

A határozati javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges!

. előterjesztés

Medina Község Önkormányzati Képviselő-testülete
2018. december 5-én 8⁰⁰ órakor tartandó ülésére

Tárgy: Beszámoló az önkormányzati adóhatóság 2018. évi tevékenységéről
Előterjesztő és előadó: Vén Attila polgármester
Előterjesztést készítette: dr. Herczig Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szentek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138.§ (3) bekezdés g) pontja alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást. A jogszabályi előírásoknak eleget téve tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet a 2018. évi helyi adóztatási tevékenységről. Amennyiben jelen előterjesztés mellékletét képező adóhatósági beszámolóban foglaltakkal egyetértenek, javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

**.../2018. (XII.5.) önkormányzat határozat:
az önkormányzati adóhatóság 2018. évi tevékenységéről szóló
beszámoló elfogadásáról**

Medina Község Önkormányzati Képviselő-testülete a Kölesdi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjének beszámolóját az önkormányzati adóhatóság 2018. évi tevékenységéről elfogadja.

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: Adóügy
Irattár

Beszámoló az önkormányzati adóhatóság 2018. évi tevékenységéről

Az önkormányzati adóhatóság címzettje: a jegyző. A jegyző feladat- és hatáskörét a Medina Község Önkormányzat szervezetén belül az adóügyi ügyintéző munkáján keresztül gyakorolja, mely az alábbi területekre terjed ki:

- az elsőfokú adóhatósági feladatok ellátása valamennyi adónem vonatkozásában,
- másodfokú adóhatóság felé fellebbezések, végrehajtási kifogások felterjesztése,
- saját adóintézkedések és adók módjára történő tartozások beszedése,
- adószámlák kötelezettségeinek és pénzforgalmának könyvelése,
- kapcsolattartás társhatóságokkal,
- információs jelentések, zárások, adatszolgáltatások elkészítése.

Kiadmányozás rendje: adóhatósági ügyekben a jegyző a kiadmányozó.

Személyi feltételek: Az adóhatósági munkát Medina község vonatkozásában 1 fő ügyintéző végzi, aki pénzügy-számvitel szakirányú végzettséggel rendelkezik.

Tárgyi feltételek:

Az adónyilvántartás vezetése a Pénzügyminisztérium által jóváhagyott, a Magyar Államkincstár (továbbiakban: MÁK) által rendszeresített önkormányzati „ASP” rendszer adó szakrendszerével történik.

Az adóügyi ügyintéző feladata az alábbi adónemekre, illetve főbb feladatokra terjed ki:

- Gépjárműadó
- Helyi adók (iparüzési adó, idegenforgalmi adó)
- Talajterhelési díj
- Adók módjára behajtandó köztartozások (egyéb adók és idegen adók)
- Késedelmi pótlék
- Mulasztási bírság
- Hatósági bizonyítványok, adóigazolások kiállítása
- Államigazgatási eljárás illeték beszedése
- Az adószámlák pénzforgalmi könyvelése
- Adatszolgáltatás Magyar Államkincstár felé
- Kapcsolattartás társhatóságokkal.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (továbbiakban Htv.) külön nevesít néhány önkormányzat által kivethető adónemet, illetve azok keretszabályait.

Az Önkormányzat rendeletével vagyoni típusú adó, kommunális jellegű adó, illetve helyi iparüzési adó bevezetésére jogosult.

Vagyoni típusú adók az építményadó és a telekadó, kommunális jellegű adó a magánszemély kommunális adója és az idegenforgalmi adó.

Medina Község Önkormányzat képviselő-testülete rendeletében a helyi adók közül a magánszemélyek kommunális adóját, idegenforgalmi illetve az iparüzési adót vezette be.

Ezen kívül bevételt képez a központi részben átengedett gépjárműadó, valamint a talajterhelési díj, mint adó jellegű bevétel. A termőföld bérbeadásából származó jövedelem adója – tekintettel arra, hogy a bérleti szerződéseket az adómentesség miatt mindenki 5 évre köti – bevételt nem jelent.

Az egyes adónemek bemutatása:

I. Helyi adók

1. Magánszemélyek kommunális adója

A magánszemélyek kommunális adójának szabályait a Htv. mellett Medina Község Önkormányzat Képviselő-testületének helyi adókról szóló 9/2012 (XII.2.) önkormányzati rendelete rendezi.

