

Kijáratás időpontja: 2020. október 09.

Készítés kezdő napja: 2020. október 10.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló

határidő utolsó napja: 2020. október 26. EZ A HATÁRIDŐ JÓVÉLTÓ.

Levétel napja: 2020. október 27.

Kijáratás: Kölesd, Medina. **HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS**

Amely létrejött egyrészről

872/3768

1/1 részben tulajdonos

név: Kiss József

születési hely, idő:

anyja neve:

személy azonosító száma:

állampolgársága: magyar

adóazonosító jele/adószáma:

agrárkamara azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele):.....

lakcím: 7057 Medina, Kölesdi utca 1.

, mint földtulajdonos/haszonélvező, a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**, másrészről

név: Mészáros Ádám Győző

születési hely, idő:

anyja neve:

személy azonosító száma:

állampolgársága: magyar

adóazonosító jele/adószáma:

agrárkamara azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele):

lakcím: 7057 Medina, Kossuth Lajos utca 10.

a továbbiakban, mint **Haszonbérlet** között, a megjelölt helyen és időben, az alábbiak szerint.

1. Haszonbérbeadók haszonbérbe adják, haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi

Település	Helyrajzszám	Művelési ág	Terület	Aranykorona
Medina	019/16	szántó	0,2959 Ha	8,79

a fenti tulajdoni hányadú földrészletet.

Haszonbérbeadók szavatolják a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. A haszonbérleti szerződést
2021. év január hó 01. napjától kezdődően
2026. év december hó 31. napjáig, azaz (az erdőt kivéve legfeljebb 20) gazdasági évre kötik.
3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege 90000 Ft/ha/év.
A haszonbérleti díj kifizetése pénzben történik.
A kifizetés a tárgyév december 31. napjáig esedékes.

4. A haszonbérletet terheli a földhasználattal, a föld rendeltetésszerű használatával kapcsolatos összes költség.
5. Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.
Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.
6. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlet felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.
8. Haszonbérlet A mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
 - a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem, földműves vagyok;
 - b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedi át, azt magam használom;
 - c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
 - d) nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtartozásom;
 - e) (amennyiben Haszonbérlet pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;
 - f) (amennyiben Haszonbérlet újonnan alapított mezőgazdaság termelőszervezet) földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;
 - g) a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem: 2013. évi törvény CXXII. 46. § a, pontja szerint
9. Haszonbérbeadók nyilatkoznak, hogy amennyiben azonos előhaszonbérleti jogosulttól elfogadó nyilatkozat érkezik, a szerződés szerinti haszonbérlettel kívánják fenntartani a szerződést.

10. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben, a Ptk. és a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Medina, 2020. év 10. hó 07. nap



haszonbérbeadó



haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Mészáros Kata

Név: Mészáros Varga Kata

Lakcím: 7057 Medina, Kossuth L. u. 10.

Lakcím: 7057 Medina, Kossuth L. u. 10.