

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Medina Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. április 28-án (kedd) 16⁰⁰ órakor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Medina, Önkormányzat, Polgármesteri tárgyaló

Jelen vannak:

Vén Attila	polgármester
Balogh József	képviselő
Debreceni István	képviselő
Szokics Elek	képviselő

Távol: Lang Katalin alpolgármester

A Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Garai László	jegyző
Rákics Darinka	jegyzőkönyvvezető

Vén Attila polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, és az ülést megnyitja.

Kéri a napirendben szereplő napirendek kiegészítését a szociális segítő szolgáltatás szakmai programjával.

A Képviselő-testület 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadja, a napirendet az alábbiak szerint állapítja meg:

NAPIREND:

1.) Medina Község Önkormányzat Képviselő-testületének lakbérékről szóló rendeletének elfogadása

Előterjesztő: Garai László jegyző (írásos előterjesztés)

2.) Medina Község Önkormányzat Képviselő-testületének szabadtéri tűzgyújtás szabályairól szóló rendelet tervezetének véleményezése

Előterjesztő: Garai László jegyző (írásos előterjesztés)

3.) Medina Községért Közalapítvány Alapító Okiratának módosítása

Előterjesztő: Garai László jegyző (írásos előterjesztés)

4.) Medina Község Településrendezési terv elkészítőjének kiválasztása

Előterjesztő: Vén Attila polgármester (írásos előterjesztés)

5.) Medina Község Önkormányzat „Szociális segítő” szolgáltatás szakmai programjának elfogadása

Előterjesztő: Vén Attila polgármester (helybeli írásos)

2. összesen: 7

Ezt követően a Képviselő – testület megkezdi a napirend szerinti ügyek megtárgyalását.

1.) Medina Község Önkormányzat Képviselő-testületének lakbérékről szóló rendeletének elfogadása

Előterjesztő: Garai László jegyző (írásos előterjesztés)

Vén Attila polgármester felkéri Garai László jegyzőt, hogy ismertesse a rendelet tervezetét a megjelentekkel.

Garai László jegyző megköszöni a szót. Tájékoztatásul elmondja, hogy Medina község Önkormányzatának jelenleg kettő bérlakása van, ahol bérlő lakik. Az egyik a múltkorin ülésen emlegetett fogorvosi rendelő mellett lévő lakás, a másik pedig a Rákóczi F utca 1 szám alatti ingatlan. Ha csak egy lakás lenne akkor is szükséges lenne a lakbérrendelet megalkotása, hiszen a lakbér megállapítása így történik. A lakbér megállapítása az előterjesztésben szereplő tényezőktől függ, a komfort fokozattól amit a lakástörvény tartalmaz. A másik meghatározó tényező, hogy az önkormányzat három féle módon adhat bérbe lakást, piaci alapon, önköltséges alapon és szociális alapon. A rendelet melléklete tartalmazza, hogy szociális alapon kiknek, milyen féle módon, célból biztosítjuk a lakást a legalacsonyabb bérleti díjon. A lakbérnek azt kell biztosítania, hogy a lakás lakható állapotban való tartását biztosítsa. Az önkormányzat a lakások működtetésére, fenntartására nem kell, hogy saját erőt biztosítson, hiszen ezért van a lakbér összege megfelelően megállapítva.

Az önköltséges alapú lakbér megállapítás, az jellemzően úgynevezett szolgálati lakásokra vonatkozik, bizonyos foglalkoztatási csoportokra jellemző, mint például pedagógus lakás, orvos lakás, közalkalmazotti lakás stb. Ezek az ingatlanok nagyobb településen jellemzőbbek.

A harmadik csoport a piaci alapú lakbér megállapításra vonatkozik, melynek az lenne a lényege, hogy egyrészt az előbbi kritériumokat tartalmazza és még valamikora nyereséget is biztosítson az önkormányzatnak. A medinai két lakás piaci alapú lakás, komfort fokozatban jelentős különbségekkel. A lakbér megállapításánál fajlagos mutatót kell választani, ez általában az 1 m² re jutó lakbért mutatja. A szerződés megkötésekor a lakás tényleges alapterületének szorzatával alakul ki a lakbér fizetendő összege. A lakbér szerződés megkötésére a polgármester van felhatalmazva. A lakástörvény ezt évek óta így szabályozza, ebben nem volt különösebb változás. Medina tekintetében kb. 10-20 ezer forint összegű a lakbér az orvosi rendelő melletti lakás esetén, ez országos szinten is elfogadható méltányos összeg. Amennyiben a képviselő-testület elfogadja a javaslatot akkor a rendelet június 1-vel lép hatályba.

Balogh József képviselő elmondja, hogy egyetért a javaslattal, szükségesnek tartja a törvényi keretek mellett megalkotni ezt a rendeletet, hiszen egy évek óta elhúzódó probléma oldódna meg ezzel.

Szokics Elek képviselő elmondja, hogy a jegyző úr többször említette a doktornőt illetve azt a lakást, de ott van szerződés.

