.évi CXXII. tv. 46.§ (4) bek.a) pontja alapján** családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja (Felír az. AA2358738)

6./ Haszonbérlet jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlanokat a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.

7./ A haszonbérletet terheli a földhasználattal, a föld rendeltetés szerű használatával kapcsolatos összes költség. Haszonbérlet köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

8./ A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a haszonbérlet és a haszonbérbe adó bármikor megszüntetheti. A felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést rendes felmondással nem lehet megszüntetni.

9./ Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a haszonbérlet a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét. Rendkívüli felmondásnak van helye, ha a haszonbérlet vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött határidőben sem fizeti meg, vagy ha a haszonbérlet föld használatát másnak átengedte, illetve ha ott a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül vagy az építésügyi szabályok megszegésével építkezett, vagy ha a föld művelési ágát bérbeadó engedélye nélkül változtatta meg.

10./ A mezőgazdasági haszonbérlet megszüntével a haszonbérlet ingatlan olyan állapotban kell visszaadni, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

11./ A haszonbérlet ingatlan közterhei a haszonbérletet terhelik.

[Handwritten signatures and notes at the bottom of the page]

12./ A szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba be kell jegyeztetni. Ez a kötelezettség a haszonbérletet terheli.

13./ Egyebekben a Ptk., a földtörvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

14./ Jelen szerződés aláírásával haszonbérbe adó meghatalmazza haszonbérletet, hogy a haszonbérbeadó által aláírt közzétételi kérelmet az illetékes önkormányzatnál közzétételre benyújtsa. A meghatalmazást haszonbérlet jelen szerződés aláírásával elfogadja.

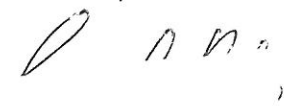
15./ Haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával is kinyilatkozza, hogy amennyiben a közzétételi eljárás során harmadik – vele azonos ranghelyen álló - személy elfogadó jognyilatkozatot tesz úgy haszonbérlet a jelen szerződés szerinti haszonbérlettel kíván haszonbérleti jogviszonyt létesíteni.

Nyilatkozatok:


Rafajlovics Péter nyilatkozom

- hogy földművesnek minősülök,
- hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,
- hogy a jelen szerződéssel megszerzett föld mennyiségével együtt, a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
- hogy elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fentiek szerinti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- hogy vállalom, hogy föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek. A fennálló használati jogviszonyt nem hosszabbítom meg.
- hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.

Medina, 2021 év 08 hó 25 nap



haszonbérbe adó
Milosevits Péter



haszonbérbe vevő
Rafajlovics Péter

Tanúk

Név: KARASZI ISTVÁNNÉ

Lakcím: 6353 DUSVOK KÖZTARSAIAG. u. 39.

Aláírás:.....

Név: GÖTZ József

Lakcím: 7057 Medina Szőlőhegyi 4/5.

Aláírás:.....