A helyi rendelet szerint az adó mértéke:

- a Htv. 11. §-ban és a 17. §-ban meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként legfeljebb 14 000 Ft.
- Medina község illetékességi területén bejelentett állandó lakcímmel rendelkező adózót adókedvezmény illeti meg, melynek éves mértéke ingatlanonként 6.000,- Ft.

Az adónemmel kapcsolatos egyes adatok (ezer forint)

Év	Adótárgyak száma/fő	Folyó évben kivetett adó	Beszedett adó
2016	330	2.850	2.553
2017	329	2.812	1.962
2018	328	2.804	2.482

2017. november 20. napján fennálló hátralék: 1.571 ezer Ft

2018. november 20. napján fennálló hátralék: 1.874 ezer Ft

Az elemzésből kitűnik, hogy a hátralék jelentős részét az éven túli, halmozott tartozások teszik ki, amelyek a lakosság egy részének rendkívül rossz fizetési morálját tükrözi.

2. Iparüzési adó

Az iparüzési adó szabályait a Htv. mellett Medina Község Önkormányzat képviselő-testületének helyi adókról szóló 9/2012 (XII.2.) önkormányzati rendelete rendezi.

A helyi iparüzési adókötelezettség teljesítése önadózással történik. Ennek értelmében az adózó kötelessége bejelenteni az adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének tényét, az adót bevallani és megfizetni. A Htv. előírása az adókötelezettséget, az adózók körét és az elszámolás módját meghatározza. Az önkormányzatnak a törvény felhatalmazása alapján bizonyos korlátok között az adókedvezmények és az adómérték meghatározásánál van mozgástere.

A helyi rendelet szerint az adó mértéke:

- állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység végzése esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a,
- ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység végzése esetén 3.000,- Ft.

Az adónemmel kapcsolatos egyes adatok (ezer forint)

Év	Adótárgyak száma/fő	Folyó évben kivetett adó	Beszedett adó
2016	131	8.435	7.369
2017	110	12.450	8.433
2018	113	10.142	9.222

2017. november 20. napján fennálló hátralék: 392 ezer Ft
2018. november 20. napján fennálló hátralék: 156 ezer Ft
Az elemzésből kitűnik, hogy nincs jelentős összegű hátralék.

3. Idegenforgalmi adó

Az idegenforgalmi adó szabályait a Htv. mellett Medina Község Önkormányzat képviselő-testületének helyi adókról szóló 12/2012 (XII.2.) önkormányzati rendelete rendezi.

Az idegenforgalmi adókötelezettség teljesítése önadózással történik. Ennek értelmében az adózó kötelessége bejelenteni az adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének tényét, az adót bevallani és megfizetni. A Htv. előírása az adókötelezettséget, az adózók körét és az elszámolás módját meghatározza. Az önkormányzatnak a törvény felhatalmazása alapján bizonyos korlátok között az adókedvezmények és az adómérték meghatározásánál van mozgástere.

A helyi rendelet szerint az adó mértéke:

- Az adó mértéke személyenként és vendég éjszakánként 300 Ft

Az adónemmel kapcsolatos egyes adatok (ezer forint)

Év	Adótárgyak száma/fő	Folyó évben kivetett adó	Beszedett adó
2016	2	453	453
2017	2	478	478
2018	2	643	643

2017. november 20. napján fennálló hátralék: 0 ezer Ft
2018. november 20. napján fennálló hátralék: 0 ezer Ft
Az elemzésből kitűnik, hogy a hátralék az adónemben nincs.

II. Átengedett adó

1. Gépjárműadó

A gépjárműadóra vonatkozó szabályokat az 1991. évi LXXXVII. tv. Tartalmazza. Ennél az adónemnél az önkormányzatoknak szabályozási lehetősége nincsen. 2013. január 1. napjától megosztott adóként működik, eszerint a beszedett adó 40 %-a az önkormányzati költségvetést, 60 %-a központi költségvetést illeti.

Az adónemmel kapcsolatos egyes adatok (ezer forint)

Év	Adóalanyok száma/fő	Adótárgyak száma/db	Folyó évben kivetett adó	Beszedett adó	Saját költségvetésnek utalt adó	Központi költségvetésnek utalt adó
2016	228	291	3.674	3.446	1.378	2.068
2017	228	236	4.042	4.014	1.605	2.409
2018	244	247	4.310	4.204	1.682	2.522

2017. november 20. napján fennálló hátralék: 1.028 ezer Ft

2018. november 20. napján fennálló hátralék: 968 ezer Ft

Az elemzésből kitűnik, hogy a hátralék jelentős részét az éven túli, halmozott tartozások teszik ki, amelyek a lakosság egy részének rendkívül rossz fizetési morálját tükrözi.