Garai László jegyző elmondja, hogy az a szerződés nincs összhangban a lakástörvénnyel, mivel az együtt lett egyéb helységgel, rendelővel bérbe adva, és nem lett lakbérrendelet akkor alkotva, a tartalma sem lett végrehajtva. Az említett szerződés nincs lezárva. Tájékoztatásul elmondja, hogy az egyéb helységeket, melyek nem lakás céljára szolgálnak azokat egyedi megállapodással lehet bérbe adni. Egyszer szükséges ezeknek az ügyeknek a végére pontot tenni, hiszen a végtelenségig nem lehet úgy lakni egy ingatlanban, hogy nincs fizetve a lakbér. Véleménye szerint mindkét félnek közös érdeke a megfelelő jogviszony tisztázása.

Szokics Elek képviselő megkérdezi, hogy mit ért az elszámolás alatt?

Vén Attila polgármester felhívja a képviselő úr figyelmét, hogy eltért a napirendtől.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezik Vén Attila polgármester szavazást rendel el a lakbérrendelet elfogadásáról.

A képviselő-testület minősített többséggel 4 igen szavazat, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet fogadja el:

MEDINA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETNEK 3/2015.(V.3.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE A LAKBÉREKRŐL

(az önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

2.) Medina Község Önkormányzat Képviselő-testületének szabadtéri tűzgyújtás szabályairól szóló rendelet tervezetének véleményezése

Előterjesztő: Garai László jegyző (írásos előterjesztés)

Vén Attila polgármester elmondja, hogy ez a rendelet tervezett egy hiánypótlás, hiszen törvény szabályozza a külterületi tűzgyújtás szabályait, de a belterületi tűzgyújtást helyi rendelettel lehet szabályozni, akár napra, órára lebontva.

Vén Attila polgármester felkéri Garai László jegyzőt, hogy ismertesse a képviselő-testület tagjaival a rendelet tervezett lényegét.

Garai László jegyző elmondja hogy rendelet a település belterületén szabályozná a szabadtéri tűzgyújtást. Ez egyéb adminisztrációval is jár, de az engedélyeztetés az esetleges katasztrófák elkerülése miatt nagyon fontos. Javasolja a rendeletet elfogadni, hiszen faluhelyen mindig van mit égetni, ezzel a szabályozással a lakosság munkáját is megkönnyítjük.

Kéri a javaslatot a napok illetve az órák meghatározására.

Szokics Elek képviselő megkérdezi, hogy ez fog vonatkozni a gazdákra is?

Garai László jegyző elmondja, hogy a tarlóégetés a külterületeken továbbra is bejelentés köteles a katasztrófavédelem felé.

Vén Attila polgármester javasolja a szombati nap kijelölését, hiszen hétfőjén többen takarítják a kertjüket és ez segítené a munkájukat.

Garai László jegyző elmondja, hogy akkor a rendelet kiegészítésre kerül a kért javaslattal vagyis az avar és kerti hulladék égetése Medinán péntek, szombat 15:00 – 20:00 óráig lesz szabályozva. ismerteti a jelenlévőkkel, hogy a rendelet tervezetett szükséges a megfelelő hatóságoknak véleményezésre elküldeni és a környező településeknek tudomásul vétel érdekében, így csak akkor fog hatályba lépni a rendelet.

Kérdés, hozzászólás nem érkezik, a képviselő-testület nem hoz döntést.

3.) Medina Községért Közalapítvány Alapító Okiratának módosítása

Előterjesztő: Garai László jegyző (írásos előterjesztés)

Vén Attila polgármester ismerteti a képviselő-testület tagjaival, hogy hiánypótlási felhívás érkezett a cégbíróságtól a Medina Községért Közalapítvány Alapító okiratának módosító kérelmével kapcsolatban. Az előterjesztésben szerepelnek a megfelelő javítások, a kért módosítások, kéri a napirend elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem érkezik, a képviselő-testület 4 igen szavazat, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

36/2015. (IV.28.) önkormányzati határozat

Medina Községért Közalapítvány Alapító Okirat módosításának elfogadása

Medina Község Önkormányzat Képviselő-testülete határozata alapján elfogadja az előterjesztés szerinti módosításokkal Medina Községért Közalapítvány Alapító okiratának módosítását.

Határidő: 2015.április 30.

Felelős: Vén Attila polgármester

4.) Medina Község Településrendezési terv elkészítőjének kiválasztása

Előterjesztő: Vén Attila polgármester (írásos előterjesztés)

Vén Attila polgármester elmondja, hogy megkeresésre került három településrendezési tervet készítő vállalkozás a kért árajánlatok megérkeztek, a mai napon szükséges kiválasztani a képviselő- testület által megfelelőnek talált kivitelezőt. A három árajánlat közül egy a zalaegerszegi székhelyű AOD Építész és Grafikus Kft-től érkezett az árajánlat összege 4.100.000 Ft + Áfa, a másik a pécsi székhelyű Hübner Tervező Kft-től az összeg 4.050.000 Ft + Áfa és a harmadik árajánlat a szekszárdi Meridián Kft-től melynek összege 3.550.000 Ft + Áfa.

