

Kijelölés időpontja: 2020. február 13.

Közlés kezdő napja: 2020. február 14.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló

határidő utolsó napja: 2020. február 28. EZ A HATÁRIDŐ JOGVEZETŐ.

Szerződés napja: 2020. március 02.

Kijelölésre: Kékes, Medina. **HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS**

Mely létrejött egyrészről

RÉVAI ISTVÁNNÉ /szn: Varga Piroska, szül: an.: szem.sz.:
adóaz: 7057 Medina, Arany J. u. 5. szám alatti lakos, mint haszonbérbe adó, a

továbbiakban: haszonbérbe adó,-

másrészről

RAFAJLOVICS MIKLÓS /szn: Rafajlovics Miklós, szül: an.:
szem.sz.: , adóaz: Agrárkamara reg.sz.: Cs.g. nyt.sz.:

7057 Medina, Kossuth L. u. 4. szám alatti lakos, mint haszonbérbe vevő, - a továbbiakban:
haszonbérlet -, között alulírt napon az alábbiak szerint jött létre:

1./ A haszonbérlet tárgya:

Medina külterület 021/1 hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú **4590 m²** területű **14,73**
aranykorona értékű föld ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada.

Medina külterület 021/2 hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú **4589 m²** területű **14,73**
aranykorona értékű föld ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada.

Medina külterület 021/5 hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú **5805 m²** területű **18,63**
aranykorona értékű föld ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada.

Medina külterület 021/6 hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú **5803 m²** területű **18,63**
aranykorona értékű föld ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada.

Medina külterület 048/24 hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú **8455 m²** területű **33,82**
aranykorona értékű föld ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada.

Medina külterület 093/7 hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú **2 ha 7112 m²** területű **87,03**
aranykorona értékű föld ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada.

Felek megállapítják, és kijelentik, hogy a Medina külterület 021/2 hrsz-ú ingatlant Varga Jánosné özvegyi joga terheli. Varga Jánosné elhalálozott.

2./ A haszonbérlet időtartama: **2020.02.10 – 2025.02.15** -ig.,

3./ Haszonbérleti díj: **85.000.- ft/ha/év** fizetési határidő: **évente december 10-ig.** A haszonbérleti díj nem egybefoglalt haszonbérleti díj. Felek a haszonbérleti díj mértékét, közös akarattal **5 év** után felülvizsgálják.

4./ Haszonbérlet kijelenti, hogy a **2013.évi CXXII. tv. 46. §(1) bekezdése c) pontja** alapján előhaszonbérleti jog illeti meg, mint az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül. Haszonbérlet kijelenti, hogy a **2013.évi CXXII. tv. 46. (4) bekezdés a) pontja** alapján családi gazdálkodónak minősül.

5./ Haszonbérlet jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.

6./ A haszonbérletet terheli a földhasználattal, a föld rendeltetészerű használatával kapcsolatos összes költség, és haszonbérletet illeti a termőfölddel összefüggésben kapható (EU-s és nemzeti) összes támogatás. Haszonbérlet köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

7./ A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a haszonbérlet és a haszonbérbe adó bármikor megszüntetheti. A felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést rendes felmondással nem lehet megszüntetni.

8./ Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a haszonbérelő a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét. Rendkívüli felmondásnak van helye, ha a haszonbért vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött határidőben sem fizeti meg, vagy ha a haszonbérlet föld használatát másnak átengedte, illetve ha ott a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül vagy az építésügyi szabályok megszegésével építkezett, vagy ha a föld művelési ágát bérbeadó engedélye nélkül változtatta meg.

9./ Az elhunyt haszonbérelő örökösei – a hagyatéki eljárás jogerős befejezésétől számított 15 napon belül – a mezőgazdasági haszonbérletet a gazdasági év végére akkor is felmondhatják, ha az örökagyó a gazdasági év végét megelőző 6 hónapon belül halt meg.

10./ A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a haszonbérlet ingatlant olyan állapotban kell visszaadni, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

11./ Szerződő felek megegyeznek abban, hogy a bérleti díj korrekciójára lehetőséget biztosítanak, közös megegyezés szerint.

12./ Egyebekben a Ptk., a földtörvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Nyilatkozatok:

Rafajlovics Miklós nyilatkozom

- hogy földművesnek minősülök,
- hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,
- hogy a jelen szerződéssel megszerzett föld mennyiségével együtt, a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
- hogy elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fentiek szerinti nyilatkozatának valótlanága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- hogy vállalom, hogy föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek. A fennálló használati jogviszonyt nem hosszabbítom meg.
- hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.

Medina, ...2020....év ...02.. hó 10.. nap

haszonbérbe adó
Révai Istvánne

haszonbérbe vevő
Rafajlovics Miklós

Tanúk

Név: RAFJLOVICS DORINA

Lakcím: 7057 MEDINA, KOSSUTH L. U. 4.

Aláírás: Rafajlovics Dorina

Név: MATUS János

Lakcím: 7057 MEDINA, ARANYF. U. 9.

Aláírás: Matus János