

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről **Nagyfalusi Ilona** (szül. név: Nagyfalusi Ilona,

Szedres, Dózsa György utca 35. szám alatti lakos magyar állampolgár, mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: 7056
bérbeadó),

és másrészről **Tomai Tamás** (szül. név: Tomai Tamás,

7056 Szedres,

Szederfa sor 3. szám alatti lakos magyar állampolgár, mint haszonbérelő (a továbbiakban: bérlő) között jött létre az alulírt helyen és napon a következő tartalommal:

1. A bérbeadó az ingatlan nyilvántartásban a Szekszárdi Járási Földhivatalnál a MEDINA 054/24 hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 3 ha 7024 m² területű, 62 AK értékű külterületi ingatlanból tulajdonát képező 1/2 tulajdoni hányadát – amely 1 ha 8522 m² nagyságú területnek, illetve 31 AK értékű termőföldnek felel meg – 2017.01.01-i kezdő időponttal 2022.01.01.-ig tartó határozott időtartamra (5 év) bérbe adja a bérlőnek.
2. A Medina 054/24 hrsz. nyilvántartott teljes területét (3,7024 ha) a földhasználó műveli.
3. A haszonbérleti díj 80.000,- Ft/ha egységárral számolva évi 148.000,- Ft (Száznegyvennyolcezer forint), amely a tárgyév december 20. napjáig esedékes és a bérbeadó választása szerint készpénzzel, postai úton, vagy átutalással fizetendő.
4. A bérlő köteles a földet a jó gazda gondosságával művelni, a megfelelő talajerő-utánpótlásról gondoskodni. A földművelési ágát csak a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően, és csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával változtathatja meg. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a bérlő a bérelt földterületet olyan állapotban köteles visszaadni a bérbeadónak, amilyen állapotban az a szerződés megkötésekor volt, illetve úgy, hogy azon a gazdálkodás rendeltetésszerűen folytatható legyen.
5. A haszonbérlet föld közterheit (adó, egyéb) a bérlő viseli, és őt illetik a föld után járó támogatások (EU-s, nemzeti, egyéb).
6. A bérbeadó kijelenti, hogy a haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlan per-, teher- és igénymentes.
7. A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződésen alapuló földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba a jogszabályban meghatározott határidőn belül be kell jelenteni. E kötelezettség teljesítése a bérlőt terheli, és ő viseli az ezzel felmerülő költségeket is.
8. A bérlő vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. A bérlő kijelenti továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
9. A bérlő kijelenti, hogy a jelen szerződés nem ütközik a Földforgalmi törvény 16. § (2) bekezdésében meghatározott birtokszerzési korlátozásba, mivel a már birtokában levő földterület nagysága a jelen haszonbérleti szerződéssel használatába kerülő földdel együtt sem éri el az 1200 ha-t. A bérlő tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben a birtokmaximummal kapcsolatos előzőekben tett nyilatkozatának valótlanságát utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapítanak, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

Kijelölés időpontja: 2017. január 04.
 Készítés kezdő napja: 2017. január 05.
 A jognyilatkozat megtételére nyitva álló
 utolsó utolsó napja: 2017. január 19. EZ A HATÁRIBÓ JÖGÜESÍTŐ.
 Érvételt napja: 2017. január 20.

Nagyfalusi I.

10. A bérlő kijelenti, hogy személyét illetőleg megfelel a földművesre nézve a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek.
11. A szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, és szerződéskötési képességüket jogszabály nem korlátozza.
12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény, valamint a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései érvényesülnek.

A szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után az alulírt tanúk előtt jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Szedres, 2017. január 1.

Nagyfalusi Ilona

.....
Nagyfalusi Ilona
bérbeadó

Tomai Tamás

.....
Tomai Tamás
bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Koleszár Mihály

Lakcím: 7056 Szedres, Dózsa Gy. u. 35.

Szem. ig. szám: 72 43 14 RA

Aláírás: *Koleszár Mihály*

Név: Tomainé Binder Szilvia

Lakcím: 7056 Szedres, Szederfa sor 3.

Szem. ig. szám: 512687 PA

Aláírás: *Tomainé Binder Szilvia*