

Medina Község Önkormányzata

MEDINA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ – TESTÜLETE

2013. július 12. napján megtartott

rendkívüli nyilvános ülésének

JEGYZŐKÖNYVE

Az ülésen hozott határozatok

száma:

tárgya:

137/2013.(VII. 12.)

Községháza külső homlokzat felújítására
egyszerűsített beszerzési eljárással
generálkivitelezők pályáztatása

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Medina Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. július 12-én (péntek) 14⁰⁰ órakor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Községháza, Polgármesteri tárgyaló

<u>Jelen vannak:</u>	Vén Attila	polgármester
	Balogh József	alpolgármester
	Lang Katalin	képviselő
	Szokics Elek	képviselő

A Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

dr. Baranyai Eszter	jegyző
Rákics Darinka	jegyzőkönyvvezető

Igazoltan távol: Götz Csabáné képviselő

Vén Attila polgármester köszönti a képviselő – testületi ülésen megjelenteket, elmondja, hogy Götz Csabáné képviselő igazoltan távol maradt. Megállapítja hogy a képviselő-testület határozatképes, és az ülést megnyitja.

A Képviselő – testület a napirendet egyhangúlag elfogadta, és az alábbiak szerint állapította meg.

NAPIREND:

1.) Faluközpont felújítása- Községháza homlokzat felújítás (hőszigetelés, vakolás, nyílászáró csere) ajánlatkérési eljárásának lebonyolítása
Előterjesztő: Vén Attila polgármester (szóbeli előterjesztés)

2.) Képviselői kérdések, hozzászólások, egyébek

Ezt követően a Képviselő – testület megkezdi a napirend szerinti ügyek megtárgyalását.

1.) Faluközpont felújítása- Községháza homlokzat felújítás (hőszigetelés, vakolás, nyílászáró csere) ajánlatkérési eljárásának lebonyolítása

Előterjesztő: Vén Attila polgármester (szóbeli előterjesztés)

Vén Attila polgármester megköszöni a jelenlévő képviselők rugalmasságát, hiszen csak tegnap dőlt el, hogy rendkívüli képviselő-testületi ülést kell tartani. Elmondja, hogy kicsit felgyorsultak az események, mindig vannak változások, amikben gyors, de felelősségteljes döntést kell hozni, hogy az utánunk következő generációk is elégedettek legyenek a munkánkkal.

Tájékoztatásul elmondja, hogy 2012 novemberében a központ mélyépítési munkáinak kivitelezőjéről már döntött a képviselő-testület, akkor a kivitelezővel előszerződést kötöttek, amiből a munkák megkezdése előtt vállalkozói szerződés lett. Az épület homlokzatának felújítására is nyert az önkormányzat támogatási összeget, de a kivitelezésre nem lett kiírva egyszerűsített beszerzés. Az előző testületi ülésen döntés született, hogy a versenyeztetést az önkormányzat bonyolítaná le, de közben megkerestek egyeztetés céljából az MVH képviselői, és mivel annyira sok odafigyelést és papírmunkát igényel, és egyikünk sem műszaki szakember, jelenleg nem kivitelezhető a követelményeknek megfelelően. Ezért javasolták, hogy generálkivitelező céggel vegyük fel a kapcsolatot, aki minden papírmunkát elvégez.

Ha egy ilyen, úgynevezett generálkivitelező céget bíznanak meg a munkálatokkal, azt jelentené, hogy az összköltség bizonyos százalékáért vállalná a pályáztatást, a pályázati pénzzel való elszámolást és mindennemű műszaki ellenőrzést is. Ezért is volt szükség erre a rendkívüli ülésre, hogy minél előbb fel tudjuk venni a generálkivitelezőkkel a kapcsolatot. Elmondja, hogy több nagy, 100 milliós beruházást bonyolító cég képviselői is megkereste a hivatal, hogy megbízáshoz jussanak. De az eddigi beruházásaink figyelembe vételével továbbra is javasolja, hogy a kisebb munkákra kisebb cégeket bízjon meg a testület, és ha lehetőség van rá, akkor helyi vállalkozókat. Elmondja, hogy az esetleges generálkivitelezőknek több referencia munkáját látta. Kéri a testület véleményét.

Lang Katalin képviselő maximálisan egyetért a polgármester úr javaslatával, véleménye szerint is törekedni kell, hogy a kiscégekkel kössünk számunkra előnyös szerződést, mivel volt már rá példa, hogy annak idején a Wiedemann Kft-vel kötöttünk szerződést, és még mindig vannak a kivitelezéssel kapcsolatos elmaradt munkák, és a hivatal nem tudta érvényesíteni a garanciában foglalt jogait. Az is elmondható, hogy a nagyobb cég talán tökeerősebb, de a kisebb cég talán becsületesebb munkát végez. Támogatja, hogy kisebb cégeknek legyen az árajánlati bekérő megküldve, de kéri a szerződés megkötésekor kerüljenek rögzítésre a garanciális feltételek.

