

Kijelöltés időpontja: 2018. szeptember 04.  
Készítés kezdő napja: 2018. szeptember 05.  
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló  
határidő utolsó napja: 2018. november 05. EZ A HATÁRIDŐ JOGVEZETŐ.  
Levétel napja: 2018. november 06.

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

**HÖNINGER FERENC** /szül: Höninger Ferenc,

magyar állampolgár, 7056 Szedres  
Kölcsey Ferenc utca 7. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint **tulajdonos, eladó,**

**és**

**HÖNINGER FERENCNÉ** /szül: Tibai Zsuzsanna,

magyar állampolgár, 7056 Szedres  
Kölcsey Ferenc utca 7. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint **tulajdonos, eladó,**

másrészről

**CSIZMADIA ANNAMÁRIA** /szül: Csizmadia Annamária,

magyar állampolgár, 7057 Medina  
Bajcsy Zsilinszky utca 22. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint **Vevő**

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **Höninger Ferenc** tulajdonát képezi a **Medina zártkert 604/3** hrsz. alatt nyilvántartott 1948 m<sup>2</sup> területű, 10,98 AK értékű szőlő és gazdasági épület művelési ágú ingatlan 1/2-ed tulajdoni hányada.
2. Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **Höninger Ferencné** tulajdonát képezi a **Medina zártkert 604/3** hrsz. alatt nyilvántartott 1948 m<sup>2</sup> területű, 10,98 AK értékű szőlő és gazdasági épület művelési ágú ingatlan 1/2-ed tulajdoni hányada.
- 3.
4. **Höninger Ferenc, és Höninger Ferencné** /továbbiakban: Eladó/ eladják a tulajdonukat képező **Medina zártkert 604/3** hrsz. alatt nyilvántartott 1948 m<sup>2</sup> területű, 10,98 AK értékű szőlő és gazdasági épület művelési ágú ingatlan 1/2 + 1/2-ed tulajdoni hányadát maradéktalanul, **Csizmadia Annamária vevőnek**, és feltétel nélkül, visszavonhatatlanul hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy Vevő a megvásárolt ingatlanrészeket adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban saját tulajdonaként a hatósági jóváhagyást követően bejegyeztesse.
5. **Csizmadia Annamária** a továbbiakban: Vevő/ az 1.,2.,/ pontban részletesen körülírt ingatlanrészeket a kölcsönösen kialakított **700.000.-** azaz Hétszázézer forintért és kéri a Szekszárdi Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy az ingatlanrészeket adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonaként a hatósági jóváhagyást követően jegyezzék be. A vételár megfizetésére a hatósági jóváhagyás napját követő 3 napon belül készpénzben vállal kötelezettséget vevő/ elővásárlásra jogosult személy. Eladók tulajdoni hányadaik alapján részesülnek a vételárból.
6. Felek kijelentik, hogy a vételárból a gazdasági épület értékét 400.000.- azaz négyszázézer forintban állapítják meg.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vevő a szerződés hatósági jóváhagyásával egyidejűleg lép birtokba.
8. Felek kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanrészek per- teher- és igénymentesek.
9. Vevő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. Tv. 18.§-a alapján elővásárlási jog nem illeti meg.
10. Vevő kijelenti, hogy nem minősül regisztrált földművesnek. Vevő kijelenti, hogy a birtokában levő földterület mértéke a vásárolni kívánt földterülettel együtt nem haladja meg az

**DR. PATÁNYI GÁBOR**

7100 Szekszárd, Kókóczi u. 16.  
Telefon: 06-30/2360-185  
Adószám: 52929262-1-17

1

Höninger Ferenc  
Höninger Ferencné  
Csizmadia Annamária

**1 ha-t, így tulajdonszerzése megfelel a 2013.évi CXXII. tv. 10-§ (2) bekezdésében foglalt feltételeknek.**

11. Vevő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. Tv. 16. §. alapján tulajdonszerzési korlátozás alá nem esik. A szerzéssel a birtokmaximum megsértésre nem kerül.

12. Vevők kijelenti, hogy nincs földhasználati díjtarozása, és vele szemben nem állapították meg, hogy a szerződést megelőző 5 éven belül a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

13. Vevő kijelenti, hogy részarány földtulajdonnal nem rendelkezik.

14. Vevők vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedik át, azt saját maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzéstől számított 5 évig - a 2013. évi CXXII. Tv. 13. (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja, a fennálló használati szerződés időtartamát nem hosszabbítja meg.

15. A jelen szerződés készítésével és a tulajdonszerzéssel kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség és illeték vevőt terheli.

16. Felek magyar állampolgárok, akiknek elidegenítési és tulajdonszerzési képességét jogszabály nem korlátozza.

17. Felek a jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a földhivatali eljárás lebonyolításával dr. Pataki Gábor egyéni ügyvédet (7100 Szekszárd, Rákóczi u. 16.) bizzák meg. Dr. Pataki Gábor a megbízást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.

18. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés egyben megbízásként is szolgál az azt készítő ügyvéd részére, felek kijelentik, hogy a szerződés tartalma mindenben megfelel az adott megbízásnak, ezért azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás után helybenhagyólag aláírják.

Jelen szerződést a felek elolvasták, tartalmát közösen értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az eljáró ügyvéd előtt aláírják.


Medina, 2018.08.29.

  
Höninger Ferenc  
Eladó

  
Höninger Ferencné  
Eladó

  
Csizmadia Annamária  
Vevő

ELLENJEGYZEM:  
Medina, 2018.08.29.

  
Dr. Pataki Gábor  
egyéni ügyvéd  
kasz:36066943