

A kormányzati portálon közzétett készlettel időpontja: 2021. február 05.

Készlet kezdő napja: 2021. február 06.

A jognyilatkozat megtételére nyitva áll

határidő utolsó napja: 2021. február 22. EZ A HATÁRIDŐ FOGVESLTŐ.

Levétel napja:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

MESTER JÓZSEFNÉ /szn: Angyal Mária, szül: an.:
szem.sz.: adóaz: / 7130 Tolna, Tompa u. 21. szám alatti lakos, mint
haszonbérbe adó, a továbbiakban: **haszonbérbe adó**,-

másrészről

RAFAJLOVICS MIKLÓS /szn: Rafajlovics Miklós, szül: an.:
szem.sz.: , adóaz: Agrárkamrai reg.sz.: Cs.g. nyt.sz.:
7057 Medina, Kossuth L. u. 4. szám alatti lakos, mint haszonbérbe vevő, - a továbbiakban:
haszonbérlet -, között alulírt napon az alábbiak szerint jött létre:

1./ A haszonbérlet tárgya:

Medina külterület 093/15 hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú 3661 m² területű 11,75 aranykorona értékű föld ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada.

2./ A haszonbérlet időtartama: **hatósági jóváhagyástól kezdve – 2026.12.31 -ig.**

3./ Haszonbérleti díj:**90.000.- Ft/ha/év fizetési határidő: évente december 10-ig.**

4./ **Haszonbérlet kijelenti, hogy a 2013.évi CXXII. tv. 46. §(1) bekezdése c) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg, mint az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül. Haszonbérlet kijelenti, hogy a 2013.évi CXXII. tv. 46. (4) bekezdés a) pontja alapján családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja.**

5./ Haszonbérlet jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a haszonbérlet szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.

6./ A haszonbérlet terheli a földhasználattal, a föld rendeltetészerű használatával kapcsolatos összes költség, és haszonbérlet illeti a termőfölddel összefüggésben kapható (EU-s és nemzeti) összes támogatás. Haszonbérlet köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

7./ A haszonbérlet szerződést közös megegyezéssel a haszonbérlet és a haszonbérbe adó bármikor megszüntetheti. A felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést rendes felmondással nem lehet megszüntetni.

8./ Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a haszonbérlet a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét. Rendkívüli felmondásnak van helye, ha a haszonbérlet vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött határidőben sem fizeti meg, vagy ha a haszonbérlet föld használatát másnak átengedte, illetve ha ott a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül vagy az építésügyi szabályok megszegésével építkezett, vagy ha a föld művelési ágát bérbeadó engedélye nélkül változtatta meg.

9./ Az elhunyt haszonbérlet örökösei – a hagyatéki eljárás jogerős befejezésétől számított 15 napon belül – a mezőgazdasági haszonbérletet a gazdasági év végére akkor is felmondhatják, ha az örökösök a gazdasági év végét megelőző 6 hónapon belül halt meg.

10./ A mezőgazdasági haszonbérlet megszüntével a haszonbérlet ingatlant olyan állapotban kell visszaadni, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

11./ Szerződő felek megegyeznek abban, hogy a bérlet díj korrekciójára lehetőséget biztosítanak, közös megegyezés szerint.

12./ Egyebekben a Ptk., a földtörvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Nyilatkozatok:

Rafajlovics Miklós nyilatkozom

- hogy földművesnek minősülök,
- hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,
- hogy a jelen szerződéssel megszerzett föld mennyiségével együtt, a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
- hogy elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fentiek szerinti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- hogy vállalom, hogy föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.
- hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi tv. 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.

Medina, ...2021....év ...01.. hó ...31.. nap

.....
haszonbérbeadó
Mester Józsefné

.....
haszonbérbe vevő
Rafajlovics Miklós

Tanúk

Név: RATAJLOVICZ DORINA
Lakcím: FOST MEDINA, KOSSUTH L. U. H.

Aláírás: v u

Név: MATUSNE BRILL ILDIKÓ
Lakcím: FOST MEDINA, ARANY F. U. 9.
Aláírás: