

A kormányzati portálon közzétett kézzel írt 2021. augusztus 12.

hűlő kezdő napja: 2021. augusztus 13.

A jognyilatkozat megkötésére nyitva áll!

Közzététel napja: 2021. augusztus 27.

Haszonbérleti szerződés

EZ A HATÁRELBŐ FOLYERŐ! Képviseletre: Kölesdi Medina.

kezdő napja:

elektronikus kézzel írt megkötéssel.

A képviselet már nem minősül joghatályos kérelem.

Amely létrejött egyrészről:

Természetes személy, használatba adó adatai:

Név: **Balogh Ferenc**

Cím: 7056 Szedres, Petőfi u. 7.

Születési hely, idő:

Személyi szám:

Anyja neve:

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító:

Bankszámlaszám:

Kamarai nyilvántartási szám:

Földműves nyilvántartási szám:

mint **haszonbérbe adó**, másrésztől:

Gazdálkodó szervezet földhasználó adatai:

Megnevezés: **Kölesdi Agrár Kft.**

Statisztikai azonosítója (törzsszám):

Cégjegyzékszám (cég esetében):

Székhelye (telephelye): 7052 Kölesd, Rákóczi u. 72.

Adószám:

Kamarai nyilvántartási szám:

Földműves nyilvántartási szám:

Gazdálkodó szervezet képviseletében eljáró személy:

Családi- és utóneve: Kovács Ferenc

Lakcíme: 7051 Kajdacs, Kossuth Lajos utca 590.

mint **haszonbérbe vevő** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett

KÖLESDI AGRÁR KFT.

7052 Kölesd, Rákóczi út 72.

Adószám: 12747023-2-17

.....
gazdálkodó szervezet bélyegzőlenyomata

1./ A haszonbérbe adó és a haszonbérbe vevő az alábbi ingatlanilletőségre haszonbérleti szerződést kötnek:

Medina	029/92	hrsz.	szántó	1 ha 0096 m ²	22,06 AK
--------	--------	-------	--------	--------------------------	----------

2./ Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban jelölt ingatlanilletőség haszonbérleti díja 2022. gazdasági évre 100.000 Ft/ha/év, azaz évente hektáronként Százezer forint. A haszonbérleti díjat a haszonbérbe vevő köteles minden év december 31. napjáig a haszonbérbe adónak – amennyiben haszonélvezettel terhelt, a haszonélvezőnek - az általa megadott bankszámlaszámra megfizetni.

A Kölesdi Agrár Kft. mezei leltár értékét fektetett az 1. pontban megjelölt ingatlanba, melynek értéke 53.000,- Ft/ha + ÁFA, azaz hektáronként Ötvenháromezer forint + ÁFA, mely összeg az első évben a bérleti díjat terheli.

Felek úgy állapodnak meg, hogy a haszonbérlet rövid időtartama miatt keletkező adót a haszonbérbe vevő köteles megfizetni.

3./ Felek a haszonbérleti szerződést a 2021. évi 201. sz. -2022. 12. 31. időtartamra kötik meg.

Haszonbérbe vevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény (Továbbiakban: Földforgalmi törvény) 46. § (1) bekezdés g) pontja alapján előhaszonbérletre jogosult.

4./ Haszonbérbe vevő vállalja, hogy a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.

5./ Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított földhasznosítási díjtartozása.

6./ Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény tv. 40. § (1)- (4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

7./ Haszonbérbe vevő olyan jogi személy – mezőgazdasági gazdálkodó termelőszervezet, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

8./ Haszonbérbe vevő nem minősül nyilvánosan működő részvénytársaságnak.

9./ Haszonbérbe vevő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot. Haszonbérbe vevő elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximum szerinti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy viseli a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földek használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését.

