

Kijelölés ideje: 2017. április 21.
Készítés kezdő napja: 2017. április 22.
A jognyilatkozat megtételre nyitva álló
határidő utolsó napja: 2017. június 20.
Levétel napja: 2017. június 21.

EZ A HATARIDŐ JOGVESZTŐ.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

BÁSITS SZVETOZÁRNÉ sz. Szecsujác Angella

állampolgársága: magyar /2317 Szigetcsép, Malom u. 6. szám alatti lakos, mint
tulajdonos, eladó

másrészről

KISS ATTILA Szül.név: Kiss Attila

7057 Medina-Szőlőhegy, Fő u. 1.szám alatti lakos, mint **Vevő** között az alábbi helyen
és feltételek mellett:

1. Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **Bástits Szvetozárné** tulajdonát képezi a **Medina külterület 054/45** hrsz. alatt nyilvántartott összesen 10 ha 9912 m² területű és összesen 167,78 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan 5146/16778-ad tulajdoni hányada.
2. **Bástits Szvetozárné** /továbbiakban: Eladó:/ eladja a tulajdonát képező **Medina külterület 054/45** hrsz-ú ingatlan 5146/16778-ad tulajdoni illetőségét Kiss Attilának és feltétel nélkül, visszavonhatatlanul hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vevő a megvásárolt ingatlanrészeket – hatósági jóváhagyást követően - adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban saját tulajdonaként bejegyeztesse.
3. Kiss Attila /a továbbiakban: Vevő/ az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlanrészt a kölcsönösen kialakított 2.000.000.- azaz kettőmillió forintért meg kívánja vásárolni, és kéri a Szekszárdi Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy az ingatlanrészt adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban Hatósági jóváhagyást követően - tulajdonaként jegyezzék be.
4. A vételár megfizetésére vevő (elővásárlásra jogosult) a hatósági jóváhagyást követő 3 napon belül készpénzben történő kifizetéssel vállal kötelezettséget.
5. Eljáró ügyvéd tájékoztatja szerződő feleket, hogy jelen tulajdonjog átruházási szerződés hatósági jóváhagyáshoz kötött szerződésnek minősül.
6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vevő a hatósági jóváhagyás napjával lép birtokba, attól a naptól húzza az ingatlanrész minden hasznát és viseli terhét.
7. Eladók nyilatkozzák, hogy az 1995. évi CXVII. tv. 1. sz. mellékletének 9.5.1. pont da) alpont szerint az adásvétel adómentes tulajdonjog átruházásnak minősül.
8. Felek kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanrész per- teher- és igénymentes.
9. Vevő nyilatkozta, hogy a **2013. évi CXXII. tv. 18.§ (1) bekezdés c)** pontja alapján – *mint az* olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül; - **elővásárlási jog illeti meg.**
10. **Vevő jelen okirat aláírásával kijelenti**, hogy Földművesnek minősül.
11. **Vevő jelen okirat aláírásával kijelenti**, hogy a 2013. évi CXXII. Tv. 16. §. alapján tulajdonszerzési korlátozás alá nem esik. A szerzéssel a birtokmaximum megsértésre nem kerül.

Básits Szvetozárné



12. **Vevők kijelenti**, hogy nincs földhasználati díjtarozása, és vele szemben nem állapították meg, hogy a szerződést megelőző 5 éven belül a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

13. **Vevő kijelenti**, hogy részarány földtulajdonnal nem rendelkezik.

14. **Vevők vállalja**, hogy a föld használatát másnak nem engedik át, azt saját maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzéstől számított 5 évig - a 2013. évi CXXII. Tv. 13. (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja, a fennálló használati szerződés időtartamát nem hosszabbítja meg.

15. A jelen szerződés készítésével és a tulajdonszerzéssel kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség és illeték vevőket terheli.

16. Felek magyar állampolgárok, akiknek elidegenítési és tulajdonszerzési képességét jogszabály nem korlátozza.

17. Felek megértették eljáró ügyvédnek az adó-és illetékfizetési kötelezettség vonatkozásában fennálló jogszabályokról nyújtott tájékoztatását.

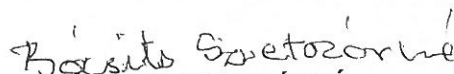
18. Vevő kijelenti, hogy igénybe kívánja venni, az illetékről szóló törvény 26.§ (1) bekezdés p) pontja alapján járó illetékmentességet.

19. Felek a jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a földhivatali eljárás lebonyolításával dr. Pataki Gábor egyéni ügyvédet (7100 Szekszárd, Rákóczi u. 16.) bizzák meg.

20. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés egyben megbízasként is szolgál az azt készítő ügyvéd részére, felek kijelentik, hogy a szerződés tartalma mindenben megfelel az adott megbízásnak, ezért azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás után helybenhagyólag aláírják.

Jelen szerződést a felek elolvasták, tartalmát közösen értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az eljáró ügyvéd előtt aláírják.

Medina, 2017. 04. 20.


BASITS SZVETOZÁRNÉ
Eladó


KISS ATTILA
Vevő

ELLENJEGYZEM:

Medina, 2017. 04. 20.

Dr. Pataki Gábor
egyéni ügyvéd

DR. PATAKI GÁBOR
ügyvéd
7100 Szekszárd, Rákóczi u. 16.
Telefon: 06-30/2350-165
Adószám: 62929252-1-17