

A kormányzati portálon közzétett időpontja: 2021. február 25.
Jelzés kezdő napja: 2021. február 26.
A jognyilatkozat megítéléséig nyitva álló
határidő utolsó napja: 2021. március 12. EZ A HATÁRIDŐ JOGUELTŐ.
Kérelm napja:

Haszonbérleti Szerződés

A kijelentés nem minősül a haszonbérleti szerződés részének.

Amely létrejött egyrészről:

OLÁH TIBOR JÓZSEF sz. Oláh Tibor József

a.n.:

szem.száma:

a.aj.: 7100 Szekszárd, Alkotmány u. 37. 2/1. szám alatti lakos mint, **haszonbérbe adó** – a továbbiakban: - HASZONBÉRBE ADÓ

másrészről

SCHÜTZ ANITA sz. Schütz Anita /

a.n.:

szem.száma:

a.aj.: Agrárkamurai nyt.sz.:

, Családi gazd.nyt.sz.:

1, MVH.reg.sz.:

7057 Medina, Szabadság u. 7.szám alatti lakos, **haszonbérelő** – a továbbiakban: - HASZONBÉRLŐ között az alábbi helyen és feltételekkel:

1./ A haszonbérlet tárgya: **Medina külterület 019/1 hrsz-ú, 4 ha 4257 m2 területű, 130,67 AK.** értékű, szántó művelési ágú termőföld 1/1-ed tulajdoni hányada.

2./ A használat időtartama: **2021.03.10. – 2026.12.31-ig**

3./ Földhasználati díj: **100.000.-ft/ha/év**

4./ Felek kijelentik, hogy közös megegyezéssel a használat időtartamát gazdasági évenként felülvizsgálhatják.

5./ **Felek megállapítják, haszonbérletet a 2013. évi CXXII. tv. 46.§ (1) bek. c) pontja alapján**, mint az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül, előhaszonbérleti jog illeti meg. Schütz Anita, hogy a 2013.évi CXXII. tv. 46.§ (4) bek. a pontja szerint családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja.

6./ Földhasználó jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlanokat a földhasználati szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.

7./ A Földhasználót terheli a földhasználat, a föld rendeltetészerű használatával kapcsolatos összes költség. Földhasználó köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

8./ A Földhasználati szerződést közös megegyezéssel a használatba adó és a Földhasználó bármikor megszüntetheti. A felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést rendes felmondással nem lehet megszüntetni.

9./ Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a Földhasználó a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét. Rendkívüli felmondásnak van helye, ha a haszonbérlet föld használatát másnak átengedte, illetve ha ott a Földhasználatba adó hozzájárulása nélkül vagy az építésügyi szabályok megszegésével építkezett, vagy ha a föld művelési ágát bérbeadó engedélye nélkül változtatta meg.

10./ A Földhasználat megszüntével a használt ingatlan olyan állapotban kell visszaadni, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

11./ A használó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználat nem sérti a termőföldek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Tv-ben foglalt korlátozó rendelkezéseket. Tulajdona nem haladja meg a 300 ha-t, birtoka az 1200-ha. hektárt.

12./ Szerződő felek megegyeznek abban, hogy a bérleti díj és bérleti időtartam korrekciójára lehetőséget biztosítanak, közös megegyezés szerint.

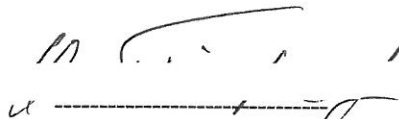
13./ Egyebekben a Ptk., a földtörvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

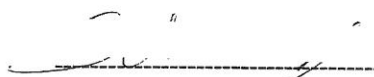
Nyilatkozatok:

Schütz Anita nyilatkozom

- hogy földművesnek minősülök,
- hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,
- hogy a jelen szerződéssel megszerzett föld mennyiségével együtt, a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
- hogy elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fentiek szerinti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- hogy vállalom, hogy föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.
- hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi tv. 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.

Medina, 2021 év 06 hó 24 nap


Oláh Tibor József


Schütz Anita

Tanúk

Név: Oláh Tibor József

Lakcím: 1102 Budapest, Alkotmány u. 37

Aláírás: [Handwritten signature]

Név: SCHÜTZ ANITA
4057 MEDINA

Lakcím: SZADARAB U. 4.

Aláírás: [Handwritten signature]