

Kijátszás napja: 2020. október 09.  
Jelzés kezdő napja: 2020. október 10.  
A jognyilatkozat megtételére nyitva áll  
kötés utolsó napja: 2020. október 26. EZ A HATAKIVŐ JOGVESLTŐ.  
Kerület napja: 2020. október 27.  
Kijátszásra: Kölesd, Medina. **HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS**

Amely létrejött egyrészről

2011/3768

1/1 részben tulajdonos

név: Kiss Józsefné (Pálfi Julianna)

születési hely, idő:

anyja neve:

személy azonosító száma:

állampolgársága: magyar

adóazonosító jele/adószáma:

agrárkamara azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele):.....

lakcím: 7057 Medina, Kölesdi utca 1.

, mint földtulajdonos/haszonélvező, a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**, másrészről

név: Mészáros Ádám Győző

születési hely, idő:

anyja neve:

személy azonosító száma:

állampolgársága: magyar

adóazonosító jele/adószáma:

agrárkamara azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele):

lakcím: 7057 Medina, Kossuth Lajos utca 10.

a továbbiakban, mint **Haszonbérlet** között, a megjelölt helyen és időben, az alábbiak szerint.

1. Haszonbérbeadók haszonbérbe adják, haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi

Település	Helyrajzszám	Művelési ág	Terület	Aranykorona
Medina	019/16	szántó	0,6769 Ha	20,11

a fenti tulajdoni hányadú földrészletet.

Haszonbérbeadók szavatolják a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. A haszonbérleti szerződést

2021. év január hó 01. napjától kezdődően

2026. év december hó 31. napjáig, azaz (az erdőt kivéve legfeljebb 20) gazdasági évre kötik.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege 90000 Ft/ha/év.

A haszonbérleti díj kifizetése pénzben történik.

A kifizetés a tárgyév december 31. napjáig esedékes.

4. A haszonbérletet terheli a földhasználattal, a föld rendeltetésszerű használatával kapcsolatos összes költség.
5. Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.  
Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.
6. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlet felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.
8. Haszonbérlet A mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
  - a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem, földműves vagyok;
  - b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedi át, azt magam használom;
  - c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
  - d) nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtarozásom;
  - e) (amennyiben Haszonbérlet pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakóként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;
  - f) (amennyiben Haszonbérlet újonnan alapított mezőgazdaság termelőszervezet) földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;
  - g) a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem: 2013. évi törvény CXXII. 46. § a, pontja szerint.
9. Haszonbérbeadók nyilatkoznak, hogy amennyiben azonos előhaszonbérleti jogosulttól elfogadó nyilatkozat érkezik, a szerződés szerinti haszonbérlettel kívánják fenntartani a szerződést.

10.Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben, a Ptk. és a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Medina, 2020. év 10. hó 07.nap

*Sté Fozsele*  
haszonbérbeadó

*Milova Agnes*  
haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: *Mészáros Kata*

Név: *Milovanovic Vanya Katalin*

Lakcím: *7057 Medina, Kassuth L. u. 10.*

Lakcím: *7057 Medina, Komuth u. 10.*