

A kormányzati portálon közzétett készlettel időpontja: 2020. október 15.

Készlet kezdő napja: 2020. október 16.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló

határidő utolsó napja: 2020. október 30. EZ A HATÁRIDŐ TOGVEJLTŐ.

Lezárás napja: 2020. november 02.

Képzőhely: Kölesd, Medina.

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről:

Név: **Dr Andics Lajos**

Születési név: Andics Lajos

Szül.hely, idő:

Anyja neve:

Sz.ig.sz.:.....

Adóazonosító jele:

Személyi azonosító jele:.....

Állampolgárság: magyar

Lakcím: 7634 Pécs Platán utca 31

A továbbiakban mint haszonbérbe adó,

Másrészről:

Név: **Ádám Tibor**

Születési név: Ádám Tibor

Szül.hely, idő:

Anyja neve:

Sz.ig.sz.:

Adóazonosító jele:

Személyi azonosító jele:

Állampolgárság: magyar

MAK tagsági azonosító:

Lakcíme: 7056 Szedres Táncsics Mihály utca 1/b.

a továbbiakban mint haszonbérelő között a mai napon jött létre az alábbi feltételekkel:

1.) A haszonbérlet tárgya:

A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérelő kizárólagos tulajdonában /haszonélvezetében lévő alábbi belterületi/külterületi termőföldeket:

Település	hrs	művelési ág	terület m ²	AK érték
Medina	054/51	szántó	14066	21,65
Medina	054/52	szántó	24390	37,83

Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2.) A haszonbérleti szerződést

2021. év január hó 01 napjától kezdődően

2026. év december 31 napjáig kötik.

- 3.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj összege 220000 (Kettőszázhuszezer)Ft/év.
A haszonbérleti díj megfizetése készpénzben, tárgyév december 31. napjáig, egy összegben történik.
- 4.) A haszonbérlő vállalja, hogy a földhasználatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül a területileg illetékes földhivatalnál bejelenti és az ezzel járó költségeket viseli.
- 5.) A magánszemély haszonbérlő azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet, ha egészségi állapota oly módon romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.
Fenti esetben a haszonbérlő- az azonnali hatályú felmondás helyett – a tulajdonos hozzájárulásával kijelölheti azt a magánszemélyt, aki a haszonbérleti szerződésben a helyére lép és a haszonbérleti jogviszonyt változatlan feltételekkel folytatja.
- 6.) Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
- 7.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetve a szerződés megszűnéséről.
- 8.) Alulírott **Haszonbérlő** A mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: földforgalmi törvény) , valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi **nyilatkozatot** teszem:
- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem, földműves vagyok
 - vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek./Fftv.42§(1) bekezdés.
 - Kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom /Fftv.42. §(3) bekezdés/
 - Kijelentem, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint
 - Elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti pont szerinti nyilatkozatom valótlanosága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után /2013. évi CCXII. Tv. 114. §.(1) bekezdés/
 - Haszonbérlő nyilatkozom arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglaltak alapján előhaszonbérleti jog illet meg a szerződés tárgyát képező ingatlanra / jelenleg is bérlő vagyok/

9.) Haszonbérbeadó nyilatkozik, hogy amennyiben azonos előhaszonbérleti jogosulttól elfogadó nyilatkozat érkezik, a szerződés szerinti haszonbérrelővel kívánja fenntartani a szerződést.

10.) Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá. Egyebekben a Ptk., a Földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Kelt: PÉCS, 2020. 10. 14.

.....
haszonbérbe adó

.....
haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1

név: NAGY IMRE

lakcím: FŐG SÁEDRES ARANY J. u. 21/B

aláírás: IMRE NAGY

2

név: ADAM TIBORNE

lakcím: FŐG SÁEDRES TANCSICS M. 1/B

aláírás: ADAM TIBORNE