Balogh József alpolgármester elmondja, egyetért a javaslattal, mivel amikor a Wiedemann Kft –vel szemben foganatosítani szerették volna a követeléseket, akkor mindig hivatkoztak az alvállalkozókra, majd a későbbiek során tönkrementek. És mindenképpen segítség lenne, ha az ellenőrzéseket szakemberek végeznék, és védnék az önkormányzatot a kivitelezőkkel szemben. Támogatja a kis cégek megkeresését és a velük való munkakapcsolatot.

Szokics Elek képviselő véleménye szerint mindegy, hogy kicsi vagy nagy a cég, a referencia munka a lényeges, meg valamilyen kapcsolat, ismeretség vagy szerződés azzal a céggel, aki dolgozni fog, hogy ne legyenek ilyen problémánk a későbbiek folyamán, mint a szennyvíznél. Mert amikor vége van, ott már hiába csinálunk akármit. Nem tud jó véleménnyel lenni a mai kőművesekről, kivitelezőkről, akár pályázat útján is kerülnek be. Elmondja, hogy akik most dolgoznak az épület előtt, azok sem jól csinálják, a végén mindenki meglátja majd. Nem tudja, mi lenne a megoldás, de egyelőre ma Magyarországon az építőipar az alsó szinten muzsikál.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezik.

Vén Attila polgármester szavazást rendel el a községháza épületének külső homlokzat felújításának generálkivitelezője pályáztatásáról.

A képviselő-testület 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

137/2013. (VII. 12.) önkormányzati határozat
Községháza külső homlokzat felújítására egyszerűsített beszerzési eljárással generálkivitelezők pályáztatása

Medina Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az általa megvalósítani kívánt, „A medinai Községháza homlokzat felújítás” tárgyú beruházás – a beruházás becsült értéke miatt – nem tartozik a közbeszerzési törvény hatálya alá.

A Képviselő-testület akként döntött, hogy a Községháza külső homlokzat felújítására egyszerűsített beszerzési eljárásra az alábbi generálkivitelezőket keresi meg árajánlat kibocsátás céljából:

- a) **MURVERT Kft** (7100, Szekszárd. Béri B. Á. utca 109., Képviselő: Koppány Csaba)
- b) **BADAÉP Kft** (7122, Kakasd, Rákóczi utca 222., Képviselő: Sebestyén Miklós)
- c) **TÉRKŐCENTER Kft.** (7182, Závod, Székely út 161., Képviselő: Sebestyén András)

Ajánlattételi felhívás kibocsátása: 2013. július 17.

Határidő: azonnal és folyamatosan

Felelős: Vén Attila polgármester

Balogh József alpolgármester még egyszer kéri a garanciális munkák szerződésbe foglalását.

Vén Attila polgármester elmondja, hogy a pályázók egy úgynevezett MVH kód alapján készített árazatlan költségvetést kapnak, amitől nagyon nem lehet eltérni, és ami az egész országra kiterjedt szabályozás, és az átvételkor szigorúan ellenőrzik.

Szokics Elek képviselő kéri, az elvégzett munka átadását valahogy úgy kellene átvenni és átbogarászni, hogy az valóban jó legyen.

Vén Attila polgármester elmondja, hogy minden áldott nap itt van, vagyunk, minden fényképezve van, dokumentálva, hogy elő lehessen venni, ha szükséges.

Szokics Elek képviselő elmondja, hogy ez igaz, de azzal sem lesznek előrébb, majd mindenki meglátja, nehéz velük bírni nagyon.

Vén Attila polgármester elmondja, hogy nagyon jól együtt tud működni a hivatal a kivitelező cég képviselőivel, napi kapcsolatban vannak, a felelős műszakvezető szakember minden nap itt van a területen. Nem látja, hogy baj lenne ebből, minden nap megbeszélést folytatnak az aktuális feladatokról.

Szokics Elek képviselő szeretné megemlíteni, hogy a polgármester úr régebb óta mondja ezt a faluközpontos dolgot. Ő a temetővel és egyéb más dologgal kapcsolatban nézegette a régi térképeket, és Medinának a történelmi faluközpontja nem ez volt. Ez egyelőre most csak a polgármester úr elmélete, hogy lesz vagy mi lesz, ki tudja még. Ezt csak úgy megjegyzi, mert a polgármester úr olyan sokszor emlegeti, hogy faluközpont.

Vén Attila polgármester szerint, ha nem ez a faluközpont, akkor hol van? Vagy hogy lehetne ezt nevezni, önkormányzat előtti terület?

Szokics Elek képviselő szerint igen, és történelmi faluközpont az más.

Vén Attila polgármester szerint mindenhol és mindenki így hívja ezt a területet, hogy faluközpont.

