

A rendelet-tervezet elfogadásához
minősített többség,
határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges!

. előterjesztés
Medina Község Önkormányzati Képviselő-testülete
2018. december 5-én 8⁰⁰ órakor tartandó ülésére

Tárgy: Helyi adók díjtételeinek felülvizsgálata
Előterjesztő és előadó: Vén Attila polgármester
Előterjesztést készítette: dr. Herczig Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2018. évi munkatervében szerepel a helyi adókról szóló 9/2012. (XII.2.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata. A felülvizsgálat eredményeképpen a képviselő-testület dönthet új adónem bevezetéséről, a már bevezetett helyi adók mértékének megváltoztatásáról, vagy kedvezmények biztosításáról.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) 1/A.§ (1) bekezdése értelmében Az önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet, vagy amelyeket más törvény nem tilt. Az önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá - e minőségére tekintettel – vállalkozó.

Az önkormányzat rendeletével

- a) vagyoni típusú adót (telekadó, építményadó),
- b) kommunális jellegű adót (kommunális, idegenforgalmi adó), illetve
- c) helyi iparüzési adót

vezethet be.

Jelenleg az önkormányzat helyi adókról szóló 9/2012 (XII.2.) önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójára, illetve a helyi iparüzési adóra vonatkozóan tartalmaz rendelkezéseket.

Magánszemélyek kommunális adója

A helyi rendelet szerint az adó mértéke:

- a Htv. 11. §-ban, 17.§-ban és a 24. §-ban meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként legfeljebb 14 000 Ft.
- Medina község illetékességi területén bejelentett állandó lakcímmel rendelkező adózót adókedvezmény illeti meg, melynek éves mértéke ingatlanonként 6.000 Forint.

A helyi rendelet szerint az adó mértéke:

- állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység végzése esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a,
- ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység végzése esetén a tevékenység jellegétől függően 3.000,- Ft.

A helyi rendelet szerint az idegenforgalmi adó mértéke:

- személyenként és vendégéjszakánként 300,- Ft.

A Képviselő-testület dönthet más adónem (építményadó, telekadó) bevezetéséről is, de figyelemmel kell lenni a Htv. 7.§ a) bekezdésére, mely szerint az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az adóalanyt egy meghatározott adótárgy (épület,

épületrész, telek) esetében csak egyféle - az önkormányzat döntése szerinti - adó fizetésére kötelezheti. Ez azt jelenti, hogy a magánszemélyek kommunális adóját meg kellene szüntetni.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. tv. 32.§-a szerinti fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Határozati javaslat:

.../2018. (XII.5.) önkormányzat határozat:

Helyi adók díjtételeinek változatlanul hagyásáról

Medina Község Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 9/2012 (XII.2.) önkormányzati rendelet díjtételein nem változtat, továbbá új adónemet sem kíván bevezetni.

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: Adóügy
Irattár

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület új adónemet kíván bevezetni és/vagy a meglévő adók díjtételein kíván módosítani, javaslom az alábbi rendelet-tervezet elfogadását:

**Medina Község Önkormányzati Képviselő-testületének/2018.
(XII.5.)**

rendelet-tervezete

a helyi adókról szóló

9/2012. (XII.2.) önkormányzati rendelet módosításáról

Medina, 2018. november 29.

Vén Attila s.k.
polgármester

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS
a helyi adókról szóló
9/2012. (XII.2.) önkormányzati rendelet módosításáról
szóló .../2018 (XII.5.) rendelet-tervezethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-ában foglaltak szerint eljárva a rendelet-tervezetet az alábbiak szerint indokolom:

A rendelet meghozatalára a helyi adókról szóló 1990. évi c. törvény 1.§ (1) bekezdésének felhatalmazása alapján kerül sor.

A rendelet a magánszemélyek kommunális adójának, illetve a helyi iparüzési adónak a mértékén változtat.

Részletes indokolás:

1-2. §-hoz: A magánszemélyek kommunális adójának mértékének megváltoztatását szabályozná.

3.§-hoz: Az iparüzési adó mértékének megváltoztatását szabályozza.

4.§-hoz: Az idegenforgalmi adó mértékének megváltoztatását szabályozza.

5.§-hoz: A paragrafus hatályba léptető rendelkezést tartalmazna.

HATÁSVIZSGÁLAT
a helyi adókról szóló
9/2012. (XII.2.) önkormányzati rendelet módosításáról
szóló .../2018 (XII.5.) rendelet-tervezethez

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: a rendelet-tervezet költségvetési hatása, hogy az Önkormányzat plusz adóbevételhez juthat.

Környezeti és egészségügyi következmények: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

A jogszabály megalkotásának szükségessége: a képviselő-testület saját döntésén alapul.

A jogalkotás elmaradásának következményei: nem releváns.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre állnak.

Medina, 2018. november 28.

dr. Herczig Hajnalka
jegyző

RENDELET - TERVEZET

MEDINA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2018. (XII.5.) önkormányzati rendelet-tervezete a helyi adókról szóló 9/2012. (XII.2.) önkormányzati rendelet módosításáról

Medina Község Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján – figyelemmel a törvény 6-7. §-aiban foglalt korlátozásokra és a 43. § (3) bekezdésben foglaltakra – a Medina község illetékességi területén fizetendő helyi adók tárgyában az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A helyi adókról szóló 9/2012. (XII.2.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 5.§-ában az „adó tárgyanként 14.000,- Ft” szövegrész helyébe „adó tárgyanként,- Ft” szövegrész lép.

2.§

A R. 6.§-ában az „ingatlanonként 6.000,- Ft” szövegrész helyébe „ingatlanonként,- Ft” szövegrész lép.

3.§

(1) A R. 9.§ (1) bekezdésében az „adóalap 2 %-a” szövegrész helyébe „adóalap%-a” szövegrész lép.

(2) A R. 9.§ (2) bekezdés A) pontjában az „naptári naponként 3.000,- Ft” szövegrész helyébe „naptári naponként,- Ft” szövegrész lép.

(3) A R. 9.§ (2) bekezdés B) pontjában az „naptári naponként 3.000,- Ft” szövegrész helyébe „naptári naponként,- Ft” szövegrész lép.

4.§

A R. 13.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép.

„Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként ... Ft.”

5.§

Jelen rendelet 2019. január 5. napján lép hatályba.

Vén Attila
polgármester

dr. Herczig Hajnalka
jegyző

Kihirdetve: 2018. december 5.

dr. Herczig Hajnalka
jegyző