

Kijelölés időpontja: 2020. október 05.
Készlet kezdő napja: 2020. október 06.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló
határidő utolsó napja: 2020. október 20. EZ A HATÁRIDŐ FÖLVEZŐ.
Lezárás napja: 2020. október 21.
Kijelölés: Késely Medina. **HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS**

Amely létrejött egyrészről

1/2 részben tulajdonos

név:Fodor Péter

születési hely, idő:

anyja neve:

személy azonosító száma

állampolgársága: magyar

adóazonosító jele/adószáma:

agrárkamrai azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele):.....

lakcím: 7100Szekszárd, Csokonai utca 5. IV./13.

,mint földtulajdonos/haszonélvező, a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**, másrésztől

1/2 részben tulajdonos

név:Fodor Dóra

születési hely, idő:

anyja neve:

személy azonosító száma:

állampolgársága: magyar

adóazonosító jele/adószáma:

agrárkamrai azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele):.....

lakcím: 7100 Szekszárd, Csokonai utca 5. IV./13.

,mint földtulajdonos/haszonélvező, a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**, másrésztől

név:Mészáros Ádám Győző

születési hely, idő:

anyja neve:

személy azonosító száma:

állampolgársága:magyar

adóazonosító jele/adószáma

agrárkamrai azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele):

lakcím:7057 Medina, Kossuth Lajos utca 10.

a továbbiakban, mint **Haszonbérlet** között, a megjelölt helyen és időben, az alábbiak szerint.

1. Haszonbérbeadók haszonbérbe adják, haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi

| Település | Helyrajzszám | Művelési ág | Terület | Aranykorona |
|-----------|--------------|-------------|-----------|-------------|
| Medina | 089/47 | szántó | 1,1638 Ha | 34,90 |
| Medina | 089/48 | szántó | 1,1638 Ha | 34,90 |
| Medina | 089/49 | szántó | 0,4096 Ha | 12,28 |


a fenti tulajdoni hányadú földrészletet.

Haszonbérbeadók szavatolják a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. A haszonbérleti szerződést
2021. év január hó 01 .napjától kezdődően
2026. év december hó 31. napjáig, azaz (az erdőt kivéve legfeljebb 20) gazdasági évre kötik.
3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege 90000 Ft/ha/év.
A haszonbérleti díj kifizetése pénzben történik.
A kifizetés a tárgyév december 31.napjáig esedékes.
4. A haszonbérletet terheli a földhasználattal, a föld rendeltetésszerű használatával kapcsolatos összes költség.
5. Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.
Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.
6. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlet felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.
8. Haszonbérlet A mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
 - a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem, földműves vagyok;
 - b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedi át, azt magam használom;
 - c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
 - d) nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtartozásom;

- e) (amennyiben Haszonbérelő pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;
- f) (amennyiben Haszonbérelő újonnan alapított mezőgazdaság termelőszervezet) földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;
- g) a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem:
2013. évi törvény CXXII. 46. § a, pontja szerint
9. Haszonbérbeadók nyilatkoznak, hogy amennyiben azonos előhaszonbérleti jogosulttól elfogadó nyilatkozat érkezik, a szerződés szerinti haszonbérelővel kívánják fenntartani a szerződést.
10. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.
Egyebekben, a Ptk. és a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Medina, 2020. év 05 hó 26 nap


haszonbérbeadó


haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Mészáros Kata

Név: Meléndornai Vanya Katalin

Lakcím: 7057 Medina, Kosuth u. 10

Lakcím: 7057 Medina, Kosuth u. 10