Balogh József alpolgármester elmondja, hogy ő 30 éve itt lakik, azóta ez Medina faluközpontja.

Lang Katalin képviselő szerint is ez a faluközpont, mindig is itt volt és a hivatal a központ része.

Szokics Elek képviselő szerint a faluközpont az orvosi lakástól a Tamási bácsi féle boltig. Ez sem történelmileg, sem természetileg nem faluközpont.

Vén Attila polgármester szerint, ha most szólna valakinek, hogy találkozzunk a faluközpontban, biztos, hogy ide jönne.

Lang Katalin képviselő szerint a falu lakosságának 90 %-a is ezt tartja a faluközpontnak.

Szokics Elek képviselő elmondja, hogy legyen így, de a régi írásokból kiderül, hogy ez nem volt soha a falu központja.

Lang Katalin képviselő szerint lehet, hogy így volt, de mára ez nem így alakult. Ott maradhatott volna a faluközpont, de nem oda épült az önkormányzat, itt van a tejsarnok, a tűzoltó szertár, a kocsmá.

Vén Attila polgármester szerint ez a faluközpont a köztudatban és mindenki így ismeri, itt a tejsarnok, a tűzoltószertár, a kocsmá, a bolt, ma már az orvosi rendelő is.

Balogh József alpolgármester szerint nem a középkort kell visszahozni, mert valamikor ott voltak az iskolák és egyéb központi helyek.

Szokics Elek képviselő elmondja, hogy csak érdekességképen említette ez meg, hogy Medina faluközpontja nem ez. Elfogadja, hogy most így hívják, de nem az.

Szokics Elek képviselő elmondja, hogy a Farkas János és Illésék megkeresték az villanyvezetéssel kapcsolatban. Nem javasolja, hogy az önkormányzat ezt anyagilag támogassa.

Vén Attila polgármester elmondja, hogy a most lehetséges pályázatokban Tolna megye nincs benne. De megkereste az E-on képviselőjét, aki a tegnapi nap folyamán itt járt a hivatalban, és elmondta, hogy szükséges egy darab 5 millió forint értékű trafó, abban az esetben ha csak egy igénylő van, akkor az önkormányzat költsége, ha van már kettő, akkor az E-on állja ennek a költségét. Szükséges még, hogy önkormányzati úton legyenek az oszlopok lerakva, ne magánterületre a kisajátítási többlet költségek miatt. Elmondta a képviselő, hogy 1.200 forint + áfa /fm az ára ennek a beruházásnak. A hétfői nap folyamán kiküldjük a felméréseket, amiket majd átadunk az E-on részére és legkorábban a beadástól számított 1 éven belül lehet majd a munkálatokat elkezdni. Felmérik Szőlőhegy felől is és a Csepi tanya felől is a költségeket. Amit állni kell a tulajdonosoknak, az a vezeték és a szabványoknak megfelelő mérőszekrény kialakítása.

Szokics Elek képviselő érdeklődik, hogy a nyári gyerekétkeztetés rendeződött-e?

Vén Attila polgármester elmondja, hogy egyetlen egy szülő sem kereste meg az önkormányzatot a gyermekek étkeztetésével kapcsolatban. Pedig mindenkinek nyújtana segítséget az önkormányzat valamilyen formában. A testületi ülést követően volt jelzőrendszeri megbeszélés, ahol vázolta a lehetőségeket, és az követően sem kereste meg egy szülő sem az önkormányzatot.

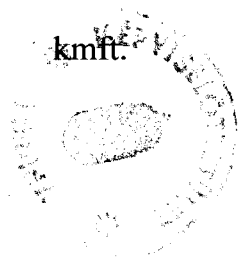
Dr. Baranyai Eszter jegyző elmondja, hogy ő is részt vett ezen a jelzőrendszeri megbeszélésen és természetben nyújtott átmeneti segély formájában tudna a testület segíteni, mert mindenki előtt ismert, hogy nem minden rendszeres gyermekvédelmi kedvezménnyel rendelkező gyermek éheznek.

Lang Katalin képviselő elmondja, hogy azon, aki ténylegesen rászorult, segíteni kell, de az óvoda leállításra a szülő is gondolhatna és természetes kellene, hogy legyen a gyermek ellátása. Elmondja, hogy ők is négyen voltak testvérek és soha nem volt üres az asztal, még ha szegények is voltak.

Szokics Elek képviselő véleménye szerint akkor más volt a szülők hozzáállása, a mai szülők nem gondolnak arra, hogy kötelességük a gyermekekről gondoskodni.

Több kérdés, javaslat nem érkezik, Vén Attila polgármester 15¹⁵ órakor a rendkívüli nyilvános ülést bezárta.


Vén Attila
polgármester




dr. Baranyai Eszter
jegyző