

A kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2021. február 05.  
Közzététel kezdete napja: 2021. február 06.  
A jognyilatkozat megküldésére nyitva álló  
határidő utolsó napja: 2021. február 22. EZ A HATÁRIDŐ JÓHUESLTÁ.  
Közzététel napja:

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

**HORVÁTH JÓZSEFNÉ** /szn: Angyal Erzsébet, szül: an.:  
szem.sz.: adóaz: 7130 Tolna, Batthyány u. 22. szám alatti lakos, mint  
haszonbérbe adó, a továbbiakban: **haszonbérbe adó**,-

másrészről

**RAFAJLOVICS MIKLÓS** /szn: Rafajlovics Miklós, szül: an.:  
szem.sz.: adóaz: Agrárkamara reg.sz.: , Cs.g. nyt.sz.:  
7057 Medina, Kossuth L. u. 4. szám alatti lakos, mint haszonbérbe vevő, - a továbbiakban:  
haszonbérlet -, között alulírt napon az alábbiak szerint jött létre:

1./ A haszonbérlet tárgya:

**Medina külterület 093/14 hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú 3660 m<sup>2</sup> területű 11,75 aranykorona értékű föld ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada.**

2./ A haszonbérlet időtartama: **hatósági jóváhagyástól kezdve – 2026.12.31 -ig.**,

3./ Haszonbérleti díj:**90.000.- ft/ha/év fizetési határidő: évente december 10-ig.**

4./ **Haszonbérlet kijelenti, hogy a 2013.évi CXXII. tv. 46. § (1) bekezdése c) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg, mint az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül. Haszonbérlet kijelenti, hogy a 2013.évi CXXII. tv. 46. (4) bekezdés a) pontja alapján családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja.**

5./ Haszonbérlet jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a haszonbérlet szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.

6./ A haszonbérletet terheli a földhasználattal, a föld rendeltetészerű használatával kapcsolatos összes költség, és haszonbérletet illeti a termőfölddel összefüggésben kapható (EU-s és nemzeti) összes támogatás. Haszonbérlet köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

7./ A haszonbérlet szerződést közös megegyezéssel a haszonbérlet és a haszonbérbe adó bármikor megszüntetheti. A felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést rendes felmondással nem lehet megszüntetni.

8./ Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a haszonbérlet a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét. Rendkívüli felmondásnak van helye, ha a haszonbérlet vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött határidőben sem fizeti meg, vagy ha a haszonbérlet föld használatát másnak átengedte, illetve ha ott a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül vagy az építészeti szabályok megszegésével építkezett, vagy ha a föld művelési ágát bérbeadó engedélye nélkül változtatta meg.

9./ Az elhunyt haszonbérlet örökösei – a hagyatéki eljárás jogerős befejezésétől számított 15 napon belül – a mezőgazdasági haszonbérletet a gazdasági év végére akkor is felmondhatják, ha az örökhagyó a gazdasági év végét megelőző 6 hónapon belül halt meg.

10./ A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a haszonbérlet ingatlant olyan állapotban kell visszaadni, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

11./ Szerződő felek megegyeznek abban, hogy a bérleti díj korrekciójára lehetőséget biztosítanak, közös megegyezés szerint.

12./ Egyebekben a Ptk., a földtörvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

### Nyilatkozatok:

#### **Rafajlovics Miklós nyilatkozom**

- hogy földművesnek minősülök,
- hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozásom,
- hogy a jelen szerződéssel megszerzett föld mennyiségével együtt, a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
- hogy elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fentiek szerinti nyilatkozatának valótansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- hogy vállalom, hogy föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.
- hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi tv. 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.

Medina, ...2021...év ...01..... hó ...31..... nap

-----  
haszonbérbe adó  
Horváth Józsefné

-----  
haszonbérbe vevő  
Rafajlovics Miklós

Tanúk

Név: RAFAJLOVICZ DOBINA

Név: MATUS NE BRILL ILDIKO

Lakcím: FOSZ MEDINA, ROSSUTH L. U. H.

Lakcím: FOSZ MEDINA, ARANY F. U. 9.

Aláírás:.....

Aláírás:.....