

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről **Nagyfalusi László** (szül. név: Nagyfalusi László,

Szekszárd, Tartsay ltp 46. 2/8. szám alatti lakos magyar állampolgár, mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: 7100
bérbeadó),

és másrészről **Tomai Tamás** (szül. név: Tomai Tamás,

Szederfa sor 3. szám alatti lakos magyar állampolgár, mint haszonbérelő (a továbbiakban: bérelő) között jött létre
7056 Szedres,
az alulírt helyen és napon a következő tartalommal:

1. A bérbeadó az ingatlan nyilvántartásban a Szekszárdi Járási Földhivatalnál a MEDINA 054/24 hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 3 ha 7024 m² területű, 62 AK értékű külterületi ingatlanból tulajdonát képező 1/2 tulajdoni hányadát – amely 1 ha 8522 m² nagyságú területnek, illetve 31 AK értékű termőföldnek felel meg – 2017.01.01-i kezdő időponttal 2022.01.01.-ig tartó határozott időtartamra (5 év) bérbe adja a bérelőnek.
2. A Medina 054/24 hrsz. nyilvántartott teljes területét (3.7024 ha) a földhasználó műveli.
3. A haszonbérleti díj 80.000.- Ft/ha egységárral számolva évi 148.000.- Ft (Száznegyvennyolcezer forint), amely a tárgyév december 20. napjáig esedékes és a bérbeadó választása szerint készpénzzel, postai úton, vagy átutalással fizetendő.
4. A bérelő köteles a földet a jó gazda gondosságával művelni, a megfelelő talajerő-utánpótlásról gondoskodni. A földművelési ágát csak a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően, és csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával változtathatja meg. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a bérelő a bérelt földterületet olyan állapotban köteles visszaadni a bérbeadónak, amilyen állapotban az a szerződés megkötésekor volt, illetve úgy, hogy azon a gazdálkodás rendeltetésszerűen folytatható legyen.
5. A haszonbérelt föld közterheit (adó, egyéb) a bérelő viseli, és őt illetik a föld után járó támogatások (EU-s, nemzeti, egyéb).
6. A bérbeadó kijelenti, hogy a haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlan per-, teher- és igénymentes.
7. A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződésen alapuló földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba a jogszabályban meghatározott határidőn belül be kell jelenteni. E kötelezettség teljesítése a bérelőt terheli, és ő viseli az ezzel felmerülő költségeket is.
8. A bérelő vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. A bérelő kijelenti továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
9. A bérelő kijelenti, hogy a jelen szerződés nem ütközik a Földforgalmi törvény 16. § (2) bekezdésében meghatározott birtokszerzési korlátozásba, mivel a már birtokában levő földterület nagysága a jelen haszonbérleti szerződéssel használatába kerülő földdel együtt sem éri el az 1200 ha-t. A bérelő tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben a birtokmaximummal kapcsolatos előzőekben tett nyilatkozatának valótlanságát utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapítanak, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

ügygyesítés időpontja: 2017. január 04.

készítés kezdő napja: 2017. január 05.

nyilvántartásba bejegyzés napja: 2017. január 19.

átvétel utolsó napja: 2017. január 19. EZA HATAK100 FÖLDSZERZŐ *Nagyfalusi László*

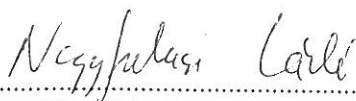
átvétel napja: 2017. január 20.

Tomai Tamás

10. A bérlő kijelenti, hogy személyét illetőleg megfelel a földművesre nézve a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek.
11. A szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, és szerződéskötési képességüket jogszabály **nem** korlátozza.
12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény, valamint a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései érvényesülnek.

A szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után az alulírt tanúk előtt jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Szedres, 2017. január 1.



.....
Nagyfalusi László
bérbeadó



.....
Tomai Tamás
bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Koleszár Mihály

Lakcím: 7056 Szedres, Dózsa Gy. u. 35.

Szem. ig. szám: 72 4314 RA

Aláírás: 

Név: Tomainé Binder Szilvia

Lakcím: 7056 Szedres, Szederfa sor 3.

Szem. ig. szám: 512687 PA

Aláírás: 