

Kijelölés időpontja: 2020. június 02.

Készlet kezdő napja: 2020. június 03.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló

határidő utolsó napja: 2020. június 17. EZ A HATÁRIDŐ JOGVESELTŐ.

Levétel napja: 2020. június 18.

Kijelölés helye: Kécskés, Medina.

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

**BENKE JUDIT,** (

), 7100 Szekszárd, Rozsnyai u. 22. szám alatti lakos

mint **tulajdonos/ haszonbérbe adó,**

és

**BENKE JÓZSEFNÉ,**

, 7100 Szekszárd, Rozsnyai u. 22. szám alatti lakos

mint **özvegyi jog jogosultja, hozzájáruló fél,**

másrészről

**SZOKICS MITÓ** sz. Szokics Mitó

, 7057 Medina, Kossuth L. u. 52.sz.

alatti lakos, mint **haszonbérbe vevő**, a továbbiakban: haszonbérelő, között alulírt napon az alábbiak szerint jött létre:

1./ A haszonbérlet tárgya:

**Medina zártkert 623/27 hrsz szántó** művelési ágú (2. min.oszt.) **3048 m<sup>2</sup>** területű **9,78** aranykorona értékű föld ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada.

**Medina zártkert 623/28 hrsz szántó** művelési ágú (2. min.oszt.) **3769 m<sup>2</sup>** területű **12,10** aranykorona értékű föld ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada.

2./ A haszonbérlet időtartama: **hatósági jóváhagyás napjától – 2030.08.31. -ig.**

3./ Haszonbérleti díj: **55.000,- Ft/ha/év** fizetési határidő: **évente december 10-ig.**

4./ **Haszonbérelő kijelenti, hogy a 2013.évi CXXII. tv. 46. § (1) bekezdése b) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg, mint az olyan földművest aki helyben lakó szomszédnak minősül.**

5./ Haszonbérelő jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.

6./ A haszonbérelőt terheli a földhasználattal, a föld rendeltetés szerű használatával kapcsolatos összes költség, és haszonbérelőt illeti a termőfölddel összefüggésben kapható (EU-s és nemzeti) összes támogatás. Haszonbérelő köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

7./ A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a haszonbérelő és a haszonbérbe adó bármikor megszüntetheti. A felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést rendes felmondással nem lehet megszüntetni.

8./ Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a haszonbérelő a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét. Rendkívüli felmondásnak van helye, ha a haszonbérlet vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött határidőben sem fizeti meg, vagy ha a haszonbérlet föld használatát másnak átengedte, illetve ha ott a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül vagy az építésügyi szabályok megszegésével építkezett, vagy ha a föld művelési ágát bérbeadó engedélye nélkül változtatta meg.

9./ Magánszemély haszonbérelő írásban, azonnali hatállyal akkor mondhatja fel a haszonbérletét, ha egészségi állapota olyan mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás

következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítésében akadályozza.

10./ Az elhunyt haszonbérlet örökösei – a hagyatéki eljárás jogerős befejezésétől számított 15 napon belül – a mezőgazdasági haszonbérletet a gazdasági év végére akkor is felmondhatják, ha az örökagyó a gazdasági év végét megelőző 6 hónapon belül halt meg.

11./ A mezőgazdasági haszonbérlet megszüntével a haszonbérlet ingatlant olyan állapotban kell visszaadni, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

12./ A haszonbérlet a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználata nem sérti a termőföldek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Tv-ben foglalt korlátozó rendelkezéseket. Tulajdona nem haladja meg a 300 ha-t, birtoka az 1200-ha. hektárt.

13./ Szerződő felek megegyeznek abban, hogy a bérleti díj korrekciójára lehetőséget biztosítanak, közös megegyezés szerint.

14./ Egyebekben a Ptk., a földtörvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

### Nyilatkozatok:

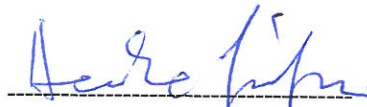
#### **Szokics Mitó nyilatkozom**

- hogy földművesnek minősülök,
- hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,
- hogy a jelen szerződéssel megszerzett föld mennyiségével együtt, a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
- hogy elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fentiek szerinti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- hogy vállalom, hogy föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek. A fennálló használati jogviszonyt nem hosszabbítom meg.
- hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.

Szekszárd, ...2020...év ...05..... hó ...24. nap



haszonbérbe adó  
Benke Judit



özvegyi jog jogosult  
Benke Józsefné



haszonbérbe vevő  
Szokics Mitó

Tanúk

Név: SZOKICS ELENE

Lakcím: FŐS F. MEDINA KÖZSÉG 4. SZ.

Aláírás: 

Név: ...SZOKICS...ELENE

Lakcím: FŐS F. MEDINA KÖZSÉG 4. SZ.

Aláírás: 