A polgármester elmondja, hogy minden település számára kötelező a település rendezési terv, sajnos a hosszú évek alatt ez Medinának nem készült el. A képviselő-testület korábbi döntése alapján a Dr.Horváth ügyvédi iroda megbízást kapott az előző tervezővel, Varga Jenővel való elszámolásra, és az egyezség megkötésére.

Javasolja a legolcsóbb árajánlat elfogadását és a terv elkészítését, hiszen ezzel is a lakosság és a jövőbeni vállalkozásokat segíti az önkormányzat.

Szokics Elek képviselő megkérdezi, hogy mennyire ismert ez a kivitelező?

Vén Attila polgármester elmondja, hogy közel 70 településnek készítette el a településrendezési tervét, és a folyamatos módosításokat.

Garai László jegyző elmondja, hogy a Közös Hivatal 3 településének Harcnak, Kölesdnek, Kistormásnak és a járásban 9 településnek a Meridián Kft készítette el a rendezési tervét.

Szokics Elek képviselő megkérdezi, hogy a Varga Jenővel hol tart az ügy?

Vén Attila polgármester elmondja, mint már az előbb elhangzott, az ügyvédi iroda megkezdte az egyeztető tárgyalásokat.

Garai László jegyző elmondja, hogy az elszámolás kérdéséről tárgyal az ügyvédnök. Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a három árajánlatot ugyanazzal a tartalommal kértük és ennek megfelelően érkeztek.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezik, a polgármester a rendezési terv kivitelezőjének kiválasztásáról szavazást rendel el.

A képviselő-testület 4 igen szavazat, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

37/2015. (IV.28.) önkormányzati határozat
Medina Község Településfejlesztési koncepciójának, Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és szabályozási tervének elkészítésére vonatkozó kivitelező kiválasztása

Medina Község Önkormányzat Képviselő-testülete határozata alapján a Településfejlesztési koncepciójának, Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és szabályozási tervének elkészítésére a Meridián Kft, 7100, Szekszárd, Ybl Miklós utca 3. szám alatti vállalkozás 3.550.000 Ft +Áfa összegű ajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés előkészítésére.

Határidő: 2015.május 5.

Felelős: Vén Attila polgármester

Vén Attila polgármester elmondja, hogy a terv elkészítése közben folyamatos egyeztetések lesznek a lakossággal, a civilszervezetekkel, a vállalkozásokkal, az egyházakkal és egyéb szervezetekkel, ehhez szükséges a partnerségi rend elfogadása.

Kérdés, hozzászólás nem érkezik a képviselő-testület 4 igen szavazat, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

38/2015. (IV.28.) önkormányzati határozat
Partnerségi rend meghatározása

Medina község Önkormányzatának Képviselőtestülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29. § előírásai alapján az alábbi döntést hozza: A településrendezési eszközök lakossággal, érdekképviselői-, civil- és gazdálkodó szervezetekkel történő egyeztetésének szabályait ezen határozat mellékletében szereplő **partnerségi rend** szerint határozza meg a képviselő-testület.

Határidő: azonnal és folyamatosan

Felelős: Vén Attila polgármester

5.) Medina Község Önkormányzat „Szociális segítő” szolgáltatás szakmai programjának elfogadása

Előterjesztő: Vén Attila polgármester (helybeli írásos)

Vén Attila polgármester elmondja, hogy a tanyagondnoki busz pályázata miatt, szükségessé vált a törvényi előírásoknak megfelelően aktualizálni a tanyagondok szakmai programját. A törvények lehetővé teszik, hogy egy egységes program legyen az összes szociális segítőre, ezt a tervezetett kapta meg képviselő-testület. Kéri ennek elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem érkezik a képviselő-testület 4 igen szavazat, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

39/2015. (IV.28.) önkormányzati határozat
Medina Község Önkormányzat „Szociális segítő” szolgáltatás szakmai programjának elfogadása

Medina Község Önkormányzat Képviselő-testület határozata alapján az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja Medina Község Önkormányzat „Szociális segítő” szolgáltatás szakmai programját.

Határidő: azonnal

Felelős: Vén Attila polgármester

Több kérdés, hozzászólás nem érkezik, határozati javaslat nincs.

Vén Attila polgármester 16³⁰ órakor a nyilvános ülést bezárja.



Vén Attila
polgármester




Garai László
jegyző

Jelenléti ív
Képviselő- testület nyilvános ülése
2015. április 28.

Vén Attila polgármester


.....

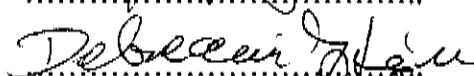
Lang Katalin alpolgármester

.....

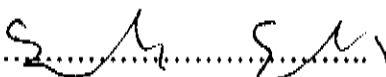
Balogh József képviselő


.....

Debreceni István képviselő


.....

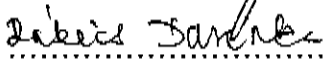
Szokics Elek képviselő


.....

Garai László jegyző


.....

Rákics Darinka jegyzőkönyvvezető


.....

.....

.....

.....

.....