

**MEDINA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÖZÉP- ÉS HOSSZÚTÁVÚ  
VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERVE**

**MEDINA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
7057 MEDINA, KOSSUTH LAJOS U.59.**



**MEDINA**

## KÖZÉPTÁVÚ VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERV

- a) Az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
- b) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzati vagyonnak az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
- c) Az önkormányzati vagyonfejlesztés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.
- d) Kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyon-nyilvántartás aktualizálására.
- e) Az önkormányzat vagyongazdálkodását az átláthatóság, a döntések nyomon követhetősége, a legmagasabb közösségi haszon elérése elvei szerint folytathatja.
- f) Az önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyakat elsősorban hasznosítja, amennyiben az gazdaságosan nem valósítható meg, értékét megőrizve tulajdonában tartja. Amennyiben az adott vagyontárgy tulajdonban tartásával összefüggő fenntartási és karbantartási költségek előreláthatóan nagyobbak, mint a vagyontárgynak az időmúlás során várható értéknövekedése, a vagyontárgy elidegeníthető. Az elidegenítés során a piacon elérhető legmagasabb árra, vagy az összességében az önkormányzat számára legkedvezőbb ellenérték elérésére kell törekedni.
- g) Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái: A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.

### *A hasznosítás formái:*

1. a feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése
2. használatba adása, bérbeadása
3. önkormányzati vagyontárggyal vállalkozási tevékenység folytatása

h) az önkormányzat a Honvédelmi Minisztérium által az infrastrukturális beruházásokra és fejlesztésekre biztosított költségvetési támogatás szerződése alapján a rendelkezésre álló szabad felhasználású keretből Medina belterületén lakatlan, üresen álló ingatlanokat vásárolja fel vagyongyarapítás céljából

### 1. Vagyon értékesítése

A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítését a vagyonrendelet előírásai szerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján kell lefolytatni. A vagyon értékesítéséből származó bevétel elsősorban hitel törlesztésére, valamint fejlesztések önerejeként és egyéb ingatlanfejlesztési célok fedezetéül szolgálhatnak.

## 2. Bérlet útján történő hasznosítás

A lakás és nem lakás célú helyiségek, önkormányzati tulajdonban lévő termőföldek, valamint telkek hasznosítása elsősorban bérleti szerződés, haszonbérleti keretében tehető meg. A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban.

## 3. Vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítás

Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhetetlen vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti.

Az önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

### **HOSSZÚ TÁVÚ VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERV**

- a) A hosszú távú vagyongazdálkodás alapjául a középtávú vagyongazdálkodási terv szolgál.
- b) Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegessége elv érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.
- c) A vagyonhasznosítás során a bevételserzés, illetve a kiadáscsökkentés mellett szem előtt kell tartani azt, hogy az ne vagyonfelélést eredményezzen. A piaci helyzet ismeretében évente felül kell vizsgálni az értékesítendő vagy a más módon hasznosítható vagyonelemeket.
- d) Az önkormányzat résztulajdonában lévő ingatlanok tulajdonjogának rendezése, értékesítés ill. vétel alapján, az önkormányzati érdekek szem előtt tartásával
- e) Az önkormányzat a megkezdett beruházások sikeres befejezése érdekében hozza meg döntéseit.
- f) A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, megújítására, illetve beruházásra kell fordítani.
- g) Minden önkormányzati intézmény energia hatékonyságának növelésére kell törekedni.
- h) Az önkormányzat szempontjából kedvező pályázati lehetőségek maximális kihasználására kell törekedni.

**Vén Attila** sk.  
polgármester

**dr. Baranyai Eszter** sk.  
jegyző

**Záradék:**

Medina Község Önkormányzatának Képviselő- testülete Medina Község Önkormányzatának közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási tervét a 45/2013.(III.6.) önkormányzati határozatával elfogadta.

**Medina, 2013.március 07.**

**dr. Baranyai Eszter sk.**  
jegyző