

A kormányzati portálon feltöltött készítői időpontja: 2021. május 10.

Készítés kezdő napja: 2021. május 11.

A jognyújtás megkezdésének napja: 2021. május 25.

határidő utolsó napja: 2021. május 25. EZ A HATÁRIDŐ FÖLVELTŐ.

Lezárás napja:

Elektronikus készítői megfigyelt.

HASZONBÉRLÉTI SZERZŐDÉS

A kijelölés nem minősül joghatályos kezelésnek.

Mely létrejött egyrészről

VARGA JÓZSEF /szn: Varga József, szül: an.:
szem.sz.: adóaz: / 7056 Szedres, Transzformátor telep. szám alatti lakos, mint
haszonbérbe adó, a továbbiakban: **haszonbérbe adó**,-

másrészről

RAFAJLOVICS MIKLÓS /szn: Rafajlovics Miklós, szül: an.:
szem.sz.: adóaz: Agrárkamurai reg.sz.: Cs.g. nyt.sz.:
felfr. az: 7057 Medina, Kossuth L. u. 4. szám alatti lakos, mint haszonbérbe vevő, - a
továbbiakban: haszonbérelő -, között alulírt napon az alábbiak szerint jött létre:

1./ A haszonbérlet tárgya:

Medina külterület 093/19 hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú 8186 m² területű 23,67
aranykorona értékű föld ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada.

Medina külterület 093/20 hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú 1 ha 1511 m² területű 33,39
aranykorona értékű föld ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada.

Medina külterület 093/21 hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú 1800 m² területű 5,24
aranykorona értékű föld ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada.

Medina külterület 093/22 hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú 1 ha 1466 m² területű 33,39
aranykorona értékű föld ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada.

2./ A haszonbérlet időtartama: **2021.05.25 – 2026.07.15** -ig.,

Felek megállapodnak abban, hogy a gazdasági év vége előtt 60 nappal, használatba adó tulajdonos egyoldalúan felmondhatja a használati szerződést, melyet földhasználó – az aktuális elszámolás mellett- tudomásul vesz.

3./ Haszonbérleti díj: **490.000.- Ft/év egybefoglalt haszonbérleti díj. fizetési határidő: évente december 10-ig, illetve szerződés lejáratának napján. (A területek egymással szomszédosak)**

4./ **Haszonbérelő kijelenti, hogy a 2013.évi CXXII. tv. 46. § (1) bekezdése c) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg, mint az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül. Haszonbérelő kijelenti, hogy a 2013.évi CXXII. tv. 46. (4) bekezdés a) pontja alapján családi mezőgazdasági társaság tagja vagy östermelők családi gazdaságának tagja.**

5./ Haszonbérelő jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.

6./ A haszonbérelőt terheli a földhasználattal, a föld rendeltetészerű használatával kapcsolatos összes költség, és haszonbérelőt illeti a termőfölddel összefüggésben kapható (EU-s és nemzeti) összes támogatás. Haszonbérelő köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

7./ A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a haszonbérelő és a haszonbérbe adó bármikor megszüntetheti. A felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést rendes felmondással nem lehet megszüntetni.

8./ Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a haszonbérelő a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a