10./ Felek kifejezetten úgy állapodnak meg, hogy a fenti ingatlanilletőség tekintetében megkötött szerződésük érvényét az ingatlanilletőség elidegenítése, a haszonélvezeti jog jogosultjának személyében bekövetkezett változás, vagy annak megszűnése nem érinti. A fenti ingatlanilletőség tulajdonosi, illetve birtokosi minőségében bekövetkező esetleges változások esetén haszonbérbe adó kötelessége arról gondoskodni, hogy a haszonbérleti szerződés fennmaradjon.

A haszonbérbe adó tartozik gondoskodni arról, hogy a jelen szerződéssel érintett ingatlanilletőséget a haszonbérbe vevő a bérlet teljes

időtartama alatt teljes mértékben zavartalanul használhassa, szedje hasznait és egyben viselje terheit. A haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérbe vevő a haszonbérleti időtartam alatt a vadászati joggal kapcsolatos kérdésekben teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében nyilatkozatot tegyen.

Az ingatlanilletőség tulajdonosa (haszonbérbe adó) jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy azonos rangsorban lévő előhaszonbérleti jogosultak közül jelen haszonbérbe vevőt választja.

11./ A haszonbérbe vevő kötelezi magát arra, hogy a haszonbérrel ingatlanilletőséget a jó gazda gondosságával műveli, termőképességét az arra vonatkozó mezőgazdasági szabályok betartásával fenntartja.

12./ A jelen szerződésben foglaltak a felek jogutódait teljes mértékben kötelezik, illetve jogosítják. A változást a jogutód köteles – bizonyító erejű okirat becsatolásával – bejelenteni a haszonbérbe vevőnek. Ilyen bejelentésig a haszonbérbe vevő a bérleti díjat a szerződésben megjelölt haszonbérbe adónak fizeti ki.

13./ A haszonbérbe adó kötelezi magát arra, hogy amennyiben saját adataiban vagy a haszonbérrel ingatlanilletőség megjelölésében változás következik be, azt a tudomására jutástól számított 15 napon belül bejelenteni a haszonbérbe vevőnek. A bejelentés elmaradásából származó kárért a haszonbérbe vevő nem felel.

14./ A haszonbérbe vevő bejegyzett földhasználat alapján jogosult mindazon mezőgazdasági támogatásokat igénybe venni, amelyek a földhasználót illetik.

15./ Haszonbérbe adó jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal rendkívüli felmondással megszüntetni abban az esetben, amennyiben haszonbérbe vevő a haszonbérleti díjfizetési kötelezettségének esedékességét követő 10 napon belül nem tesz eleget és írásbeli felszólítást követő 5 napon belül sem teljesít.

16./ A haszonbérbe vevő felelőssége tudatában kijelenti, hogy jelen haszonbérleti szerződésen alapuló földhasználat nem ütközik törvényben írt rendelkezésekbe.

17./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. Haszonbérletre és a 2013. évi CXXII. tv. vonatkozó szabályai az irányadók.

18./ Felek jelen szerződésből eredő jogvitáik kapcsán a Paksi Városi Bíróság – pertárgyérték alapján a Tolna megyei Bíróság - kizárólagos illetékességét kötik ki.

19./ Haszonbérbe adó magyar állampolgár, míg haszonbérbe vevő Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű gazdasági társaság, így szerződési képességeik korlátozás alá nem esnek.

A felek a jelen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jelenlévő tanúk előtt jóváhagyólag aláírták.

Kölesd, 2021. 08. 02.

KÖLESDI AGRÁR KFT.
7052 Kölesd, Rákóczi út 72.
Adószám: 12747023-2-17

Balogh Ferenc
haszonbérbe adó

Telefon:

Kölesdi Agrár Kft. (Kovács Ferenc ügyvezető)
haszonbérbe vevő
Telefon: 06-20/9-175-380

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Reich Gábor

Cím: 7130 Tolna, Mező u. 2.

Szem. ig. szám: .

Aláírás:..

Név: Bräutigamné Kovács Mónika

Cím: 7051 Kajdacs, Petőfi S. u. 32.

Szem. ig. szám: .

Aláírás:..