

in kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2021. február 11.  
Készítés kezdő napja: 2021. február 12.  
A jognyilatkozat megkötésére nyitva álló  
határidő utolsó napja: 2021. február 26. EZ A HATÁRIDŐ FOKVESZTŐ.  
Készítés napja:

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

név: **Bakó Norbert**

születési név: Bakó Norbert

születési hely és idő:

anyja neve:

személyi szám:

állampolgárság: Magyar

lakóhely: 7136 Fácánkert, Bethlen Gábor u. 4.

Kamarai tagsági azonosító szám:

mint **haszonbérelő**

másrészről

név: **Dombai Gyuláné**

születési név: Pesti Katalin

születési hely és idő:

anyja neve:

személyi szám:

állampolgárság: Magyar

lakóhely: 7100 Szekszárd, Munkácsy u. 28.

mint tulajdonos/ haszonélvező, **haszonbérbeadó** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1./ A haszonbérbe adó bérbe adja, a haszonbérelő bérbe veszi az alábbi ingatlan(oka)t.

Község/Város	Helyrajzi szám	Művelési ág	Min.osztály	Terület(ha, m2)	Aranykorona érték	Tulajdoni hányad
Medina	081/33	szántó	4,5	2,3967	48,25	1/1

2./ A bérelő köteles az 1. pontban körülírt ingatlan(ok)ért.....<sup>2500</sup>.....Forint/év bérleti díjat fizetni a bérbeadónak minden év végéig.

*A bérleti díj évente 100 Ft /AK-val nő.*

3./ A szerződő felek a jelen bérleti szerződést 2021. február 13. napjától 2020 év 12 hó 31 napjáig terjedő időszakra kötik egymással.

4./ A hasznobérlo köteles a hasznobérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetés szerűen használni, azt jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni, a talajerő utánpótlásról gondoskodni.

5./ A szerződés megszűnésekor a bérlo köteles a bérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetés szerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

6./ A hasznobérlo vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. § és a 42. §-ban foglalt feltételeknek.

A hasznobérlo nyilatkozik, hogy:

- földművesnek minősül (2013. évi CXXII. törvény 40. § (1))
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása (2013. évi CXXII. törvény 42. § (3))
- a már birtokában lévő valamint jelent szerződéssel megszerzett föld terület nagyságával együtt sem haladja meg a jogszabályban foglalt birtokmaximumot (2013. évi CXXII. törvény 16. § (1)-(3))
- a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének (2013. évi CXXII. törvény 42. § (1))

7./ A hasznobérlo előhasznobérleti jogosultsággal nem rendelkezik/rendelkezik a 2013. évi CXXII. törvény 46 § (1) bekezdés a) pontja alapján, mint **volt hasznobérlo, földműves**.

8./ Amennyiben valamely azonos előhasznobérleti ranghelyen állótól érkezik elfogadó nyilatkozat, úgy a hasznobérleti jogviszony jelen szerződésben szereplő hasznobérlovel jön létre.

9./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CCXII. tv., 2013. évi CXXII. törvény, valamint a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. Felek jelen hasznobérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak jeléül és hiteléül tanúk előtt aláírták.

Kelt.: Felcsanak 2021. év 02 hó 06 nap

BAKÓ NORBERT

hasznobérlo

neve (nyomtatott), aláírása

DOMBARI GYULÁNÉ

hasznobérbeadó/ ingatlan tulajdonosa

neve (nyomtatott), aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.)Név: BAKÓNE' ELMAUER KÖNICA

Lakcím: F/150 BONYHÁD PERCEI K.5/D.

Aláírás: .....

Szig.szám: .....

2.)Név: ELMAUER ISZÁK

Lakcím: F/150 BONYHÁD PERCEI K.5/D.

Aláírás: .....

Szig. szám:.....