

A kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2021. február 05.

Készítés kezdő napja: 2021. február 06.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló

határidő utolsó napja: 2021. február 22. EZ A HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ.

Levétel napja:

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

**ANGYAL JÁNOS** /szn: Angyal János, szül:

an.:

szem.sz.:

adóaz: 7056 Szedres, Zrínyi u. 14. szám alatti lakos, mint haszonbérbe adó, a továbbiakban:

**haszonbérbe adó,-**

másrészről

**RAFAJLOVICS MIKLÓS** /szn: Rafajlovics Miklós, szül:

an.:

szem.sz.:

adóaz:

Agrárkamurai reg.sz.:

Cs.g. nyt.sz.:

7057 Medina, Kossuth L. u. 4. szám alatti lakos, mint haszonbérbe vevő, - a továbbiakban:

haszonbérelő -, között alulírt napon az alábbiak szerint jött létre:

1./ A haszonbérlet tárgya:

**Medina külterület 093/13 hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú 3663 m<sup>2</sup> területű 11,76 aranykorona értékű föld ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada.**

2./ A haszonbérlet időtartama: **hatósági jóváhagyástól kezdve – 2026.12.31 -ig.,**

3./ Haszonbérleti díj:**90.000.- ft/ha/év fizetési határidő: évente december 10-ig.**

4./ **Haszonbérelő kijelenti, hogy a 2013.évi CXXII. tv. 46. § (1) bekezdése c) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg, mint az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül. Haszonbérelő kijelenti, hogy a 2013.évi CXXII. tv. 46. (4) bekezdés a) pontja alapján családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja.**

5./ Haszonbérelő jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.

6./ A haszonbérlelőt terheli a földhasználattal, a föld rendeltetészerű használatával kapcsolatos összes költség, és haszonbérlelőt illeti a termőfölddel összefüggésben kapható (EU-s és nemzeti) összes támogatás. Haszonbérelő köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

7./ A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a haszonbérelő és a haszonbérbe adó bármikor megszüntetheti. A felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést rendes felmondással nem lehet megszüntetni.

8./ Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a haszonbérelő a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét. Rendkívüli felmondásnak van helye, ha a haszonbérlet vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött határidőben sem fizeti meg, vagy ha a haszonbérlet föld használatát másnak átengedte, illetve ha ott a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül vagy az építésügyi szabályok megszegésével építkezett, vagy ha a föld művelési ágát bérbeadó engedélye nélkül változtatta meg.

9./ Az elhunyt haszonbérelő örökösei – a hagyatéki eljárás jogerős befejezésétől számított 15 napon belül – a mezőgazdasági haszonbérletet a gazdasági év végére akkor is felmondhatják, ha az örökösök a gazdasági év végét megelőző 6 hónapon belül halt meg.

10./ A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a haszonbérlet ingatlant olyan állapotban kell visszaadni, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