2. Termőföld bérbeadásából származó jövedelem

A magánszemélyek földhasznóbérbe-adásból származó jövedelem adóztatása 1998. január hó 1. napjától került az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe. A 2018-as költségvetésünkbe bevételként nem került megtervezésre, mert 2003. január 1-jétől mentesül az adó alól a termőföld bérbeadásából származó bevétel, ha a termőföld hasznóbérbeadása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás (szerződés) alapján a hasznóbérlet időtartama az 5 évet eléri. Mint ahogy várható volt, mindenki legalább 5 éves szerződést köt az adózás elkerülése céljából. Ezért az Önkormányzatnak ilyen jellegű adóbevétele az elmúlt években nem volt.

III. Talajterhelési díj

Törvény kötelező érvényű rendelkezése alapján 2004. július 1. hatállyal került bevezetésre. Azon adóalanyokat terheli, akik a kiépített közcsatornára nem csatlakoztak rá. A talajterhelési díj adónak minősül, önadózás keretében kell bevallani és megfizetni minden év március 31-ig. A törvényi szabályozás szerint az önkormányzat a beszedett talajterhelési díjat a környezetvédelmi alapjában elkülönítve köteles kezelni, környezetvédelmi célok megvalósításához.

Az adónemmel kapcsolatos egyes adatok (ezer forint)

Év	Adótárgyak száma/fő	Folyó évben kivetett adó	Beszedett adó
2016	12	2.968	824
2017	12	2.488	1.695
2018	11	2.084	545

IV. Hatósági bizonyítványok, adóigazolások

Az ügyfél kérelmére, különböző eljárásokhoz (pl. közbeszerzési eljárás, taxi-engedély, fuvarozói engedély, parkolási engedély, stb.) kell kiállítani az önkormányzati adóhatóságnak. Kiállítása abban az esetben történhet, amennyiben az adózó folyószámlája tartozást nem mutat. Amennyiben valamilyen hátralék áll fenn, az adózónak be kell fizetnie.

2018. évben a kiállított hatósági bizonyítvány (adóigazolás) száma: 9 db.

V. Adó- és értékbecslő bizonyítványok

Az adó- és értékbizonyítvány kiállítása szintén a helyi adóhatóság feladata. Adó- és értékbizonyítvány kiállítása hatósági megkeresésre vagy ügyfél kérelmére térítésmentesen történik akkor, ha annak kiállítását jogszabály írja elő a jegyzőnek.

Ezek a jogszabályok a következők:

- A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 140. (1) bekezdés,
- A hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény 26. (1) bekezdés,
- A gyámhatóságokról, valamint gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX.10.) Korm. rendelet 153. (1) bekezdés b) pont, 78. (1) bekezdés ac) pont,
- A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (1.31.) Korm. rendelet 2 I/A. § (9) bekezdés b) pont,

Az adó- és értékbizonyítvány amely az ingatlan forgalmi értékét határozza meg - hatósági bizonyítvány, így az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Akr.) előírásait kell alkalmazni a kiállításuk során.

A 2018. évben 42 db adó-és értékbizonyítvány került kiállításra.

VI. Egyéb, adók módjára behajtandó köztartozások:

Az önkormányzatok feladata az egyéb adók módjára behajtandó köztartozások nyilvántartása, kezelése, beszedése és elszámolása. E körbe tartoznak azok a köztartozások, igazgatások, bírósági, közszolgáltatási díjak, melyekre a törvény az adók módjára történő behajtást írja elő. Ezeknek a köztartozásoknak a köre egyre szűkebb, több ilyen díj már a NAV hatáskörébe tartozik. A leginkább jellemző behajtandó köztartozás a rendőrség által kért közigazgatási bírság, illetve az elővezetési költség. A fenti ügyekben azonban az önkormányzati adóhatóság sem tud eredményes behajtási tevékenységet folytatni, mert jellemzően ezek az adósok nem rendelkeznek bejelentett munkavisztonnyal és letiltható jövedelemmel.

Az idei évben...

Kérem a Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni, a kérdésben döntést hozni szíveskedjen!

Medina, 2018. november 28.

dr. Herczig Hajnalka
jegyző